

# ÅRSRAPPORT 2013

**Støvlbæk Invest ApS**

Slotsgade 106  
9330 Dronninglund

CVR nr. 33785666

**Indsender:**

Stepto A/S  
Juelstrupparken 10 A  
9530 Støvring

**Fremlagt og godkendt**

på den ordinære generalforsamling den 31. maj 2014

**Dirigent**

Lars Søgaard

## Indholdsfortegnelse

---

Ledelsespåtegning	3
Ledelsesberetning	4
Selskabsoplysninger	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance pr. 31. december	9
Noter	11

## Ledespåtegning

---

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 2013 for Støvlbæk Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Jeg anser fortsat, at betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Støvring, den 31. maj 2014

**Direktion:**

Iver Kristiansen, Direktør

## Ledelsesberetning

---

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive handel, investering og udlejning samt anden dermed efter direktionens skøn beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet driftsresultat er ikke tilfredsstillende.

Selskabet har tabt hele selskabskapitalen, men det er ledelsens forventning, at kapitalen bliver reetableret i løbet af de næste 2-3 regnskabsår.

### **Betydningsfulde hændelser efter balancedagen**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Selskabsoplysninger

---

## Selskabet

Støvlbæk Invest ApS  
Slotsgade 106  
9330 Dronninglund

CVR-nr.: 33785666  
Stiftelsesdato: 12. juli 2011  
Hjemsted: Brønderslev Kommune  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

## Direktion

Iver Kristiansen  
Direktør

## Bankforbindelse

Dronninglund Sparekasse  
Slotsgade 42  
9330 Dronninglund

## Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes  
31. maj 2014, på selskabet adresse.

# Anvendt regnskabspraksis

---

## GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## VALUTA

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## RESULTATOPGØRELSE

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter mv. samt udgifter vedrørende udlejning.

### Andre eksterne omkostninger

Heri indregnes omkostninger til administration.

### Afskrivninger

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. For selskabet er anvendt følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid
Bygninger	50 år

Grunde afskrives ikke, da de anses for at bevare deres værdi.

### Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger.

### Skatter

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

# Anvendt regnskabspraksis

---

## BALANCE

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Finansielt leasede aktiver indregnes på anskaffelsestidspunktet i balancen til dagsværdien eller nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse, hvis denne er lavere. Finansielt leasede aktiver indregnes og måles herefter som øvrige materielle anlægsaktiver.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi, med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Nedskrivning til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

### Gældsforpligtelser

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lån-optagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger fordeles over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles ligeledes til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2013	2012
Bruttofortjeneste	369.924	1.013.776
Andre eksterne omkostninger	-64.542	-312.504
<b>Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	-284.119	-278.850
Andre udgifter til social sikring	-11.212	-4.253
<b>Personaleomkostninger i alt</b>	<u>-295.331</u>	<u>-283.103</u>
<b>Afskrivninger og nedskrivninger</b>		
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver	-694.135	-689.207
<b>Afskrivninger og nedskrivninger i alt</b>	<u>-694.135</u>	<u>-689.207</u>
<b>Finansiering</b>		
Andre finansielle indtægter	0	1.758
Finansielle omkostninger ledelse	-2.347	0
Øvrige finansielle omkostninger	-1.156.583	-1.716.710
<b>Ordinært resultat før skat</b>	<u>-1.843.014</u>	<u>-1.985.990</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<u><u>-1.843.014</u></u>	<u><u>-1.985.990</u></u>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	-1.843.014	-1.985.990
<b>Disponeret i alt</b>	<u><u>-1.843.014</u></u>	<u><u>-1.985.990</u></u>

## Balance pr. 31. december

Note	2013	2012
1. Selskabets fremtid		
<b>AKTIVER</b>		
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
Grunde og bygninger	25.824.040	26.271.753
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>25.824.040</b>	<b>26.271.753</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>25.824.040</b>	<b>26.271.753</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
<b>Tilgodehavender</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	149.846
Periodeafgrænsningsposter	61.205	79.019
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>61.205</b>	<b>228.865</b>
Likvide beholdninger	13.765	39
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<b>13.765</b>	<b>39</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>74.970</b>	<b>228.904</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>25.899.010</b>	<b>26.500.657</b>

## Balance pr. 31. december

Note	2013	2012
<b>PASSIVER</b>		
<b>2. EGENKAPITAL</b>		
Selskabskapital	500.000	500.000
Overført resultat	-3.829.004	-1.985.990
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-3.329.004</b>	<b>-1.485.990</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		
Gæld til realkreditinstitutter	17.228.941	17.019.958
Kreditinstitutter i øvrigt	9.418.000	8.125.011
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>26.646.941</b>	<b>25.144.969</b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
Kortfristet del af langfristet gældsforpligtelser	90.000	372.700
Kreditinstitutter i øvrigt	1.158.341	1.272.826
Leverandører af varer og tjenesteydelser	156.250	212.624
Anden gæld	1.079.346	932.838
Periodeafgrænsningsposter	13.840	7.940
Gæld til selskabsdeltager og ledelse	83.296	42.750
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>2.581.073</b>	<b>2.841.678</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>29.228.014</b>	<b>27.986.647</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>25.899.010</b>	<b>26.500.657</b>

3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

4. Nærtstående parter

5. Ejerforhold

## Noter

---

### 1. Selskabets fremtid

Selskabets kapital er tabt, men det er ledelsens forventning, at kapitalen bliver reetableret i løbet af de næste 2-3 regnskabsår.

	Selskabs kapital	Reserve opskrivning	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
<b>2. EGENKAPITAL</b>					
Egenkapital primo	500.000	0	-1.985.990	0	-1.485.990
Overført resultat	0	0	-1.843.014	0	-1.843.014
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>500.000</b>	<b>0</b>	<b>-3.829.004</b>	<b>0</b>	<b>-3.329.004</b>

### 3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for lån i realkreditforeninger og pengeinstitut er deponeret:

Realkreditforeninger DKK 35.599.025

Ejerpantebreve DKK 33.480.000

### 4. Nærtstående parter

Selskabets nærtstående parter omfatter følgende:

#### Bestemmende indflydelse

Direktør Iver B. Kristiansen

#### Øvrige nærtstående parter, som virksomheden har haft transaktioner med

Brøndum Invest Drl.II ApS

#### Selskabets transaktioner med nærtstående parter

Ingen.

### 5. Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog med minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Iver Kristiansen

Asåvej 3

9330 Dronninglund