
FYNS ALMENNYTTIGE BOLIGSELSKAB ERHVERV ApS

CVR-nr.: 26995566

Vestre Stationsvej 5
5000 Odense C

Årsrapport
1. juli 2024 - 30. juni 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

21/11/2025

Jacob Michaelsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	FYNS ALMENNYTTIGE BOLIGSELSKAB ERHVERV ApS Vestre Stationsvej 5 5000 Odense C e-mailadresse: fab@fabbo.dk CVR-nr.: 26995566 Regnskabsår: 01/07/2024 - 30/06/2025
Bankforbindelse	Danske Bank Albani Torv 2 5000 Odense C DK Danmark

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2024 - 30. juni 2025 for FYNS ALMENNYTTIGE BOLIGSELSKAB ERHVERV ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 til 30. juni 2025.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Odense, den 21/11/2025

Direktion

Jacob Michaelsen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Udlejning af erhvervslokaler i Birkeparken, Vollsmose og øvrige afdelinger under Fyns Almennyttige Boligselskab i henhold til særskilt tilladelse hertil fra Erhvervs- og Boligstyrelsen.

Udvikling i året

Årets resultat udgør et underskud på tkr. 30 og selskabets egenkapital udgør tkr. 312.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Usædvanlige forhold

Årsrapporten er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Fyns Almennyttige Boligselskab Erhverv ApS for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B samt regnskabsvejledningen for mindre virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapport for 2024/25 er aflagt i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Lejeindtægter

Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med udlejningsperioden.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, som kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jul. 2024 - 30. jun. 2025

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Nettoomsætning		3.298.557	3.279.099
Ejendomsomkostninger		-3.210.323	-3.191.388
Administrationsomkostninger		-59.758	-62.240
Bruttoresultat		28.476	25.471
Resultat af ordinær primær drift		28.476	25.471
Andre finansielle indtægter		26.776	8.212
Øvrige finansielle omkostninger		-84.699	-12.698
Ordinært resultat før skat		-29.447	20.985
Skat af årets resultat	1	-79	-4.661
Årets resultat		-29.526	16.324
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-29.526	16.324
I alt		-29.526	16.324

Balance 30. juni 2025

Aktiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Deposita		500.000	500.000
Finansielle anlægsaktiver i alt		500.000	500.000
Anlægsaktiver i alt		500.000	500.000
Likvide beholdninger		4.424.641	387.730
Omsætningsaktiver i alt		4.424.641	387.730
AKTIVER I ALT		4.924.641	887.730

Balance 30. juni 2025

Passiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.	2	125.000	125.000
Overført resultat		186.607	216.132
Egenkapital i alt		311.607	341.132
Deposita		500.000	500.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		500.000	500.000
Modtagne forudbetalinger fra kunder		1.016.648	0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		3.096.226	41.958
Skyldig selskabsskat		79	4.623
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		81	17
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		4.113.034	46.598
Gældsforpligtelser i alt		4.613.034	546.598
PASSIVER I ALT		4.924.641	887.730

Noter

1. Skat af årets resultat

	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Aktuel skat	0	4.598
Regulering vedrørende tidligere år	79	63
	<u>79</u>	<u>4.661</u>

2. Registreret kapital mv.

	Selskabs- kapital kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. juli	125.000	216.132	341.132
Årets resultat		-29.526	-29.526
Egenkapital 30. juni	125.000	186.606	311.606

Selskabskapitalen består af 125 anparter á nominelt DKK 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2024/25
Gennemsnitligt antal ansatte	1

Selskabets ansatte omfatter direktionen, som ikke modtager vederlag.