

# **Bertelsen Invest af 2017 ApS**

**CVR-nr.: 38744666**

Tyttebærvej 24  
6920 Videbæk

Årsrapport  
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**30/06/2022**

---

**Kenneth Bertelsen**  
**Dirigent**

---

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Bertelsen Invest af 2017 ApS  
Tyttebærvej 24  
6920 Videbæk

CVR-nr: 38744666  
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2021 - 31. december 2021 for Bertelsen Invest af 2017 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Videbæk , den 30/06/2022

## **Direktion**

Danni Møltrup Bertelsen

## **Bestyrelse**

Danni Møltrup Bertelsen

Kenneth Rene Bertelsen

Svend Erik Bertelsen

# Ledelsesberetning

## **Hovedaktivitet**

Virksomhedens aktivitet består i udlejning og administration af ejendomme.

## **Det regnskabsmæssige resultat**

Direktionen anser årets resultat for tilfredsstillende.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke virksomhedens finansielle stilling væsentligt.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Nettoomsætning		244.850	252.000
Eksterne omkostninger		-81.890	-153.876
<b>Bruttoresultat</b>		<b>162.960</b>	<b>98.124</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>162.960</b>	<b>98.124</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-42.103	-43.408
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>120.857</b>	<b>54.716</b>
Skat af årets resultat		-27.148	-12.650
<b>Årets resultat</b>		<b>93.709</b>	<b>42.066</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		93.709	42.066
<b>I alt</b>		<b>93.709</b>	<b>42.066</b>

## Balance 31. december 2021

### Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		2.200.000	2.200.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.200.000</b>	<b>2.200.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.200.000</b>	<b>2.200.000</b>
Likvide beholdninger		0	18.296
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>0</b>	<b>18.296</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>2.200.000</b>	<b>2.218.296</b>

## Balance 31. december 2021

### Passiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Registreret kapital mv.		51.000	51.000
Overført resultat		484.238	390.529
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>535.238</b>	<b>441.529</b>
Hensættelse til udskudt skat		11.441	11.441
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>11.441</b>	<b>11.441</b>
Gæld til banker		1.347.435	1.430.448
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.347.435</b>	<b>1.430.448</b>
Gæld til banker		11.276	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder		0	8.200
Skyldig selskabsskat		18.958	4.597
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		220.252	262.031
Deposita		55.400	60.050
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>305.886</b>	<b>334.878</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.653.321</b>	<b>1.765.326</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>2.200.000</b>	<b>2.218.296</b>

# Noter

## 1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret