

---

# letboligsalg.dk ApS

**CVR-nr.: 39224666**

Haslevgade 20  
2630 Taastrup

Årsrapport  
1. oktober 2022 - 30. september 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**26/03/2024**

---

**Morten Holm Lønberg**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**    letboligsalg.dk ApS  
Haslevgade 20  
2630 Taastrup

CVR-nr.:            39224666  
Regnskabsår:    01/10/2022 - 30/09/2023

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive ejendomsmæglervirksomhed og hermed beslægtet virksomhed.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for værende utilfredsstillende.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. okt. 2022 - 30. sep. 2023

	Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>42.530</b>	<b>350.916</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>42.530</b>	<b>350.916</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-313	-2.744
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>42.217</b>	<b>348.172</b>
Skat af årets resultat		-231.166	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-188.949</b>	<b>348.172</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-188.949	348.172
<b>I alt</b>		<b>-188.949</b>	<b>348.172</b>

## Balance 30. september 2023

### Aktiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Andre tilgodehavender		345.638	261.166
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>345.638</b>	<b>261.166</b>
Likvide beholdninger		18.850	1.343.220
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>364.488</b>	<b>1.604.386</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>364.488</b>	<b>1.604.386</b>

## Balance 30. september 2023

### Passiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		52.000	50.000
Andre reserver		898.000	0
Overført resultat		-735.332	-546.383
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>214.668</b>	<b>-496.383</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.616	0
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		0	300.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		147.204	1.800.769
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>149.820</b>	<b>2.100.769</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>149.820</b>	<b>2.100.769</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>364.488</b>	<b>1.604.386</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret