



Tlf.: 96 57 48 00
hobro@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Jeppe Aakjærs Vej 10
DK-9500 Hobro
CVR-nr. 20 22 26 70

ENERGYTECH ESTATE A/S
MARIAGERVEJ 58B, 9500 HOBRO
ÅRSRAPPORT
1. JULI 2023 - 30. JUNI 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 20. december 2024

Jens Rasmussen

CVR-NR. 25 87 85 66

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	5-6
Ledelsesberetning	
Hoved- og nøgletal.....	7
Ledelsesberetning.....	8-9
Årsregnskab 1. juli 2023 - 30. juni 2024	
Resultatopgørelse.....	10
Balance.....	11-12
Egenkapitalopgørelse.....	13
Noter.....	14-19
Anvendt regnskabspraksis.....	20-24

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Energytech Estate A/S Mariagervej 58B 9500 Hobro
	CVR-nr.: 25 87 85 66 Stiftet: 15. januar 2001 Kommune: Mariagerfjord Regnskabsår: 1. juli 2023 - 30. juni 2024
Bestyrelse	Søren Rasmussen Jens Rasmussen Ove Rasmussen
Direktion	Jens Rasmussen
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Jeppe Aakjærs Vej 10 9500 Hobro
Pengeinstitut	Sparekassen Danmark Adelgade 27 9500 Hobro
	Danske Bank Jægergårdsgade 101B 8000 Aarhus C
Advokat	Haugaard Braad Advokatfirma Skibbrogade 3, 3. sal 9000 Aalborg

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 for Energytech Estate A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hobro, den 17. december 2024

Direktion:

Jens Rasmussen

Bestyrelse:

Søren Rasmussen

Jens Rasmussen

Ove Rasmussen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejeren i Energytech Estate A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Energytech Estate A/S for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hobro, den 17. december 2024

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Michael Graversen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne34099

HOVED- OG NØGLETAL

	2023/24 tkr.	2022/23 tkr.	2021/22 tkr.	2020/21 tkr.	2019/20 tkr.
Resultatopgørelse					
Resultat af primær drift.....	-952	-2.631	-3.285	1.354	1.544
Finansielle poster, netto.....	-3.453	-629	1.919	2.254	7.665
Årets resultat.....	11.068	419.418	154.362	30.896	33.020
Balance					
Balancesum.....	1.163.066	1.127.908	749.964	603.329	532.526
Egenkapital.....	1.046.235	1.035.045	605.885	439.739	425.717
Investeringer i materielle anlægsaktiver..	-5.040	-2.043	-3.203	-5.185	-558
Nøgletal					
Solidsitetsgrad.....	90,0	91,8	80,8	72,9	79,9

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Solidsitetsgrad:
$$\frac{\text{Egenkapital} \times 100}{\text{Samlede aktiver, ultimo}}$$

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er primært investering i kapitalandele samt drift og udlejning af bolig- og erhvervsudlejningsejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Energytech Estate A/S koncernen er kommet godt gennem perioden med et resultat efter skat 11 mio. kr. Ledelsen betegner resultatet som mindre tilfredsstillende.

Energytech Estate A/S består i dag af en ejendomsdel og kapitalinteresser i nedenstående selskaber.

EWE Holding ApS

Selskabets væsentligste aktivitet er ejerskab af 50% af aktiekapitalen i Eurowind Energy A/S. Der henvises til regnskab for EWE Holding ApS. Eurowind Energy A/S opnåede i 2023/24 et resultat efter skat på 56 mio. kr.

Karsko Group A/S

Der henvises til regnskab fra Karsko Group A/S. Selskabet opnåede i 2023 et resultat efter skat på 221 tkr.

Generator Holding A/S

Selskabet ejer kapitalandelene i Ejendomsselskabet Thorvaldsensgade 26, Aarhus ApS, Ejendomsselskabet Lokesvej 5, Aarhus ApS, Ejendomsselskabet Nordbjerg-Aarhus ApS, Latyrusparken A/S og Generator Rep ApS.

Ejendomsselskaberne har ejendomme på samme adresser med 243 boliglejemål, 159 p-pladser i parkeringskælder samt 1 erhvervslejemål samt projekteret nybyggeri til egen beholdning på 257 nye boliglejemål og 186 nye p-pladser

Selskabet opnåede i 2023/24 et resultat efter skat på -4 mio. kr.

Energytech Power ApS

Selskabet driver virksomhed ved salg af energi, baseret på vindmøller. Selskabet har en konsolideret møllekapacitet på 21,9 MW.

Selskabet opnåede i 2023/24 et resultat efter skat på 1,4 mio. kr.

Kongsdalparken A/S og K/S Mariagervej 58

Kongsdalparken A/S og K/S Mariagervej 58 udvikler udsigtsgrunde ved Dania. Grundene forventes solgt over den næste 5-7 års periode. Der er nu solgt og bebygget 14 grunde. For mere info se www.kongsdalparken.dk.

Selskabets aktiver består desuden af kontorejendomme på Mariagervej 58, Hobro, Jeppe Aakjærs Vej 10, Hobro og Adelgade 10, Hobro samt en butiksejendom på Adelgade 14, Hobro.

Ejendomsselskabet Amerika ApS

Selskabet består af 2 ejendomme i Hobro, Amerikavej 48 og Nytorv 10/Adelgade 41, samt 1 ejendom i Mariager, Vestergade 7.

Selskabet ejer tillige driftselskabet Hotel Amerika A/S, der driver det firestjernede Hotel Amerika med 66 værelser. Mere info se www.hotelamerika.dk.

Ejendomsselskabet 2011 ApS

Selskabet består af en dagligvareejendom og ejendomme på Adelgade 39 og Adelgade 45 samt Skibsgade 1-3, Hobro.

Mølledrift i Energytech Estate A/S

Biegen 2 I/S, Biegen 5 I/S og Stüdenitz 23 I/S.

Møller er i god drift og producerer stabilt.

Møllerne udgør samlet 2,15 MW.

LEDELSESBERETNING

Årets resultat sammenholdt med forventet udvikling

Resultat efter skat for 2023/24 udgjorde 11 mio. kr, hvilket er mindre tilfredsstillende

Resultatet er væsentligt lavere end forventet for året. Det forventede resultat var i intervallet 80 - 124 mio. kr. for 2023/24. Det lavere resultat skyldes kapitalinteresser. Det er primært EWE Holding ApS, som har et betydeligt lavere resultat end forventet, hvilket skyldes væsentligt lavere el-pris i 1. halvår af 2024 og ingen frasalg af energiprojekter i Eurowind Energy A/S.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Finansielle risici

Selskabets risici knytter sig til følgende to faktorer:

Ejendomsrelaterede risici

Ejendommenes værdi er fastlagt på basis af beregnet kapitalværdi. I den udstrækning markedsrenten ændrer sig og investors rentekrav ændres vil ejendommenes værdiansættelse ændre sig. Ejendommenes værdi er baseret på 6,25 - 8,75% i afkast afhængig af beliggenhed og karakter.

Afkastkravene for investeringsejendommene i Energytech Estate A/S er fastholdt i forhold til sidste år for ejendomsporteføljen i Hobro.

Finansielle risici

Selskabets finansielle risici knytter sig til risikoen for renteændringer. Selskabets rentebærende nettogæld er variabelt forrentede lån på helt kort basis. Selskabet har dog afdækket en del af denne risiko gennem fastrente-SWAP. Der er risiko for stigning og fald i renteposterne i forhold til ændringer af renterne i samfundet.

Forventninger til fremtiden

Fokus er på fortsat drift og konsolidering. Udvikling af Eurowind Energy A/S har høj prioritet. Der forventes et resultat i det kommende regnskabsår for Energytech Estate A/S i intervallet 115 - 160 mio. kr. i forhold til forventningerne til kapitalinteresserne.

RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI

	Note	2023/24 tkr.	2022/23 tkr.
BRUTTOFORTJENESTE		4.821	4.258
Personaleomkostninger.....	1	-4.471	-2.748
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.....		-274	-228
Andre driftsomkostninger.....		0	-3.466
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme.....		-1.028	-447
DRIFTSRESULTAT		-952	-2.631
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder.....		2.587	15.205
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder.....		12.625	407.495
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver.....		134	88
Andre finansielle indtægter.....	2	1.163	3.989
Øvrige finansielle omkostninger.....	3	-4.750	-4.706
RESULTAT FØR SKAT		10.807	419.440
Skat af årets resultat.....	4	261	-22
ÅRETS RESULTAT	5	11.068	419.418

BALANCE 30. JUNI

AKTIVER	Note	2024 tkr.	2023 tkr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		2.457	2.524
Investeringsjendomme.....		80.390	79.369
Andre investeringsaktiver.....		4.753	1.966
Materielle anlægsaktiver.....	6	87.600	83.859
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		36.173	38.586
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		1.010.468	983.292
Andre værdipapirer og kapitalandele.....		470	470
Tilgodehavende hos associerede virksomheder.....		0	3.318
Lejedefinitum og andre tilgodehavender.....		111	89
Finansielle anlægsaktiver.....	7	1.047.222	1.025.755
ANLÆGSAKTIVER.....		1.134.822	1.109.614
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		1.734	801
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		5.987	893
Tilgodehavende hos associerede virksomheder.....		9.491	6.146
Afledte finansielle instrumenter.....	8	939	2.023
Andre tilgodehavender.....		6.163	5.413
Tilgodehavende selskabsskat.....		29	0
Periodeafgrænsningsposter.....	9	0	63
Tilgodehavender.....		24.343	15.339
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	10	3.768	2.508
Værdipapirer og kapitalandele.....		3.768	2.508
Likvide beholdninger.....		133	447
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		28.244	18.294
AKTIVER.....		1.163.066	1.127.908

BALANCE 30. JUNI

PASSIVER	Note	2024 tkr.	2023 tkr.
Aktiekapital.....	11	625	625
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.....		904.293	887.658
Overført resultat.....		141.317	146.644
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		0	118
EGENKAPITAL.....		1.046.235	1.035.045
Hensættelser til udskudt skat.....	12	9.565	9.637
HENSATTE FORPLIGTELSER.....		9.565	9.637
Gæld til realkreditinstitutter.....		37.157	38.175
Gæld til pengeinstitutter.....		9.976	11.959
Gældsbevis.....		6.322	6.322
Deposita.....		1.172	1.267
Feriepengeindefrysning.....		177	172
Langfristede gældsforpligtelser.....	13	54.804	57.895
Gæld til realkreditinstitutter.....		1.019	970
Gæld til pengeinstitutter.....		30.427	12.286
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		1.626	1.234
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		3.666	6.081
Gæld til associerede virksomheder.....		13.861	496
Gæld til virksomhedssdeltagere og ledelse.....		1.152	3.836
Anden gæld.....		254	428
Periodeafgrænsningsposter.....	14	457	0
Kortfristede gældsforpligtelser.....		52.462	25.331
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		107.266	83.226
PASSIVER.....		1.163.066	1.127.908
Eventualposter mv.	15		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	16		
Nærtstående parter	17		
Koncernregnskab	18		

EGENKAPITALOPGØRELSE

tkr.	Aktiekapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. juli 2023.....	625	887.658	146.645	118	1.035.046
Forslag til resultatdisponering, jf. note 5.		15.212	-4.144		11.068
Transaktioner med ejere					
Ordinært udbytte.....				-118	-118
Andre lovpligtige bindinger					
Andre reg. af indre værdi.....		13.239	-13.000		239
Overførsler					
Modt./dekl. udbytte.....		-11.816	11.816		0
Egenkapital 30. juni 2024.....	625	904.293	141.317	0	1.046.235

NOTER

	2023/24 tkr.	2022/23 tkr.	Note
Personaleomkostninger			1
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	8	5	
Løn og gager.....	3.862	2.378	
Pensioner.....	444	249	
Andre omkostninger til social sikring.....	49	40	
Andre personaleomkostninger.....	116	81	
	4.471	2.748	
Oplysninger om ledelsesvederlag er udeladt i henhold til undtagelsesbestemmelsen i årsregnskabsloven § 98 b, stk. 3 nr. 2.			
Andre finansielle indtægter			2
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	71	0	
Finansielle indtægter i øvrigt.....	1.092	3.989	
	1.163	3.989	
Øvrige finansielle omkostninger			3
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	328	169	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	4.422	4.537	
	4.750	4.706	
Skat af årets resultat			4
Regulering af udskudt skat.....	-261	22	
	-261	22	
Forslag til resultatdisponering			5
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....	0	118	
Henlæggelser til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.....	15.212	422.700	
Overført resultat.....	-4.144	-3.400	
	11.068	419.418	

NOTER

Note

Materielle anlægsaktiver

6

tkr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Investerings- ejendomme	Andre investerings- aktiver
Kostpris 1. juli 2023.....	4.503	77.467	1.967
Tilgang.....	206	2.048	2.786
Kostpris 30. juni 2024.....	4.709	79.515	4.753
Af- og nedskrivninger 1. juli 2023.....	1.978	0	0
Årets afskrivninger	274	0	0
Af- og nedskrivninger 30. juni 2024.....	2.252	0	0
Værdireguleringer til dagsværdi 1. juli 2023....	0	1.903	0
Årets værdireguleringer.....	0	-1.028	0
Værdireguleringer til dagsværdi 30. juni 2024.....	0	875	0
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2024.....	2.457	80.390	4.753

Under materielle anlægsaktiver indgår investeringsejendomme målt til dagsværdi med følgende beløb:

tkr.	Boligejendomme	Erhverv og bolig	Erhverv og industri
Dagsværdi 30. juni 2024.....	16.770	30.300	33.320
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen.....	0	-416	-612

Dagsværdi for investeringsejendomme

Selskabets portefølje af investeringsejendomme består af 15 ejendomme, som alle er beliggende i Hobro.

Erhvervsejendommenes dagsværdi vurderes ved hjælp af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel, hvor værdien opgøres på baggrund af investeringsejendommenes driftsafkast og et individuelt fastsat afkastkrav. Hvor der foreligger specifikke eksterne prisindikationer anvendes disse.

Ved beregningen er anvendt et individuelt afkastkrav for hver ejendom, som er fastsat under hensyntagen til de gældende forhold på ejendomsmarkedet på balancedagen, ejendomstype, ejendomsbeliøghed, ejendommens stand mv.

Boligudlejningsejendomme

Selskabet besidder seks boligejendomme, som alle er beliggende i Hobro C. Ved opgørelse af disse ejendommers dagsværdi er anvendt et afkastkrav på 6,25 %. Ejendommenes årlige normalindtjening udgør i alt 953 tkr.

Bolig- og erhvervsejendomme

Selskabet besidder fire kombinerede bolig- og erhvervsejendomme, som alle er beliggende i Hobro C. Ved opgørelse af disse ejendommers dagsværdi er anvendt et afkastkrav på 6,25 % - 7,25 %. Ejendommenes årlige normalindtjening udgør i alt 1.986 tkr.

Erhvervs- og industriejendomme

Selskabet besidder fem kombinerede erhvervs- og industriejendomme, som alle er beliggende i Hobro C. Ved opgørelse af disse ejendommers dagsværdi er anvendt et afkastkrav på 7,25 % - 8,75 %. Ejendommenes årlige normalindtjening udgør i alt 2.624 tkr.

NOTER

Note

Finansielle anlægsaktiver

7

tkr.	Kapitalandele i dattervirksomheder	Kapitalandele i associerede virksomheder	Andre værdipapirer og kapitalandele
Kostpris 1. juli 2023.....	23.340	110.880	2.548
Tilgang.....	0	8.127	0
Kostpris 30. juni 2024.....	23.340	119.007	2.548
Værdireguleringer 1. juli 2023.....	15.246	872.412	-2.078
Udloddet resultat.....	-5.000	-6.816	0
Årets resultat.....	2.587	12.734	0
Egenkapitalbevægelser.....	0	13.239	0
Værdireguleringer 30. juni 2024.....	12.833	891.569	-2.078
Afskrivninger på goodwill.....	0	108	0
Af- og nedskrivninger på merværdier og goodwill 30. juni 2024.....	0	108	0
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2024.....	36.173	1.010.468	470

tkr.	Tilgodehavende hos associerede virksomheder	Lejedespositum og andre tilgodehavender
Kostpris 1. juli 2023.....	3.318	111
Afgang.....	-3.318	0
Kostpris 30. juni 2024.....	0	111
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2024.....	0	111

Kapitalandele i dattervirksomheder (tkr.)

Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel
Energytech Power ApS, Mariagerfjord.....	30.029	1.420	100 %
Ejendomsselskabet 2011 ApS, Mariagerfjord.....	6.144	1.167	100 %

Kapitalandele i associerede virksomheder (tkr.)

Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel
EWE Holding ApS, Mariagerfjord.....	2.131.439	29.294	38,16 %
Kongsdalparken A/S, Mariagerfjord.....	5.113	-268	50 %
Ejendomsselskabet Amerika ApS, Mariagerfjord.....	6.514	-761	50 %
K/S Mariagervej 58, Mariagerfjord.....	58.488	3.873	50 %
Lønborggård ApS, Mariagerfjord.....	5.880	-284	33,33 %
Generator Holding A/S, Mariagerfjord.....	136.079	-3.999	40 %
Karsko Group A/S, Mariagerfjord.....	403.434	221	25,16 %
Biegen 2 I/S, Mariagerfjord.....	3.906	660	50 %
Biegen 5 I/S, Mariagerfjord.....	3.788	536	50 %

NOTER

	Note																				
<p>Afledte finansielle instrumenter</p> <p>Selskabet har valgt at henføre renteswaps til regnskabsmæssig sikring af fremtidig pengestrømme på prioritetsgælden. Renteswaps er indgået med selskabets sædvanlige bankforbindelser. Renteswaps er indgået med hovedstol på henholdsvis 10 mio.kr., 1,35 mio.EUR og 1,87 mio.EUR med fast rente til udløb i 2027, 2024 og 2025.</p>	8																				
<p>Periodeafgrænsningsposter</p> <p>Periodeafgrænsningsposter indeholder forudbetalte omkostninger, primært forsikringer, der vedrører det efterfølgende regnskabsår.</p>	9																				
<p>Andre værdipapirer og kapitalandele</p> <p>Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:</p>	10																				
<table border="0"> <thead> <tr> <th></th> <th style="text-align: right;">Danske aktier</th> <th style="text-align: right;">Udenlandske aktier</th> <th style="text-align: right;">Garantbevis</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Dagsværdi 30. juni 2024.....</td> <td style="text-align: right;">1.945</td> <td style="text-align: right;">1.722</td> <td style="text-align: right;">100</td> </tr> <tr> <td>Årets værdiregulering i resultatopgørelsen.....</td> <td style="text-align: right;">172</td> <td style="text-align: right;">162</td> <td style="text-align: right;">0</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td style="text-align: right;">2024</td> <td style="text-align: right;">2023</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td style="text-align: right;">tkr.</td> <td style="text-align: right;">tkr.</td> </tr> </tbody> </table>		Danske aktier	Udenlandske aktier	Garantbevis	Dagsværdi 30. juni 2024.....	1.945	1.722	100	Årets værdiregulering i resultatopgørelsen.....	172	162	0			2024	2023			tkr.	tkr.	11
	Danske aktier	Udenlandske aktier	Garantbevis																		
Dagsværdi 30. juni 2024.....	1.945	1.722	100																		
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen.....	172	162	0																		
		2024	2023																		
		tkr.	tkr.																		
<p>Aktiekapital</p> <p>Aktiekapitalen er fordelt således:</p> <p>Aktier, 625 stk. a nom. 1.000 kr.....</p>	11																				
<table border="0"> <tbody> <tr> <td></td> <td style="text-align: right;">625</td> <td style="text-align: right;">625</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: right;">625</td> <td style="text-align: right;">625</td> </tr> </tbody> </table>		625	625		625	625															
	625	625																			
	625	625																			
<p>Hensættelser til udskudt skat</p> <p>Hensættelse til udskudt skat vedrører forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier på investeringsejendomme, VE-anlæg samt skattemæssig underskud til fremførsel.</p>	12																				
<table border="0"> <tbody> <tr> <td>Udskudt skat 1. juli.....</td> <td style="text-align: right;">9.637</td> <td style="text-align: right;">9.615</td> </tr> <tr> <td>Årets udskudte skat i resultatopgørelsen.....</td> <td style="text-align: right;">-261</td> <td style="text-align: right;">22</td> </tr> <tr> <td>Anvendt i sambeskatningen.....</td> <td style="text-align: right;">189</td> <td style="text-align: right;">0</td> </tr> <tr> <td>Udskudt skat 30. juni.....</td> <td style="text-align: right;">9.565</td> <td style="text-align: right;">9.637</td> </tr> </tbody> </table>	Udskudt skat 1. juli.....	9.637	9.615	Årets udskudte skat i resultatopgørelsen.....	-261	22	Anvendt i sambeskatningen.....	189	0	Udskudt skat 30. juni.....	9.565	9.637									
Udskudt skat 1. juli.....	9.637	9.615																			
Årets udskudte skat i resultatopgørelsen.....	-261	22																			
Anvendt i sambeskatningen.....	189	0																			
Udskudt skat 30. juni.....	9.565	9.637																			

NOTER

					Note
Langfristede gældsforpligtelser					13
tkr.	30/6 2024 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	30/6 2023 gæld i alt	
Gæld til realkreditinstitutter.....	38.176	1.019	32.669	39.145	
Gæld til pengeinstitutter.....	11.979	2.003	1.965	13.953	
Gældsbrief.....	6.322	0	0	6.322	
Deposita.....	1.172	0	0	1.267	
Feriepengeindefrysning.....	177	0	103	172	
	57.826	3.022	34.737	60.859	
 Periodeafgrænsningsposter					14
Periodeafgrænsningsposter indeholder forud modtagne indtægter, der vedrører det efterfølgende regnskabsår.					
 Eventualposter mv.					15
Eventualforpligtelser					
Selskabet har til sikkerhed for Ejendomsselskabet Amerika ApS, Hotel Amerika A/S, Energytech Power ApS, K/S Mariagervej 58 samt Generator Holding A/S' engagementer med Sparekassen Danmark stillet pro rata selvskyldnerkaution i forhold til ejerandel og restgæld.					
Selskabet har for Karsko Group A/S' engagement med Nordea stillet sikkerhed ved pro rata selvskyldnerkaution.					
Selskabet har afgivet tilbagetrædelseserklæring overfor Karsko Group A/S engagement med pengeinstitut. Tilbagetrædelseserklæringen udgør 3.319 tkr.					
Selskabet har for Ejendomsselskabet Lokesvej 5 Aarhus ApS' engagement med Danske Bank stillet sikkerhed ved pro rata selvskyldnerkaution.					
Selskabet har for ejendomsselskabet Nordbjerg-Aarhus ApS kautioneret pro rata for to realkreditlån hos DLR med hovedstol på hhv. 294.000 tkr. og 39.000 tkr.					
Selskabet har for Ejendomsselskabet Lokesvej 5, Aarhus ApS kautioneret pro rata for realkreditlån hos DLR med hovedstol på 19.000 tkr.					
Selskabet har for Ejendomsselskabet Thorvaldsensgade 26, Aarhus ApS kautioneret for to realkreditlån hos Realkredit Danmark med hovedstol på hhv. 13.073 tkr. og 49.998 tkr.					
Selskabet har afgivet støtteerklæring til fordel for Kongsdalparken A/S.					
Hæftelse i sambeskatningen					
Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatte såsom udbytteskat mv.					
Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for ENERGYTECH GROUP APS, der er administrationselskab for sambeskatningen.					

NOTER**Note****Pantsætninger og sikkerhedsstillelser****16**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 38.176 tkr. er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2024 udgør 80.390 tkr.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitutter, 9.872 tkr. har selskabet udstedt ejerpantebreve på i alt 15.242 tkr., der giver pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2024 udgør 80.390 tkr.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitutter er der givet pant i afkastdepoter, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2024 udgør 915 tkr.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitutter er der givet panteret i selskabskapital i Biegen 2 I/S, Biegen 5 I/S og Energytech Power ApS.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitutter er der givet transport i elafregninger, forsikringsprovenuer og serviceaftaler fra Stüdenitz 23 I/S.

Nærtstående parter**17**

Selskabets nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse

Direktør Jens Rasmussen, Højdevej 2, 9500 Hobro, der er hovedaktionær.

Transaktioner med nærtstående parter

Selskabet har ikke haft transaktioner med nærtstående parter, der ikke er indgået på markedsmæssige vilkår. Jf. ÅRL § 98c, stk. 7 oplyses alene om transaktioner, som ikke er gennemført på normale markedsmæssige vilkår.

Koncernregnskab**18**

Selskabet indgår i koncernregnskabet for moderselskabet Energytech Group ApS, Mariagervej 58B, CVR-nr. 28 14 54 97.

ANVENDT REGSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Energytech Estate A/S for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C .

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Koncernregnskabet

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen opfylder fritagelsesbestemmelserne i årsregnskabslovens § 112 for delkoncerner. Selskabet indgår i koncernregnskabet for Energytech Group ApS, Mariagervej 58B, CVR-nummer 28 14 54 97.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Optrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter. Desuden indgår fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver samt lønrefusioner.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter øvrige salgs- og administrationsomkostninger, herunder omkostninger til markedsføring, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter. Desuden indgår tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen. Forbedringer lægges til kostprisen på investeringsaktiverne, og udgangspunktet for årets værdireguleringer er dagsværdi primo med tillæg af nyanskaffelser og forbedringer.

Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

I selskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders og associerede virksomheders resultat opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis og med fuld eliminering af urealiserede interne avancer og tab og fradrag af afskrivning på merværdier og goodwill opstået ved købsprisallokering på overtagelsestidspunktet.

Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele af dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realiserbar. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Indtægter af andre værdipapirer

Indtægter af andre værdipapirer indeholder renteindtægter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	3-20 år	0-10%

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommenes købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger. Investeringsjendomme måles efterfølgende til dagsværdi svarende til ejendommenes handelsværdi. Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Dagsværdien for investeringsejendommene vurderes ved hjælp af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel, hvor værdien opgøres på baggrund af investeringsejendommenes driftsafkast og et individuelt fastsat afkastningskrav.

Efterfølgende omkostninger tillægges anskaffessummen på investeringsejendommene, når det er sandsynligt, at afholdelsen vil medføre fremtidige økonomiske fordele for virksomheden. Andre omkostninger til reparation og vedligeholdelse indregnes i resultatopgørelsen ved afholdelsen.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

Øvrige investeringsaktiver omfatter vinbeholdning indregnet til kostpris.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i selskabets balance efter den indre værdis metode, der anses som en målemetode.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter selskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede interne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Ved køb af virksomheder inden for koncernen anvendes sammenlægningsmetoden, hvor sammenlægningen anses for sket fra den tidligste regnskabsperiode, der indgår i regnskabet og med anvendelse af bogførte værdier på de overtagne aktiver og forpligtelser.

Forskellen mellem anskaffelsessummen og bogførte værdier føres direkte på egenkapitalen.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. Andre værdipapirer måles til kostpris i det omfang en tilnærmet salgsværdi ikke kan opgøres pålideligt.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indregnes henholdsvis som tilgodehavender og forpligtelser.

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder kriterierne for sikring af dagsværdien af et indregnet aktiv eller en indregnet forpligtelse, indregnes i resultatopgørelsen sammen med eventuelle ændringer i dagsværdien af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse.

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der henføres til sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes i egenkapitalen, i det omfang betingelserne herfor er opfyldt. Værdireguleringerne indregnes i en dagsværdireserve for regnskabsmæssig sikring indtil den sikrede transaktion realiseres eller sikringsforholdet ophører eller nedjusteres. Ved realisation indregnes den akkumulerede værdi af sikringsinstrumentet sammen med den sikrede transaktion i resultatopgørelsen, medmindre sikringstransaktionen resulterer i indregning af et ikke-finansielt aktiv eller en ikke-finansiell forpligtelse. I så fald overføres beløbet fra egenkapitalen til kostprisen eller den regnskabsmæssige værdi på dette aktiv eller forpligtelse.

Såfremt et sikringsforhold helt eller delvist ikke længere er effektivt, overføres den akkumulerede værdi i egenkapitalen helt eller forholdsmæssigt til de finansielle poster i resultatopgørelsen. Her indregnes også ændringer i dagsværdien på afledte finansielle instrumenter, som selskabet skulle vælge ikke at henføre til regnskabsmæssig sikring. Der indregnes skat af bevægelser på sikringsreserven, som overføres til skat i resultatopgørelsen i takt med at reserven opløses.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til kursen på transaktionsdagen.

PENGESTRØMSOPGØRELSE

Under henvisning til årsregnskabslovens § 86, stk. 4, har selskabet undladt at udarbejde pengestrømsopgørelse. Der er udarbejdet en pengestrømsopgørelse for koncernen.