
FYNS ALMENNYTTIGE BOLIGSELSKAB ERHVERV ApS

CVR-nr.: 26995566

Vestre Stationsvej 5
5000 Odense C

Årsrapport
1. juli 2023 - 30. juni 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

28/10/2024

Jacob Michaelsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	FYNS ALMENNYTTIGE BOLIGSELSKAB ERHVERV ApS Vestre Stationsvej 5 5000 Odense C e-mailadresse: fab@fabbo.dk CVR-nr.: 26995566 Regnskabsår: 01/07/2023 - 30/06/2024
Bankforbindelse	Danske Bank Albani Torv 2 5000 Odense C DK Danmark

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2023 - 30. juni 2024 for FYNS ALMENNYTTIGE BOLIGSELSKAB ERHVERV ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2023 til 30. juni 2024.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Odense, den 28/10/2024

Direktion

Jacob Michaelsen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Udlejning af erhvervslokaler i Birkeparken, Vollsmose og øvrige afdelinger under Fyns Almennyttige Boligselskab i henhold til særskilt tilladelse hertil fra Erhvervs- og Boligstyrelsen.

Udvikling i året

Årets resultat udgør tkr. 16 og selskabets egenkapital udgør tkr. 341.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Usædvanlige forhold

Årsrapporten er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Fyns Almennyttige Boligselskab Erhverv ApS for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B samt regnskabsvejledningen for mindre virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapport for 2023/24 er aflagt i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Lejeindtægter

Lejeindtægt indregnes i resultatopgørelsen i takt med udlejningsperioden.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, som kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jul. 2023 - 30. jun. 2024

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Nettoomsætning		3.279.099	3.027.814
Ejendomsomkostninger		-3.191.388	-2.947.203
Administrationsomkostninger		-62.240	-57.662
Bruttoresultat		25.471	22.949
Resultat af ordinær primær drift		25.471	22.949
Andre finansielle indtægter		8.212	1.224
Øvrige finansielle omkostninger		-12.698	-6.092
Ordinært resultat før skat		20.985	18.081
Skat af årets resultat	1	-4.661	-3.935
Årets resultat		16.324	14.146
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		16.324	14.146
I alt		16.324	14.146

Balance 30. juni 2024

Aktiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Deposita		500.000	500.000
Finansielle anlægsaktiver i alt		500.000	500.000
Anlægsaktiver i alt		500.000	500.000
Andre tilgodehavender		0	138
Tilgodehavender i alt		0	138
Likvide beholdninger		387.730	360.700
Omsætningsaktiver i alt		387.730	360.838
AKTIVER I ALT		887.730	860.838

Balance 30. juni 2024

Passiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.	2	125.000	125.000
Overført resultat		216.132	199.808
Egenkapital i alt		341.132	324.808
Deposita		500.000	500.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		500.000	500.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		41.958	32.070
Skyldig selskabsskat		4.623	3.960
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		17	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		46.598	36.030
Gældsforpligtelser i alt		546.598	536.030
PASSIVER I ALT		887.730	860.838

Noter

1. Skat af årets resultat

	2023/24	2022/23
	kr.	kr.
Aktuel skat	4.598	3.960
Regulering vedrørende tidligere år	63	0
	4.661	3.960

2. Registreret kapital mv.

	Selskabs-	Overført	I alt
	kapital	resultat	kr.
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 1. juli	125.000	199.808	324.808
Årets resultat		16.324	16.324
Egenkapital 30. juni	125.000	216.132	341.132

Selskabskapitalen består af 125 anparter á nominelt DKK 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har som lejer indgået lejeaftaler til udløb i 2025-2028. Der er indgået udlejningsaftaler på tilsvarende vilkår. Den årlige leje andrager ca. 3,2 mio. kr.

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2023/24
Gennemsnitligt antal ansatte	1

Selskabets ansatte omfatter direktionen, som ikke modtager vederlag.