

# EnergyTech Estate A/S

Mariagervej 58B, 9500 Hobro  
CVR-nr. 25 87 85 66

Årsrapport 2024/25

1. juli - 30. juni

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling, den 8. december 2025

---

Jens Rasmussen

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Jeppe Aakjærs Vej 10  
DK-9500 Hobro  
CVR-nr. 45 71 93 75

Tlf.: 96 57 48 00  
Hobro@bdo.dk  
www.bdo.dk

The BDO logo is positioned on a large red triangle that points towards the bottom-left corner of the page. The logo itself consists of the letters 'BDO' in a bold, white, sans-serif font, with a horizontal line underneath the letters.

# Indholdsfortegnelse

<b>Selskabsoplysninger</b>	
<a href="#">Selskabsoplysninger</a>	3
<b>Erklæringer</b>	
<a href="#">Ledelsespåtegning</a>	4
<a href="#">Den uafhængige revisors revisionspåtegning</a>	5-7
<b>Ledelsesberetning</b>	
<a href="#">Hoved- og nøgletal</a>	8
<a href="#">Ledelsesberetning</a>	9-10
<b>Årsregnskab 1. juli 2024 - 30. juni 2025</b>	
<a href="#">Resultatopgørelse</a>	11
<a href="#">Balance</a>	12-13
<a href="#">Egenkapitalopgørelse</a>	14
<a href="#">Noter</a>	15-21
<a href="#">Anvendt regnskabspraksis</a>	22-26

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab, en danskejet revisions- og rådgivningsvirksomhed, er medlem af BDO International Limited - et UK-baseret selskab med begrænset hæftelse - og en del af det internationale BDO netværk bestående af uafhængige medlemsfirmaer.

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	EnergyTech Estate A/S Mariagervej 58B 9500 Hobro  CVR-nr.: 25 87 85 66 Stiftet: 15. januar 2001 Kommune: Mariagerfjord Regnskabsår: 1. juli 2024 - 30. juni 2025
<b>Bestyrelse</b>	Jesper Brøchner Thing, formand Søren Rasmussen Jens Rasmussen Ove Rasmussen
<b>Direktion</b>	Jens Rasmussen
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Jeppe Aakjærs Vej 10 9500 Hobro
<b>Pengeinstitut</b>	Sparekassen Danmark Store Torv 9500 Hobro  Danske Bank Jægergårdsgade 101B 8000 Aarhus C
<b>Advokat</b>	Haugaard   Braad Advokatfirma Skibbrogade 3, 3. sal 9000 Aalborg

# Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 for EnergyTech Estate A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hobro, den 1. december 2025

Direktion:

\_\_\_\_\_  
Jens Rasmussen

**Bestyrelse:**

\_\_\_\_\_  
Jesper Brøchner Thing  
Formand

\_\_\_\_\_  
Søren Rasmussen

\_\_\_\_\_  
Jens Rasmussen

\_\_\_\_\_  
Ove Rasmussen

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapital ejeren i EnergyTech Estate A/S

## Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for EnergyTech Estate A/S for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bedviste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Planlægger og udfører vi revisionen af årsregnskabet for at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis vedrørende de konsoliderede finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsenhederne som grundlag for at udforme en konklusion om årsregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og gennemgå det udførte revisionsarbejde. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hobro, den 1. december 2025

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 45 71 93 75

Michael Graversen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34099

## Hoved- og nøgletal

	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
	tkr.	tkr.	tkr.	tkr.	tkr.
<b>Resultatopgørelse</b>					
Resultat af primær drift	-2.009	-952	-2.631	-3.285	1.354
Finansielle poster, netto	-3.335	-3.453	-629	1.919	2.254
Årets resultat	44.351	11.068	419.418	154.362	30.896
<b>Balance</b>					
Balancesum	1.311.659	1.163.081	1.127.908	749.964	603.329
Egenkapital	1.127.190	1.046.235	1.035.045	605.885	439.739
Investeringer i materielle anlægsaktiver	-8.410	-5.040	-2.043	-3.203	-5.185
<b>Nøgletal</b>					
Soliditetsgrad	85,9	90,0	91,8	80,8	72,9

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Soliditetsgrad: 
$$\frac{\text{Egenkapital} \times 100}{\text{Samlede aktiver, ultimo}}$$

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er primært investering i kapitalandele samt drift og udlejning af bolig- og erhvervsudlejningsejendomme.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

EnergyTech Estate A/S koncernen er kommet godt gennem perioden med et resultat efter skat 44 mio. kr. Ledelsen betegner resultatet som tilfredsstillende.

EnergyTech Estate A/S består i dag af en ejendomsdel og kapitalinteresser i nedenstående selskaber.

### EWE Holding ApS

Selskabets væsentligste aktivitet er ejerskab af 50% af aktiekapitalen i Eurowind Energy A/S.

Eurowind Energy A/S har omlagt regnskabsår fra 30. juni til 31. december. Overgangsperioden løber fra 1. juli 2024 til 31. december 2024.

Der henvises til regnskab for EWE Holding ApS, som i 2024/25 opnåede et resultat efter skat på 101 mio. kr.

### Karsko Group A/S

Der henvises til regnskab fra Karsko Group A/S. Selskabet opnåede i 2024 et resultat efter skat på 17 mio. kr.

### Generator Holding A/S

Selskabet ejer kapitalandelene i Ejendomsselskabet Thorvaldsensgade 26, Aarhus ApS, Ejendomsselskabet Lokesvej 5, Aarhus ApS, Ejendomsselskabet Nordbjerg-Aarhus ApS, Latyrusparken A/S og Generator Rep ApS.

Ejendomsselskaberne har ejendomme på samme adresser med 243 boliglejemål, 159 p-pladser i parkeringskælder samt 1 erhvervslejemål samt projekteret nybyggeri til egen beholdning på 257 nye boliglejemål og 186 nye p-pladser

Selskabet opnåede i 2024/25 et resultat efter skat på 6 mio. kr.

### Energytech Power ApS

Selskabet driver virksomhed ved salg af energi, baseret på vindmøller. Selskabet har en konsolideret møllekapacitet på 23,9 MW.

Selskabet opnåede i 2024/25 et resultat efter skat på -3 mio. kr.

### Kongsdalparken A/S og K/S Mariagervej 58

Kongsdalparken A/S og K/S Mariagervej 58 udvikler udsigtsgrunde ved Dania. Grundene forventes solgt over den næste 5-7 års periode. Der er nu solgt og bebygget 14 grunde. For mere info se [www.kongsdalparken.dk](http://www.kongsdalparken.dk).

Selskabets aktiver består desuden af kontorejendomme på Mariagervej 58, Hobro, Jeppe Aakjærs Vej 10, Hobro og Adelgade 10, Hobro samt en butiksejendom på Adelgade 14, Hobro.

# Ledelsesberetning

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold (fortsat)

### Ejendomsselskabet Amerika ApS

Selskabet består af 1 ejendom i Hobro, Amerikavej 48, samt 1 ejendom i Mariager, Vestergade 7.

Selskabet ejer tillige driftsselskabet Hotel Amerika A/S, der driver det firestjernede Hotel Amerika med 66 værelser. Mere info se [www.hotelamerika.dk](http://www.hotelamerika.dk).

### Ejendomsselskabet 2011 ApS

Selskabet består af en dagligvareejendom og ejendomme på Adelgade 39, 41, 43 og 45, Skibsgade 1-3 og Nytorv 10 og 12 i Hobro.

EnergyTech Estate A/S har i regnskabsåret 2024/25 ydet et skattefrit koncerntilskud på 4 mio. kr.

### Mølle drift i EnergyTech Estate A/S

Biegen 2 I/S, Biegen 5 I/S og Stüdenitz 23 I/S.

Møller er i god drift og producerer stabilt. Møllerne udgør samlet 2,15 MW.

## Årets resultat sammenholdt med forventet udvikling

Resultat efter skat for 2024/25 udgjorde 44 mio. kr., hvilket er tilfredsstillende.

Resultatet er lavere end forventet for året. Det forventede resultat var i intervallet 115 - 160 mio.kr. for 2024/25. Det lavere resultat skyldes kapitalinteresser. Det er primært EWE Holding ApS, som har et lavere resultat end forventet.

Eurowind Energy A/S leverer et resultat, der er nogenlunde som forventet. Årsagen til det lavere indregnede resultat i EWE Holding ApS er at regnskabsprincippet er et andet end for Eurowind Energy A/S, som følge af forskellige regnskabsklasser. Forskellen i det indregnede resultat skyldes forskellen i regnskabsprincipper mellem IFRS og årsregnskabsloven.

## Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Finansielle risici

Selskabets risici knytter sig til følgende to faktorer:

### Ejendomsrelaterede risici

Ejendommens værdi er fastlagt på basis af beregnet kapitalværdi. I den udstrækning markedsrenten ændrer sig og investors rentekrav ændres vil ejendommens værdiansættelse ændre sig. Ejendommens værdi er baseret på 6,25 - 8,75% i afkast afhængig af beliggenhed og karakter.

Afkastkravene for investeringsejendommene i EnergyTech Estate A/S er fastholdt i forhold til sidste år for ejendomsporteføljen i Hobro.

### Finansielle risici

Selskabets finansielle risici knytter sig til risikoen for renteændringer. Selskabets rentebærende nettogæld er variabelt forrentede lån på helt kort basis. Selskabet har dog afdækket en del af denne risiko gennem fastrente-SWAP. Der er risiko for stigning og fald i renteposterne i forhold til ændringer af renterne i samfundet.

## Forventninger til fremtiden

Fokus er på fortsat drift og konsolidering. Udvikling af Eurowind Energy A/S har høj prioritet. Der forventes et resultat i det kommende regnskabsår for EnergyTech Estate A/S i intervallet 55 - 80 mio. kr. i forhold til forventningerne til kapitalinteresserne.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2024/25 tkr.	2023/24 tkr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>5.739</b>	<b>4.821</b>
Personaleomkostninger	1	-4.936	-4.471
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-366	-274
Andre driftsomkostninger		-845	0
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		-1.601	-1.028
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2.009</b>	<b>-952</b>
Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder		-2.187	2.587
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder		52.715	12.625
Indtægter af andre kapitalandele, der er anlægsaktiver		0	134
Andre finansielle indtægter	2	2.873	1.163
Øvrige finansielle omkostninger	3	-6.208	-4.750
<b>Resultat før skat</b>		<b>45.184</b>	<b>10.807</b>
Skat af årets resultat	4	-833	261
<b>Årets resultat</b>	5	<b>44.351</b>	<b>11.068</b>

## Balance 30. juni

Aktiver	Note	2025 tkr.	2024 tkr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		2.253	2.457
Investeringsjendomme		84.250	80.390
Andre investeringsaktiver		5.642	4.753
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>6</b>	<b>92.145</b>	<b>87.600</b>
Kapitalandele i dattervirksomheder		37.986	36.173
Kapitalandele i associerede virksomheder		1.099.233	1.010.468
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	470
Lejededpositum og andre tilgodehavender		111	111
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>7</b>	<b>1.137.330</b>	<b>1.047.222</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>1.229.475</b>	<b>1.134.822</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		2.229	1.734
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder		7.598	5.987
Tilgodehavende hos associerede virksomheder		44.530	9.491
Afledte finansielle instrumenter	8	158	939
Andre tilgodehavender		6.745	6.178
Tilgodehavende selskabsskat		38	29
Periodeafgrænsningsposter	9	20	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>61.318</b>	<b>24.358</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele	10	16.390	3.768
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>16.390</b>	<b>3.768</b>
Likvide beholdninger		4.476	133
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>82.184</b>	<b>28.259</b>
<b>Aktiver</b>		<b>1.311.659</b>	<b>1.163.081</b>

## Balance 30. juni

### Passiver

	Note	2025 tkr.	2024 tkr.
Aktiekapital	11	625	625
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		984.673	904.293
Overført resultat		135.892	141.317
Foreslået udbytte for regnskabsåret		6.000	0
<b>Egenkapital</b>		<b>1.127.190</b>	<b>1.046.235</b>
Hensættelser til udskudt skat	12	12.658	9.565
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>12.658</b>	<b>9.565</b>
Gæld til realkreditinstitutter		35.995	37.157
Gæld til pengeinstitutter		33.600	9.976
Gældsbreve		6.322	6.322
Deposita		1.319	1.177
Feriepengeindefrysning		184	177
Langfristede gældsforpligtelser	13	77.420	54.809
Gæld til realkreditinstitutter		1.085	1.019
Gæld til pengeinstitutter		75.193	30.427
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.354	1.626
Gæld til tilknyttede virksomheder		2.520	3.666
Gæld til associerede virksomheder		13.908	13.861
Gæld til virksomhedssdeltagere og ledelse		177	1.152
Anden gæld		41	264
Periodeafgrænsningsposter	14	113	457
Kortfristede gældsforpligtelser		94.391	52.472
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>171.811</b>	<b>107.281</b>
<b>Passiver</b>		<b>1.311.659</b>	<b>1.163.081</b>
Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.	15		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	16		
Nærtstående parter	17		
Koncernregnskab	18		

## Egenkapitalopgørelse

tkr.	Aktiekapital	Reserve fo nettoopskrivnin efter indr værdi metod	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. juli 2024	625	904.293	141.318	0	1.046.236
Forslag til resultatdisponering, jf. note 5		50.528	-12.177	6.000	44.351
<b>Andre lovpligtige bindinger</b>					
Andre reg. af indre værdi		38.962	-2.359		36.603
<b>Overførsler</b>					
Modt./dekl. udbytte		-9.110	9.110		0
<b>Egenkapital 30. juni 2025</b>	<b>625</b>	<b>984.673</b>	<b>135.892</b>	<b>6.000</b>	<b>1.127.190</b>

## Noter

	2024/25 tkr.	2023/24 tkr.
<b>1   Personaleomkostninger</b>		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	8	8
<b>Løn og gager</b>	4.183	3.862
<b>Pensioner</b>	468	444
<b>Andre omkostninger til social sikring</b>	74	49
<b>Andre personaleomkostninger</b>	211	116
	<b>4.936</b>	<b>4.471</b>

Oplysninger om ledelsesvederlag er udeladt i henhold til undtagelsesbestemmelsen i årsregnskabsloven § 98 b, stk. 3 nr. 2.

<b>2   Andre finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	321	71
Finansielle indtægter i øvrigt	2.552	1.092
	<b>2.873</b>	<b>1.163</b>

<b>3   Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	116	328
Finansielle omkostninger i øvrigt	6.092	4.422
	<b>6.208</b>	<b>4.750</b>

<b>4   Skat af årets resultat</b>		
Regulering skat vedrørende tidligere år	258	0
Regulering af udskudt skat	575	-261
	<b>833</b>	<b>-261</b>

<b>5   Forslag til resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte for regnskabsåret	6.000	0
Henlæggelser til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	50.528	15.212
Overført resultat	-12.177	-4.144
	<b>44.351</b>	<b>11.068</b>

## Noter

### 6 | Materielle anlægsaktiver

tkr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Investerings- ejendomme	Andre investerings- aktiver
Kostpris 1. juli 2024	4.709	79.514	4.753
Tilgang	2.060	5.461	889
Afgang	-2.640	0	0
<b>Kostpris 30. juni 2025</b>	<b>4.129</b>	<b>84.975</b>	<b>5.642</b>
Af- og nedskrivninger 1. juli 2024	2.253	0	0
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver	-743	0	0
Årets afskrivninger	366	0	0
<b>Af- og nedskrivninger 30. juni 2025</b>	<b>1.876</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Værdireguleringer til dagsværdi 1. juli 2024	0	876	0
Årets værdireguleringer	0	-1.601	0
<b>Værdireguleringer til dagsværdi 30. juni 2025</b>	<b>0</b>	<b>-725</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2025</b>	<b>2.253</b>	<b>84.250</b>	<b>5.642</b>

Under materielle anlægsaktiver indgår investeringsejendomme målt til dagsværdi med følgende beløb:

tkr.	Boligejendomme	Erhverv og bolig	Erhverv og industri
Dagsværdi 30. juni 2025	17.460	31.900	34.890
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen	-335	-2.665	1.396

#### *Dagsværdi for investeringsejendomme*

Selskabets portefølje af investeringsejendomme består af 15 ejendomme, som alle er beliggende i Hobro.

Erhvervsejendommenes dagsværdi vurderes ved hjælp af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel, hvor værdien opgøres på baggrund af investeringsejendommenes driftsafkast og et individuelt fastsat afkastkrav. Hvor der foreligger specifikke eksterne prisindikationer anvendes disse.

Ved beregningen er anvendt et individuelt afkastkrav for hver ejendom, som er fastsat under hensyntagen til de gældende forhold på ejendomsmarkedet på balancedagen, ejendomsstype, ejendomsbeliggenhed, ejendommens stand mv.

#### *Boligudlejningsejendomme*

Selskabet besidder syv boligejendomme, hvoraf seks er beliggende i Hobro C og en i Skagen. Ved opgørelse af disse ejendommers dagsværdi er anvendt et afkastkrav på mellem 6,25 % - 7,00 %. Ejendommenes årlige normalindtjening udgør i alt 968 tkr.

#### *Bolig- og erhvervsejendomme*

Selskabet besidder fire kombinerede bolig- og erhvervsejendomme, som alle er beliggende i Hobro C. Ved opgørelse af disse ejendommers dagsværdi er anvendt et afkastkrav på 6,25 % - 7,25 %. Ejendommenes årlige normalindtjening udgør i alt 1.992 tkr.

#### *Erhvervs- og industriejendomme*

Selskabet besidder fem kombinerede erhvervs- og industriejendomme, som alle er beliggende i Hobro C. Ved opgørelse af disse ejendommers dagsværdi er anvendt et afkastkrav på 7,25 % - 8,75 %. Ejendommenes årlige normalindtjening udgør i alt 2.774 tkr.

## Noter

### 7 | Finansielle anlægsaktiver

tkr.	Kapitalandele i dattervirksomheder	Kapitalandele i associerede virksomheder
Kostpris 1. juli 2024	23.340	119.008
Overførsel	0	2.548
Tilgang	4.000	5.569
<b>Kostpris 30. juni 2025</b>	<b>27.340</b>	<b>127.125</b>
Værdireguleringer 1. juli 2024	12.833	892.983
Overførsel	0	-2.078
Udloddet resultat	0	-9.110
Årets resultat	-2.187	52.906
Årets værdireguleringer	0	158
Egenkapitalbevægelser	0	38.962
<b>Værdireguleringer 30. juni 2025</b>	<b>10.646</b>	<b>973.821</b>
Af- og nedskrivninger på merværdier og goodwill 1. juli 2024	0	1.523
Afskrivninger på goodwill	0	190
<b>Af- og nedskrivninger på merværdier og goodwill 30. juni 2025</b>	<b>0</b>	<b>1.713</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2025</b>	<b>37.986</b>	<b>1.099.233</b>

tkr.	Andre værdipapirer og kapitalandele	Lejededpositum og andre tilgodehavender
Kostpris 1. juli 2024	2.548	111
Overførsel	-2.548	0
<b>Kostpris 30. juni 2025</b>	<b>0</b>	<b>111</b>
Værdireguleringer 1. juli 2024	-2.078	0
Overførsel	2.078	0
<b>Værdireguleringer 30. juni 2025</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2025</b>	<b>0</b>	<b>111</b>

#### Kapitalandele i dattervirksomheder (tkr.)

Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel
Energytech Power ApS, Mariagerfjord	26.649	-3.379	100 %
Ejendomsselskabet 2011 ApS, Mariagerfjord	11.337	1.192	100 %

## Noter

### 7 | Finansielle anlægsaktiver (fortsat)

#### Kapitalandele i associerede virksomheder (tkr.)

Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel
EWE Holding ApS, Mariagerfjord	2.204.408	100.599	38,31 %
Kongsdalparken A/S, Mariagerfjord	5.014	-99	50 %
Ejendomsselskabet Amerika ApS, Mariagerfjord	7.967	1.453	50 %
K/S Mariagervej 58, Mariagerfjord	98.528	9.165	50 %
Lønborggård ApS, Mariagerfjord	5.320	-348	33,33 %
Generator Holding A/S, Mariagerfjord	142.067	5.988	40 %
Karsko Group A/S, Mariagerfjord	548.184	17.127	25,16 %
Biegen 2 I/S, Mariagerfjord	620	131	50 %
Biegen 5 I/S, Mariagerfjord	273	243	50 %
Stüdenitz 23 I/S, Mariagerfjord	147	-25	37,50 %

### 8 | Afledte finansielle instrumenter

Selskabet har valgt at henføre renteswaps til regnskabsmæssig sikring af fremtidig pengestrømme på prioritetsgælden. Renteswaps er indgået med selskabets sædvanlige bankforbindelser. Renteswaps er indgået med hovedstol på henholdsvis 10 mio.kr. i 2027.

### 9 | Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indeholder forudbetalte omkostninger, primært forsikringer, der vedrører det efterfølgende regnskabsår.

### 10 | Andre værdipapirer og kapitalandele

Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:

tkr.	Danske aktier	
Dagsværdi 30. juni 2025	16.390	
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen	974	
	<b>2025</b>	<b>2024</b>
	<b>tkr.</b>	<b>tkr.</b>
<b>11   Aktiekapital</b>		
Aktiekapitalen er fordelt således:		
Aktier, 625 stk. a nom. 1.000 kr.	625	625
	<b>625</b>	<b>625</b>

## Noter

### 12 | Hensættelser til udskudt skat

Hensættelse til udskudt skat vedrører forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier på investeringsejendomme, VE-anlæg samt skattemæssig underskud til fremførelse.

Udskudt skat 1. juli	9.565	9.637
Årets udskudte skat i resultatopgørelsen	2.933	-261
Anvendt i sambeskatningen	160	189
<b>Udskudt skat 30. juni 2025</b>	<b>12.658</b>	<b>9.565</b>

### 13 | Langfristede gældsforpligtelser

tkr.	30/6 2025 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	30/6 2024 gæld i alt
Gæld til realkreditinstitutter	37.080	1.085	30.360	38.176
Gæld til pengeinstitutter	33.600	0	0	11.979
Gældsbev	6.322	0	0	6.322
Deposita	1.319	0	0	1.177
Feriepengeindefrysning	184	0	103	177
	<b>78.505</b>	<b>1.085</b>	<b>30.463</b>	<b>57.831</b>

### 14 | Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indeholder forud modtagne indtægter, der vedrører det efterfølgende regnskabsår.

## Noter

### 15 | Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

#### Eventualforpligtelser

Selskabet har til sikkerhed for Ejendomsselskabet Amerika ApS, Hotel Amerika A/S, Energytech Power ApS, Ejendomsselskabet 2011 ApS, K/S Mariagervej 58, Nordbjerg-Aarhus ApS samt Generator Holding A/S engagementer med Sparekassen Danmark stillet pro rata selvskyldnerkaution i forhold til ejerandel og restgæld.

Selskabet har for Karsko Group A/S engagement med Nordea stillet sikkerhed ved pro rata selvskyldnerkaution. Selskabet har afgivet tilbagetrædelseserklæring overfor Karsko Group A/S engagement med pengeinstitut. Tilbagetrædelseserklæringen udgør 3.319 tkr.

Selskabet har for ejendomsselskabet Nordbjerg-Aarhus ApS kautioneret pro rata for to realkreditlån hos DLR med hovedstol på hhv. 294.000 tkr. og 39.000 tkr.

Selskabet har for Ejendomsselskabet Lokesvej 5, Aarhus ApS kautioneret pro rata for realkreditlån hos DLR med hovedstol på 19.000 tkr.

Selskabet har for Ejendomsselskabet Thorvaldsensgade 26, Aarhus ApS kautioneret for to realkreditlån hos Realkredit Danmark med hovedstol på hhv. 13.073 tkr. og 49.998 tkr.

Selskabet har afgivet støtteerklæring til fordel for Kongsdalparken A/S.

#### Hæftelse i sambeskatningen

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for ENERGYTECH GROUP APS, der er administrationselskab for sambeskatningen.

### 16 | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 37.120 tkr. er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2025 udgør 84.250 tkr.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitutter, 66.184 tkr. har selskabet udstedt ejerpantebreve på i alt 15.242 tkr., der giver pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2025 udgør 80.250 tkr.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitutter er der givet pant i afkastdepoter, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2025 udgør 11.133 tkr.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitutter er der givet panteret i selskabskapital i Biegen 2 I/S, Biegen 5 I/S og Energytech Power ApS.

## Noter

### 17 | Nærtstående parter

Selskabets nærtstående parter omfatter følgende:

#### Bestemmende indflydelse

Direktør Jens Rasmussen, Højdevej 2, 9500 Hobro, der er hovedaktionær.

#### Transaktioner med nærtstående parter

Selskabet har ikke haft transaktioner med nærtstående parter, der ikke er indgået på markedsmæssige vilkår. Jf. ÅRL § 98c, stk. 7 oplyses alene om transaktioner, som ikke er gennemført på normale markedsmæssige vilkår.

Herudover har der været gennemført transaktioner med ledelsen i form af ledelsesvedertag. Oplysningerne findes i note 1.

### 18 | Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernregnskabet for moderselskabet Energytech Group ApS, Mariagervej 58B, CVR-nr. 28 14 54 97.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for EnergyTech Estate A/S for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C .

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Koncernregnskabet

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen opfylder fritagelsesbestemmelserne i årsregnskabslovens § 112 for delkoncerner. Selskabet indgår i koncernregnskabet for Energytech Group ApS, Mariagervej 58B, CVR-nummer 28 14 54 97.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter. Desuden indgår fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver samt lønrefusioner.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter øvrige salgs- og administrationsomkostninger, herunder omkostninger til markedsføring, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter. Desuden indgår tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Dagsværdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen. Forbedringer lægges til kostprisen på investeringsaktiverne, og udgangspunktet for årets værdireguleringer er dagsværdi primo med tillæg af nyanskaffelser og forbedringer.

### Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

I selskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders og associerede virksomheders resultat opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis og med fuld eliminering af urealiserede interne avancer og tab og fradrag af afskrivning på merværdier og goodwill opstået ved købsprisallokering på overtagelsestidspunktet.

## Anvendt regnskabspraksis

Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele af dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realisabel. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

### Indtægter af andre værdipapirer

Indtægter af andre værdipapirer indeholder renteindtægter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt til-læg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-20 år	0-10 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet med fradrag af afhændelsesomkostninger. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger. Investeringsjendomme måles efterfølgende til dagsværdi svarende til ejendommens handelsværdi. Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Ejendomme under opførelse måles til kostpris.

Dagsværdien for investeringsjendommene vurderes ved hjælp af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel, hvor værdien opgøres på baggrund af investeringsjendommens driftsafkast og et individuelt fastsat afkastningskrav.

## Anvendt regnskabspraksis

Efterfølgende omkostninger tillægges anskaffelsessummen på investeringsejendommene, når det er sandsynligt, at afholdelsen vil medføre fremtidige økonomiske fordele for virksomheden. Andre omkostninger til reparation og vedligeholdelse indregnes i resultatopgørelsen ved afholdelsen.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

Øvrige investeringsaktiver omfatter vinbeholdning indregnet til kostpris.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i selskabets balance efter den indre værdis metode, der anses som en målemetode.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter selskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede interne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Ved køb af virksomheder inden for koncernen anvendes sammenlægningsmetoden, hvor sammenlægningen anses for sket fra den tidligste regnskabsperiode, der indgår i regnskabet og med anvendelse af bogførte værdier på de overtagne aktiver og forpligtelser.

Forskellen mellem anskaffelsessummen og bogførte værdier føres direkte på egenkapitalen.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. Andre værdipapirer måles til kostpris i det omfang en tilnærmet salgsværdi ikke kan opgøres pålideligt.

# Anvendt regnskabspraksis

## Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender.

## Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopførelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

## Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem netprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopførelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominal værdi.

## Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

## Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indregnes henholdsvis som tilgodehavender og forpligtelser.

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder kriterierne for sikring af dagsværdien af et indregnet aktiv eller en indregnet forpligtelse, indregnes i resultatopførelsen sammen med eventuelle ændringer i dagsværdien af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse.

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der henføres til sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes i egenkapitalen, i det omfang betingelserne herfor er opfyldt. Værdireguleringerne indregnes i en dagsværdireserve for regnskabsmæssig sikring indtil den sikrede transaktion realiseres eller sikringsforholdet ophører eller nedjusteres. Ved realisation indregnes den akkumulerede værdi af sikringsinstrumentet sammen med den sikrede transaktion i resultatopførelsen, medmindre sikringstransaktionen resulterer i indregning af et ikke-finansielt aktiv eller en ikke-finansiell forpligtelse. I så fald overføres beløbet fra egenkapitalen til kostprisen eller den regnskabsmæssige værdi på dette aktiv eller forpligtelse.

## Anvendt regnskabspraksis

Såfremt et sikringsforhold helt eller delvist ikke længere er effektivt, overføres den akkumulerede værdi i egenkapitalen helt eller forholdsmæssigt til de finansielle poster i resultatopgørelsen. Her indregnes også ændringer i dagsværdien på afledte finansielle instrumenter, som selskabet skulle vælge ikke at henføre til regnskabsmæssig sikring. Der indregnes skat af bevægelser på sikringsreserven, som overføres til skat i resultatopgørelsen i takt med at reserven opløses.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til kursen på transaktionsdagen.

### Pengestrømsopgørelse

Under henvisning til årsregnskabslovens § 86, stk. 4, har selskabet undladt at udarbejde pengestrømsopgørelse. Der er udarbejdet en pengestrømsopgørelse for koncernen.