

# Vejby Invest ApS

**CVR-nr.: 41508566**

Ålholmvej 5  
9800 Hjørring

Årsrapport  
13. juli 2020 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**02/04/2022**

---

**Lasse Nielsen**  
**Dirigent**

---

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**      Vejby Invest ApS  
                            Ålholmvej 5  
                            9800 Hjørring

CVR-nr:              41508566  
Regnskabsår:      13/07/2020 - 31/12/2021

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 13. juli 2020 - 31. december 2021 for Vejby Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hjørring , den 02/04/2022

## Direktion

Lasse Nielsen

Jeppe Rudnäs Kristiansen

Gitte Kristiansen

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet er at drive virksomhed med udlejning af fast ejendom, samt erhverv i forbindelse hermed stående virksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 13. jul. 2020 - 31. dec. 2021

|   | Note | 2020/21<br>kr. |
|---|------|----------------|
| <b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>              |      | <b>153.114</b> |
| <b>Resultat af ordinær primær drift</b>         |      | <b>153.114</b> |
| Øvrige finansielle omkostninger                 |      | -19.928        |
| <b>Ordinært resultat før skat</b>               |      | <b>133.186</b> |
| Skat af årets resultat                          |      | -29.282        |
| <b>Årets resultat</b>                           |      | <b>103.904</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>          |      |                |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen |      | 0              |
| Overført resultat                               |      | 103.904        |
| <b>I alt</b>                                    |      | <b>103.904</b> |

## Balance 31. december 2021

### Aktiver

|                                       | Note | 2020/21          |
|---------------------------------------|------|------------------|
| Grunde og bygninger                   |      | kr.<br>1.588.769 |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt</b> |      | <b>1.588.769</b> |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>            |      | <b>1.588.769</b> |
| Likvide beholdninger                  |      | 42.607           |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>        |      | <b>42.607</b>    |
| <b>AKTIVER I ALT</b>                  |      | <b>1.631.376</b> |

## Balance 31. december 2021

### Passiver

|   | Note | 2020/21          |
|---|------|------------------|
| Registreret kapital mv.   |      | kr.<br>40.000    |
| Overført resultat   |      | 103.904          |
| <b>Egenkapital i alt</b>  |      | <b>143.904</b>   |
| Gæld til realkreditinstitutter  |      | 1.183.140        |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>                                |      | <b>1.183.140</b> |
| Skyldig selskabsskat  |      | 29.282           |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring |      | 275.050          |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>                                |      | <b>304.332</b>   |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>   |      | <b>1.487.472</b> |
| <b>PASSIVER I ALT</b>   |      | <b>1.631.376</b> |

# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret