
Vejby Invest ApS

CVR-nr.: 41508566

Ålholmvej 5
9800 Hjørring

Årsrapport
1. januar 2025 - 31. december 2025

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

28/03/2026

Gitte Kristiansen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Vejby Invest ApS
 Ålholmvej 5
 9800 Hjørring

CVR-nr.: 41508566
Regnskabsår: 01/01/2025 - 31/12/2025

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2025 - 31. december 2025 for Vejby Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens regler for regnskabsklasse B.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2025 – 31. december 2025.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hjørring, den 28/03/2026

Direktion

Lasse Nielsen

Jeppe Rudnäs Kristiansen

Gitte Kristiansen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet er at drive virksomhed med udlejning af fast ejendom, samt erhverv i forbindelse hermed stående virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

Årsrapporten aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Anvendte undtagelsesbestemmelser

Den eksterne årsrapport er udarbejdet i sammendraget form og visse oplysninger er udeladt i overensstemmelse med årsregnskabslovens regler.

Bruttoresultat

Nettoomsætningen er sammendrag med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens §32.

Anlægsaktiver

Grunde og bygninger

Grunde og bygninger måles til anskaffelsessum tillagt handelsomkostninger med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivninger

Bygninger afskrives lineært over 30 år. Afskrivningerne er baseret på en vurdering af de enkeltes aktivers driftsøkonomiske levetider.

Gæld

Gæld indregnes som udgangspunkt til nominel restgæld. Gæld til kreditforening er indregnet til amortiseret kostpris.

Skyldig skat

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af åres skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte aconto skatter.

Resultatopgørelse 1. jan. 2025 - 31. dec. 2025

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Dagsværdiregulering af gæld			-7.945
Bruttofortjeneste/Bruttotab		105.244	97.808
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-10.300	-10.300
Resultat af ordinær primær drift		94.944	87.508
Dagsværdiregulering af gæld		346	-7.945
Andre finansielle indtægter			119
Øvrige finansielle omkostninger		-43.651	-62.445
Ordinært resultat før skat		51.639	17.237
Skat af årets resultat		-13.327	-7.647
Årets resultat		38.312	9.590
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		38.312	9.590
I alt		38.312	9.590

Balance 31. december 2025

Aktiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.536.175	1.546.475
Materielle anlægsaktiver i alt		1.536.175	1.546.475
Anlægsaktiver i alt		1.536.175	1.546.475
Tilgodehavende skat			4.194
Tilgodehavender i alt			4.194
Likvide beholdninger		116.227	73.150
Omsætningsaktiver i alt		116.227	77.344
AKTIVER I ALT		1.652.402	1.623.819

Balance 31. december 2025

Passiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		275.059	236.747
Forslag til udbytte			0
Egenkapital i alt		315.059	276.747
Gæld til realkreditinstitutter		1.045.776	1.075.472
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse			239.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.045.776	1.314.472
Modtagne forudbetalinger fra kunder		6.000	
Leverandører af varer og tjenesteydelser		3.437	
Skyldig selskabsskat		3.530	
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		239.000	
Deposita		39.600	32.600
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		291.567	32.600
Gældsforpligtelser i alt		1.337.343	1.347.072
PASSIVER I ALT		1.652.402	1.623.819

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2025
Gennemsnitligt antal ansatte	0