

**Læborg Holding ApS**

Ankeret 16  
6000 Kolding

**Årsrapport for perioden 01.01.2023 - 31.12.2023**

9. regnskabsår

CVR. nr. 37 12 75 66

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling  
den 22. februar 2024

---

Morten L. Madsen  
dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

### **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger	3
---------------------	---

### **Påtegninger**

Ledespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	5

### **Årsregnskabet**

Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse 01.01.2023 - 31.12.2023	8
Balance pr. 31.12.2023	9
Egenkapitalopgørelse pr. 31.12.2023	11
Noter til årsregnskabet	12
Anvendt regnskabspraksis	14

## **SELSKABSOPLYSNINGER**

**Selskabet** Læborg Holding ApS  
Ankeret 16  
6000 Kolding

CVR-nr.: 37 12 75 66  
Stiftet: 1. oktober 2015  
Hjemsted: Kolding  
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

**Direktion** Morten L. Madsen

**Revisor** Sønderup & Partnere A/S  
Registrerede revisorer FSR  
Sydbanegade 2B - 1  
6000 Kolding

*Kontakt@RevisorKolding.dk*  
*www.RevisorKolding.dk*

**Pengeinstitut** Sydbank  
Kolding Åpark 8B  
6000 Kolding

## **LEDELSESPÅTEGNING**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2023 for selskabet Læborg Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssigt. Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2023.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 22. februar 2024

**I direktionen**

---

Morten L. Madsen

304/4/KR/HC

# **DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG**

**Til kapitalejerne i Læborg Holding ApS**

## **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Læborg Holding ApS for regnskabsåret 01.01.2023 - 31.12.2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2023 - 31.12.2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## **DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG**

### ***Udtalelse om ledelsesberetningen***

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kolding, den 22. februar 2024

### **Sønderup & Partnere A/S**

Registrerede revisorer FSR

*CVR-NR. 27905072*

Palle Lysbjerg

Registreret revisor

*mne18078*

## **LEDELSEBERETNING**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets formål er at fungere som holdingselskab via ejerandele i andre selskaber, køb og salg af værdipapirer og anden formueforvaltning og hermed efter ledelsens skøn beslægtet virksomhed.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør kr. 2.531.709, hvilket anses for tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 18.741.433 og en egenkapital på kr. 16.818.447.

### **Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

### **Resultatfordeling**

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

### **Den forventede udvikling i regnskabsåret 2023**

Det forventes, at selskabet vil kunne fastholde nuværende aktivitetsniveau og indtjening.

## RESULTATOPGØRELSE

01.01.2023 - 31.12.2023

<u>NOTE</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BRUTTORESULTAT</b>	<b>-6.700</b>	<b>-5.725</b>
3 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2.295.750	5.968.156
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	328.488	174.161
Finansielle indtægter	139	326
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	-8.051	-650
Finansielle omkostninger	-11.363	-3
<b>Ordinært resultat før skat</b>	<b>2.598.263</b>	<b>6.136.265</b>
2 Skat af årets resultat	-66.554	-36.908
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>2.531.709</b>	<b>6.099.357</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Udbytte for regnskabsåret	61.000	0
Ekstraordinært udbytte for regnskabsåret	1.715.000	0
Reserve for nettoopskr. indre værdis metode	-1.979.237	5.968.156
Overført resultat	2.734.946	131.201
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>2.531.709</b>	<b>6.099.357</b>

## BALANCE PR. 31.12.2023

### AKTIVER

<u>NOTE</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	10.512.825	7.322.062
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>10.512.825</b>	<b>7.322.062</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<b>10.512.825</b>	<b>7.322.062</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	7.629.102	8.805.271
Andre tilgodehavender	578.657	1.514.972
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>8.207.759</b>	<b>10.320.243</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>20.849</b>	<b>166.512</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b>8.228.608</b>	<b>10.486.755</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>18.741.433</b>	<b>17.808.817</b>

## BALANCE PR. 31.12.2023

### PASSIVER

<u>NOTE</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Selskabskapital	50.000	50.000
Reserve for nettoopskr. indre værdis metode	4.179.290	6.158.527
Overført resultat	12.528.157	9.793.212
Afsat udbytte for regnskabsåret	61.000	0
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b>16.818.447</b>	<b>16.001.739</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder	1.186.462	427.698
Selskabsskat	489.211	1.373.880
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	241.313	0
Anden gæld	6.000	5.500
<b>Kortfristet gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.922.986</b>	<b>1.807.078</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>	<b>1.922.986</b>	<b>1.807.078</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>18.741.433</b>	<b>17.808.817</b>

## EGENKAPITALOPGØRELSE PR. 31.12.2023

	<u>Indevær- ende år</u>
<b>Egenkapital</b>	
<b>Selskabskapital</b>	
Saldo primo	50.000
<b>Saldo ultimo</b>	<b>50.000</b>
<b>Reserve for nettoopskr. efter indre værdis metode</b>	
Saldo primo	6.158.527
Årets resultat	-1.979.237
<b>Saldo ultimo</b>	<b>4.179.290</b>
<b>Foreslået udbytte</b>	
Udbytte	61.000
<b>Saldo ultimo</b>	<b>61.000</b>
<b>Ekstraordinært udbytte</b>	
Udbytte	1.715.000
Betalt ekstraordinært udbytte	-1.715.000
<b>Saldo ultimo</b>	<b>0</b>
<b>Overført resultat</b>	
Saldo primo	9.793.212
Årets resultat	2.734.945
<b>Saldo ultimo</b>	<b>12.528.157</b>
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>16.818.447</b>

## NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

### NOTE

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	1,0	1,0
Der er ikke udbetalt løn til selskabets ledelse.		
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	66.554	36.908
Årets ændring i udskudt skat	0	0
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>66.554</b>	<b>36.908</b>
<b>3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris pr. 01.01.2023	1.163.535	1.013.535
Tilgang 2023	5.170.000	150.000
<b>Kostpris pr. 31.12.2023</b>	<b>6.333.535</b>	<b>1.163.535</b>
Værdireguleringer pr. 01.01.2023	6.158.527	190.371
Årets resultatandele efter skat	2.295.750	5.968.156
Udbytte til moderselskab	-4.274.987	0
<b>Værdireguleringer pr. 31.12.2023</b>	<b>4.179.290</b>	<b>6.158.527</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.2023</b>	<b>10.512.825</b>	<b>7.322.062</b>
Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:	<b>Selskabs-</b>	<b>Ejerandel</b>
	<b>kapital</b>	<b>Ejerandel</b>
Sub Sea Con A/S, Kolding	500.000	100%
<i>Resultat og egenkapital iflg. sidste regnskab</i>	2.224.473	4.724.474
O&N Ejendomme ApS, Kolding	50.000	100%
<i>Resultat og egenkapital iflg. sidste regnskab</i>	184.633	5.643.185
Fitness A ApS, Kolding	40.000	100%
<i>Resultat og egenkapital iflg. sidste regnskab</i>	62.175	105.741
Golf Lounge ApS, Kolding	40.000	100%
<i>Resultat og egenkapital iflg. sidste regnskab</i>	-175.531	39.426

## NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

### NOTE

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
4 <b>Sikkerheder og pantsætninger</b>		
Ingen		
5 <b>Eventualaktiver og eventualforpligtelser</b>		
<b>Eventualaktiver</b>		
Ingen		
<b>Eventualforpligtelser</b>		
Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.		

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

### **Regnskabsgrundlag**

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C og er aflagt i danske kroner.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### **Generelt om indregning og måling**

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **RESULTATOPGØRELSE**

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Omsætningen m.v. er ikke vist i det eksterne selskabsregnskab på grund af selskabets særlige konkurrencemæssige situation.

### **Indtægtskriterium**

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

### **Bruttoresultat**

Bruttoresultat indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

### **Andre driftsomkostninger**

Andre eksterne omkostninger indeholder administrationsomkostninger m.v.

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renter, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer, kursregulering af værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under a/contoskatteordningen.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Årets aktuelle skat er afsat med 22,0%.

Under hensatte forpligtelser er der afsat udskudt skat med 22,0% af alle midlertidige forskelle mellem skattemæssige og regnskabsmæssige saldi.

## **BALANCEN**

### **Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder er indregnet til andelen i de respektive virksomheders regnskabsmæssige indre værdi på balancedagen efter den indre værdi metode.

I resultatopgørelsen medtages moderselskabets andel af de tilknyttede virksomheders resultat. Ændringer i de tilknyttede virksomheders egenkapital reguleres årligt og indregnes som "Nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen.

Øvrige værdipapirer og andre kapitalandele måles til dagsværdien på balancedagen, når denne kan opgøres pålideligt. Hvor det ikke er muligt at opgøre dagsværdi, måles værdipapirer og andre kapitalandele til kostpris.

Såvel realiserede som urealiserede kursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Likvider**

Likvider omfatter kontantbeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

### **Gældsforpligtelser i øvrigt**

Øvrige gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Efterfølgende måles gældsforpligtelserne til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsposter samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.