

# **FYNS ALMENNYTTIGE BOLIGSELSKAB ERHVERV ApS**

Vestre Stationsvej 5  
5000 Odense C

Årsrapport  
1. juli 2020 - 30. juni 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**19/11/2021**

---

**Jacob Michaelsen**  
**Dirigent**

---

## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	FYNS ALMENNYTTIGE BOLIGSELSKAB ERHVERV ApS Vestre Stationsvej 5 5000 Odense C  e-mailadresse: fab@fabbo.dk  CVR-nr: 26995566 Regnskabsår: 01/07/2020 - 30/06/2021
<b>Bankforbindelse</b>	Danske Bank Albani Torv 2 5000 Odense C DK Danmark

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2020 - 30. juni 2021 for Fyns Almennyttige Boligselskab Erhverv ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2020/21.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Odense, den 19/11/2021

**Direktion**

Jacob Michaelsen

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Udlejning af erhvervslokaler i Birkeparken, Vollsmose og øvrige afdelinger under Fyns Almennyttige Boligselskab i henhold til særskilt tilladelse hertil fra Erhvervs- og Boligstyrelsen.

## Udvikling i året

Årets resultat udgør tkr. 11 og selskabets egenkapital udgør tkr. 300.

## Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

## Usædvanlige forhold

Årsrapporten er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Odense Kommune har opsagt deres lejemål i Fyrreparken.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

### Anvendt regnskabspraksis

#### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Fyns Almennyttige Boligselskab Erhverv ApS for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B samt regnskabsvejledningen for mindre virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapport for 2020/21 er aflagt i danske kroner.

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

#### Resultatopgørelsen

##### Lejeindtægter

Lejeindtægt indregnes i resultatopgørelsen i takt med udlejningsperioden.

##### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

##### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, som kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balance

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

**Finansielle gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jul. 2020 - 30. jun. 2021

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Nettoomsætning		2.980.538	2.955.520
Produktionsomkostninger		-2.898.192	-2.874.948
<b>Bruttoresultat</b>		<b>82.346</b>	<b>80.572</b>
Administrationsomkostninger		-55.078	-66.357
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>27.268</b>	<b>14.215</b>
Øvrige finansielle omkostninger	1	-12.930	-7.550
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>14.338</b>	<b>6.665</b>
Skat af årets resultat	2	-3.146	-1.452
<b>Årets resultat</b>		<b>11.192</b>	<b>5.213</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		11.192	5.213
<b>I alt</b>		<b>11.192</b>	<b>5.213</b>

## Balance 30. juni 2021

### Aktiver

	Note	2020/21	2019/20
Deposita		kr. 500.000	kr. 500.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>500.000</b>	<b>500.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>500.000</b>	<b>500.000</b>
Andre tilgodehavender		467.513	531.747
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>467.513</b>	<b>531.747</b>
Likvide beholdninger		331.402	1.223.210
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>798.915</b>	<b>1.754.957</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.298.915</b>	<b>2.254.957</b>

## Balance 30. juni 2021

### Passiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.	3	125.000	125.000
Overført resultat		174.820	163.628
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>299.820</b>	<b>288.628</b>
Deposita		500.000	500.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>4</b>	<b>500.000</b>	<b>500.000</b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder		467.513	1.416.369
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		26.682	48.508
Skyldig selskabsskat		4.626	1.452
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		274	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>499.095</b>	<b>1.466.329</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>999.095</b>	<b>1.966.329</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.298.915</b>	<b>2.254.957</b>

## Noter

### 1. Øvrige finansielle omkostninger

	2019/20 kr.	2019/20 kr.
Renteomkostninger tilknyttet virksomhed	5.847	7.550
Andre finansielle omkostninger	7.083	0
	<b>12.930</b>	<b>7.550</b>

### 2. Skat af årets resultat

	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Aktuel skat	3.146	1.452
	<b>3.146</b>	<b>1.452</b>

### 3. Registreret kapital mv.

	Selskabs- kapital kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. juli	125.000	163.628	288.628
Årets resultat		11.192	11.192
<b>Egenkapital 30. juni</b>	<b>125.000</b>	<b>174.820</b>	<b>299.820</b>

Selskabskapitalen består af 125 anparter á nominelt DKK 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

### 4. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Deposita	500.000	0	500.000	500.000
	<b>500.000</b>	<b>0</b>	<b>500.000</b>	<b>500.000</b>

### 5. Oplysning om eventualforpligtelser

#### Kontraktlige forpligtelser

Selskabet har som lejer indgået lejeaftaler til udløb i årene 2025-2029. Der er indgået udlejningsaftaler på tilsvarende vilkår. Den årlige leje andrager ca. kr. 2,9 mio.

**6. Information om gennemsnitligt antal ansatte**

	<b>2020/21</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	1

Selskabets ansatte omfatter direktionen, som ikke modtager vederlag.