

FYNS ALMENNYTTIGE BOLIGSELSKAB ERHVERV ApS

CVR-nr.: 26995566

Vestre Stationsvej 5
5000 Odense C

Årsrapport
1. juli 2021 - 30. juni 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

16/11/2022

Jacob Michaelsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	FYNS ALMENNYTTIGE BOLIGSELSKAB ERHVERV ApS Vestre Stationsvej 5 5000 Odense C e-mailadresse: fab@fabbo.dk CVR-nr.: 26995566 Regnskabsår: 01/07/2021 - 30/06/2022
Bankforbindelse	Danske Bank Albani Torv 2 5000 Odense C DK Danmark

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2021 - 30. juni 2022 for FYNs ALMENNYTTIGE BOLIGSELSKAB ERHVERV ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 til 30. juni 2022.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Odense, den 02/11/2022

Direktion

Jacob Michaelsen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Udlejning af erhvervslokaler i Birkeparken, Vollsmose og øvrige afdelinger under Fyns Almennyttige Boligselskab i henhold til særskilt tilladelse hertil fra Erhvervs- og Boligstyrelsen.

Udvikling i året

Årets resultat udgør tkr. 11 og selskabets egenkapital udgør tkr. 311.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Usædvanlige forhold

Årsrapporten er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Fyns Almennyttige Boligselskab Erhverv ApS for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B samt regnskabsvejledningen for mindre virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapport for 2021/22 er aflagt i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Lejeindtægter

Lejeindtægt indregnes i resultatopgørelsen i takt med udlejningsperioden.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, som kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jul. 2021 - 30. jun. 2022

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Nettoomsætning		3.385.618	2.980.538
Produktionsomkostninger		-3.308.068	-2.898.192
Bruttoresultat		77.550	82.346
Administrationsomkostninger		-56.820	-55.078
Resultat af ordinær primær drift		20.730	27.268
Øvrige finansielle omkostninger	1	-6.831	-12.930
Ordinært resultat før skat		13.899	14.338
Skat af årets resultat	2	-3.058	-3.146
Årets resultat		10.841	11.192
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		10.841	11.192
I alt		10.841	11.192

Balance 30. juni 2022

Aktiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Deposita		500.000	500.000
Finansielle anlægsaktiver i alt		500.000	500.000
Anlægsaktiver i alt		500.000	500.000
Andre tilgodehavender		1.173	467.513
Tilgodehavender i alt		1.173	467.513
Likvide beholdninger		357.463	331.402
Omsætningsaktiver i alt		358.636	798.915
AKTIVER I ALT		858.636	1.298.915

Balance 30. juni 2022

Passiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.	3	125.000	125.000
Overført resultat		185.662	174.820
Egenkapital i alt		310.662	299.820
Deposita		500.000	500.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt	4	500.000	500.000
Modtagne forudbetalinger fra kunder		0	467.513
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		43.136	26.682
Skyldig selskabsskat		3.058	4.626
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.780	274
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		47.974	499.095
Gældsforpligtelser i alt		547.974	999.095
PASSIVER I ALT		858.636	1.298.915

Noter

1. Øvrige finansielle omkostninger

	2021/22 kr.	2020/21 kr.
Renteomkostninger tilknyttet virksomhed	3.558	5.847
Andre finansielle omkostninger	3.210	7.083
Rentetillæg selskabsskat	63	0
	6.831	12.930

2. Skat af årets resultat

	2021/22 kr.	2020/21 kr.
Aktuel skat	3.058	3.146
	3.058	3.146

3. Registreret kapital mv.

	Selskabs- kapital kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. juli	125.000	174.820	299.820
Årets resultat		10.841	10.841
Egenkapital 30. juni	125.000	185.661	310.661

Selskabskapitalen består af 125 anparter á nominelt DKK 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

4. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Deposita	500.000	0	500.000	500.000
	500.000	0	500.000	500.000

5. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har som lejer indgået lejeaftaler til udløb i 2025. Der er indgået udlejningsaftaler på tilsvarende vilkår. Den årlige leje andrager ca. kr. 2,8 mio.

6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2021/22
Gennemsnitligt antal ansatte	1

Selskabets ansatte omfatter direktionen, som ikke modtager vederlag.