
Vejby Invest ApS

CVR-nr.: 41508566

Ålholmvej 5
9800 Hjørring

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

18/03/2023

Gitte Kristiansen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Vejby Invest ApS
 Ålholmvej 5
 9800 Hjørring

CVR-nr.: 41508566
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 – 31. december 2022 for Vejby Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens regler for regnskabsklasse B (mikro).

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 – 31. december 2022.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hjørring, den 18/03/2023

Direktion

Lasse Nielsen

Jeppe Rudnäs Kristiansen

Gitte Kristiansen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet er at drive virksomhed med udlejning af fast ejendom, samt erhverv i forbindelse hermed stående virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2020/21 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		131.859	153.114
Resultat af ordinær primær drift		131.859	153.114
Øvrige finansielle omkostninger		-16.805	-19.928
Ordinært resultat før skat		115.054	133.186
Skat af årets resultat		-25.544	-29.282
Årets resultat		89.510	103.904
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	
Overført resultat		89.510	
I alt		89.510	103.904

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2020/21
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.588.769	1.588.769
Materielle anlægsaktiver i alt		1.588.769	1.588.769
Anlægsaktiver i alt		1.588.769	1.588.769
Likvide beholdninger		90.847	42.607
Omsætningsaktiver i alt		90.847	42.607
AKTIVER I ALT		1.679.616	1.631.376

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2020/21
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		193.414	103.904
Egenkapital i alt		233.414	143.904
Gæld til realkreditinstitutter		1.143.379	1.183.140
Modtagne forudbetalinger fra kunder		4.350	
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		239.000	
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.386.729	1.183.140
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.473	
Skyldig selskabsskat		25.300	29.282
Deposita		31.700	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		59.473	304.332
Gældsforpligtelser i alt		1.446.202	1.487.472
PASSIVER I ALT		1.679.616	1.631.376

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret