
Bertelsen Invest af 2017 ApS

CVR-nr.: 38744666

Tyttebærvej 24
6920 Videbæk

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

05/07/2023

Kenneth Bertelsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Bertelsen Invest af 2017 ApS
Tyttebærvej 24
6920 Videbæk

CVR-nr.: 38744666
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledelsepåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for Bertelsen Invest af 2017 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Herning, den 05/07/2023

Direktion

Danni Møltrup Bertelsen

Bestyrelse

Danni Møltrup Bertelsen

Kenneth Rene Bertelsen

Svend Erik Bertelsen

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Virksomhedens aktivitet består i udlejning og administration af ejendomme.

Det regnskabsmæssige resultat

Direktionen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke virksomhedens finansielle stilling væsentligt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		536.744	162.960
Resultat af ordinær primær drift		536.744	162.960
Øvrige finansielle omkostninger		-30.900	-42.103
Ordinært resultat før skat		505.844	120.857
Skat af årets resultat		-19.580	-27.148
Andre skatter		-68.200	0
Årets resultat		418.064	93.709
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		418.064	93.709
I alt		418.064	93.709

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.400.000	2.200.000
Materielle anlægsaktiver i alt		1.400.000	2.200.000
Andre værdipapirer og kapitalandele		749.979	0
Finansielle anlægsaktiver i alt		749.979	0
Anlægsaktiver i alt		2.149.979	2.200.000
AKTIVER I ALT		2.149.979	2.200.000

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		51.000	51.000
Overført resultat		902.301	484.238
Egenkapital i alt		953.301	535.238
Hensættelse til udskudt skat		79.641	11.441
Hensatte forpligtelser i alt		79.641	11.441
Gæld til banker		741.597	1.347.435
Langfristede gældsforpligtelser i alt		741.597	1.347.435
Gæld til banker		45.942	11.276
Skyldig selskabsskat		11.391	18.958
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		280.107	220.252
Deposita		38.000	55.400
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		375.440	305.886
Gældsforpligtelser i alt		1.117.037	1.653.321
PASSIVER I ALT		2.149.979	2.200.000

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret