
letboligsalg.dk ApS

CVR-nr.: 39224666

Haslevgade 20
2630 Taastrup

Årsrapport
1. oktober 2024 - 30. september 2025

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

31/03/2026

Morten Lønberg
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden letboligsalg.dk ApS
Haslevgade 20
2630 Taastrup

CVR-nr.: 39224666
Regnskabsår: 01/10/2024 - 30/09/2025

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive ejendomsmæglervirksomhed og hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for værende som forventet, da der ingen drift er i selskabet.

Selskabet har tabt sin kapital. Ledelsen har sikret det fornødne kapitalberedskab gennem finansiering fra kapitalejer, som har afgivet tilbagetrædelseserklæring for sit mellemværende. Ledelsen forventer at reetablere kapitalen gennem fremtidig drift.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling. Selskabet er involveret i en retstvist om overdragelse af en ejendom som selskabet ikke har været mæglerpå. Ledelsen følger sagen tæt og forventer et positivt udfald, hvorfor sagen ikke vurderes at påvirke selskabets forventninger til fremtiden eller den økonomiske udvikling væsentligt.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. okt. 2024 - 30. sep. 2025

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-25.594	-259.891
Resultat af ordinær primær drift		-25.594	-259.891
Andre finansielle indtægter		3.151	0
Øvrige finansielle omkostninger		-5.597	-602
Ordinært resultat før skat		-28.040	-260.493
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-28.040	-260.493
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-28.040	-260.493
I alt		-28.040	-260.493

Balance 30. september 2025

Aktiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		59.413	56.262
Tilgodehavender i alt		59.413	56.262
Likvide beholdninger		1.860	0
Omsætningsaktiver i alt		61.273	56.262
AKTIVER I ALT		61.273	56.262

Balance 30. september 2025

Passiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		52.000	52.000
Andre reserver		898.000	898.000
Overført resultat		-1.023.865	-995.825
Egenkapital i alt		-73.865	-45.825
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	57.241
Gældsforpligtelser til kapitalinteressere		133.288	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.850	44.846
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		135.138	102.087
Gældsforpligtelser i alt		135.138	102.087
PASSIVER I ALT		61.273	56.262

Noter

1. Oplysning om usikkerhed om going concern

Selskabet har tabt sin anpartskapital. For at sikre selskabets drift og likviditetsberedskab har selskabets kapitalejer afgivet en tilbagetrædelseserklæring på sit tilgodehavende hos selskabet på i alt 133.288 kr.

Kapitalejeren har erklæret, at lånet står tilbage for selskabets øvrige kreditorer, og at lånet ikke vil blive krævet tilbagebetalt, før selskabets økonomiske situation tillader det, dog tidligst frem til 30.09.2026.

Ledelsen aflægger på denne baggrund årsregnskabet under forudsætning om fortsat drift.

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er part i en verserende retstvist. Da sagen endnu ikke er afgjort, og det endelige økonomiske omfang ikke kan opgøres med sikkerhed, er der ikke indregnet en forpligtelse i balancen. Det er ledelsens vurdering, baseret på sagens nuværende oplysninger, at sagens udfald ikke vil få væsentlig negativ betydning for selskabets finansielle stilling

3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret