

## **Aktiv Byggerådgivning ApS**

c/o Anders Christian Andersen

Ejgårds Tværvvej 1

2920 Charlottenlund

CVR-nr. 42 45 75 66

### **Årsrapport for 2025**

(5. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den  
21. januar 2026

---

Anders Christian Andersen  
dirigent

# Indholdsfortegnelse

## Side

### Påtegninger

Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3

### Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5

### Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	6
Balance 31. december	7
Egenkapitalopgørelse	9
Anvendt regnskabspraksis	10
Noter	10

## **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for Aktiv Byggerådgivning ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Charlottenlund, den 21. januar 2026

### **Direktion**

Anders Christian Andersen  
direktør

## **Revisors erklæring om opstilling af årsrapport**

### ***Til kapitalejeren i Aktiv Byggerådgivning ApS***

Vi har opstillet årsrapporten for Aktiv Byggerådgivning ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, den 21. januar 2026

**Revisionsfirmaet Albrechtsen**  
**Statsautoriseret Revisionsaktieselskab**  
CVR-nr. 77 92 64 10

Bjarne Albrechtsen  
statsautoriseret revisor  
mne12177

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Aktiv Byggerådgivning ApS  
c/o Anders Christian Andersen  
Ejgårds Tværvej 1  
2920 Charlottenlund

CVR-nr.: 42 45 75 66

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2025

Stiftet: 11. juni 2021

Regnskabsår: 5. regnskabsår

Hjemsted: Gentofte

### Direktion

Anders Christian Andersen, direktør

### Revisor

Revisionsfirmaet Albrechtsen  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
Lindevangs Allé 4  
2000 Frederiksberg

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Virksomhedens aktivitet er at drive virksomhed med konsulentytelser vedrørende byggerådgivning og anden i forbindelse hermed stående virksomhed efter selskabets ledelses skøn.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2025 kr.	2024 kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-52.828</b>	<b>-20.822</b>
Personaleomkostninger	2	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-52.828</b>	<b>-20.822</b>
Finansielle indtægter		1.148	360
Finansielle omkostninger		<u>0</u>	<u>-1.018</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-51.680</b>	<b>-21.480</b>
Skat af årets resultat	3	<u>-10.647</u>	<u>-3.024</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-62.327</u></b>	<b><u>-24.504</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		79.400	67.500
Overført resultat		<u>-141.727</u>	<u>-92.004</u>
		<b><u>-62.327</u></b>	<b><u>-24.504</u></b>

**Balance 31. december**

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	2.000
Andre tilgodehavender		312	0
Udskudt skatteaktiv		0	10.647
Selskabsskat		6.000	18.000
Periodeafgrænsningsposter		<u>1.146</u>	<u>14.899</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>7.458</b></u>	<u><b>45.546</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>486.281</b></u>	<u><b>585.887</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>493.739</b></u>	<u><b>631.433</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>493.739</b></u></u>	<u><u><b>631.433</b></u></u>

**Balance 31. december**

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Overført resultat		363.615	505.342
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>79.400</u>	<u>67.500</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>483.015</u></b>	<b><u>612.842</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.234	10.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		490	490
Anden gæld		<u>0</u>	<u>8.101</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>10.724</u></b>	<b><u>18.591</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>10.724</u></b>	<b><u>18.591</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u><u>493.739</u></u></b>	<b><u><u>631.433</u></u></b>

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2025	40.000	505.342	67.500	612.842
Betalt ordinært udbytte	0	0	-67.500	-67.500
Årets resultat	0	-141.727	79.400	-62.327
<b>Egenkapital 31. december 2025</b>	<b>40.000</b>	<b>363.615</b>	<b>79.400</b>	<b>483.015</b>

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	40.000	597.346	61.000	698.346
Betalt ordinært udbytte	0	0	-61.000	-61.000
Årets resultat	0	-92.004	67.500	-24.504
<b>Egenkapital 31. december 2024</b>	<b>40.000</b>	<b>505.342</b>	<b>67.500</b>	<b>612.842</b>

## Noter

### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Aktiv Byggerådgivning ApS for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2025 er aflagt i kr.

#### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Noter

### 1 Anvendt regnskabspraksis

#### Resultatopgørelsen

##### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af direkte omkostninger og andre eksterne omkostninger.

##### Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

##### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg og administration.

##### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

##### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Noter

### 1 Anvendt regnskabspraksis

#### Balancen

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

##### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

##### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

##### Egenkapital

##### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

##### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

##### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Noter

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	kr.	kr.
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Regulering af udskudt skat	10.647	-4.456
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>0</u>	<u>7.480</u>
	<u><b>10.647</b></u>	<u><b>3.024</b></u>