

---

# Vejby Invest ApS

**CVR-nr.: 41508566**

Ålholmvej 5  
9800 Hjørring

Årsrapport  
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**23/03/2024**

---

**Gitte Kristiansen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**    Vejby Invest ApS  
                          Ålholmvej 5  
                          9800 Hjørring

CVR-nr.:            41508566  
Regnskabsår:    01/01/2023 - 31/12/2023

# Ledespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 – 31. december 2023 for Vejby Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens regler for regnskabsklasse B (mikro).

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 – 31. december 2023.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vi erklærer, at betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hjørring, den 23/03/2024

## Direktion

Lasse Nielsen

Jeppe Rudnäs Kristiansen

Gitte Kristiansen

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet er at drive virksomhed med udlejning af fast ejendom, samt erhverv i forbindelse hermed stående virksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er påvirket af stigende renter og renovering af et lejemål. Renoveringen medfører fremadrettet en højere lejeindtægt.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>98.758</b>	<b>131.859</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>98.758</b>	<b>131.859</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-55.209	-16.805
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>43.549</b>	<b>115.054</b>
Skat af årets resultat		-9.806	-25.544
<b>Årets resultat</b>		<b>33.743</b>	<b>89.510</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		33.743	89.510
<b>I alt</b>		<b>33.743</b>	<b>89.510</b>

## Balance 31. december 2023

### Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.588.769	1.588.769
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.588.769</b>	<b>1.588.769</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.588.769</b>	<b>1.588.769</b>
Tilgodehavende skat		4.430	
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>4.430</b>	
Likvide beholdninger		70.754	90.847
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>75.184</b>	<b>90.847</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.663.953</b>	<b>1.679.616</b>

## Balance 31. december 2023

### Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		227.157	193.414
Forslag til udbytte		0	0
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>267.157</b>	<b>233.414</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.119.302	1.143.379
Modtagne forudbetalinger fra kunder		4.700	4.350
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		239.000	239.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.363.002</b>	<b>1.386.729</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.194	2.473
Skyldig selskabsskat			25.300
Deposita		32.600	31.700
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>33.794</b>	<b>59.473</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.396.796</b>	<b>1.446.202</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.663.953</b>	<b>1.679.616</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret