
Vejby Invest ApS

CVR-nr.: 41508566

Ålholmvej 5
9800 Hjørring

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

29/03/2025

Gitte Kristiansen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Vejby Invest ApS
 Ålholmvej 5
 9800 Hjørring

CVR-nr.: 41508566
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 – 31. december 2024 for Vejby Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens regler for regnskabsklasse B.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 – 31. december 2024.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vi erklærer, at betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hjørring, den 29/03/2025

Direktion

Lasse Nielsen

Jeppe Rudnäs Kristiansen

Gitte Kristiansen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet er at drive virksomhed med udlejning af fast ejendom, samt erhverv i forbindelse hermed stående virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

Årsrapporten aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Anvendte undtagelsesbestemmelser

Den eksterne årsrapport er udarbejdet i sammendraget form og visse oplysninger er udeladt i overensstemmelse med årsregnskabslovens regler.

Bruttoresultat

Nettoomsætningen er sammendrag med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens §32.

Anlægsaktiver

Grunde og bygninger

Grunde og bygninger måles til anskaffelsessum tillagt handelsomkostninger med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivninger

Bygninger afskrives lineært over 30 år. Afskrivningerne er baseret på en vurdering af de enkeltes aktivers driftsøkonomiske levetider.

Gæld

Gæld indregnes som udgangspunkt til nominel restgæld. Gæld til kreditforening er indregnet til amortiseret kostpris.

Skyldig skat

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		97.808	98.758
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-10.300	
Resultat af ordinær primær drift		87.508	98.758
Dagsværdiregulering af gæld		-7.945	
Andre finansielle indtægter		119	
Øvrige finansielle omkostninger		-62.445	-55.209
Ordinært resultat før skat		17.237	43.549
Skat af årets resultat		-7.647	-9.806
Årets resultat		9.590	33.743
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		9.590	33.743
I alt		9.590	33.743

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.546.475	1.588.769
Materielle anlægsaktiver i alt		1.546.475	1.588.769
Anlægsaktiver i alt		1.546.475	1.588.769
Tilgodehavende skat		4.194	4.430
Tilgodehavender i alt		4.194	4.430
Likvide beholdninger		73.150	70.754
Omsætningsaktiver i alt		77.344	75.184
AKTIVER I ALT		1.623.819	1.663.953

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		236.747	227.157
Forslag til udbytte			0
Egenkapital i alt		276.747	267.157
Gæld til realkreditinstitutter		1.075.472	1.119.302
Modtagne forudbetalinger fra kunder			4.700
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		239.000	239.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.314.472	1.363.002
Leverandører af varer og tjenesteydelser			1.194
Deposita		32.600	32.600
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		32.600	33.794
Gældsforpligtelser i alt		1.347.072	1.396.796
PASSIVER I ALT		1.623.819	1.663.953

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2024 kr.	2023 kr.
Bygninger	10300	
Produktionsanlæg og maskiner		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
	10300	0

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2024 0
------------------------------	-----------