

---

# Bertelsen Invest af 2017 ApS

**CVR-nr.: 38744666**

Tyttebærvej 24  
6920 Videbæk

Årsrapport  
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**28/04/2024**

---

**Kenneth Bertelsen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Bertelsen Invest af 2017 ApS  
Tyttebærvej 24  
6920 Videbæk

CVR-nr.: 38744666  
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for Bertelsen Invest af 2017 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Videbæk, den 28/04/2024

## Direktion

Danni Møltrup Bertelsen

## Bestyrelse

Danni Møltrup Bertelsen

Kenneth Rene Bertelsen

Svend Erik Bertelsen

# Ledelsesberetning

## **Hovedaktivitet**

Virksomhedens aktivitet består i udlejning og administration af ejendomme.

## **Det regnskabsmæssige resultat**

Direktionen anser årets resultat for tilfredsstillende.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke virksomhedens finansielle stilling væsentligt.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>108.976</b>	<b>536.744</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>108.976</b>	<b>536.744</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-55.939	-30.900
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>53.037</b>	<b>505.844</b>
Skat af årets resultat		-12.298	-19.580
Andre skatter		0	-68.200
<b>Årets resultat</b>		<b>40.739</b>	<b>418.064</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		40.739	418.064
<b>I alt</b>		<b>40.739</b>	<b>418.064</b>

## Balance 31. december 2023

### Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.400.000	1.400.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.400.000</b>	<b>1.400.000</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		749.979	749.979
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>749.979</b>	<b>749.979</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.149.979</b>	<b>2.149.979</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		6.901	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>6.901</b>	<b>0</b>
Likvide beholdninger		600	0
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>7.501</b>	<b>0</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>2.157.480</b>	<b>2.149.979</b>

## Balance 31. december 2023

### Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		51.000	51.000
Overført resultat		943.040	902.301
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>994.040</b>	<b>953.301</b>
Hensættelse til udskudt skat		79.641	79.641
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>79.641</b>	<b>79.641</b>
Gæld til banker		715.713	741.597
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>715.713</b>	<b>741.597</b>
Gæld til banker		0	45.942
Skyldig selskabsskat		4.109	11.391
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		325.377	280.107
Deposita		38.600	38.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>368.086</b>	<b>375.440</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.083.799</b>	<b>1.117.037</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>2.157.480</b>	<b>2.149.979</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret