

---

# K/S SAINTE MAXIME II

**CVR-nr.: 28492766**

Frydenlund Park 16  
2950 Vedbæk

Årsrapport  
1. januar 2024 - 31. december 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**23/03/2025**

---

**Jesper Thomsen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** K/S SAINTE MAXIME II  
Frydenlund Park 16  
2950 Vedbæk

CVR-nr.: 28492766  
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for K/S SAINTE MAXIME II.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Odense, den 23/03/2025

## Bestyrelse

Jesper Årbjerg Thomsen

Kim Bruun

Keld Østergaard

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er investering i en ikke-erhvervsmæssig anvendt feriebolig i Sainte Maxime i Frankrig. Regnskabsåret er selskabets tyvende og omfatter perioden 1. januar - 31. december 2024.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

### Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for K/S Sainte Maxime II for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen, som består af driftsbidrag fra kommanditister, indregnes i resultatopgørelsen, såfremt bidraget er forfaldent inden årets udgang.

#### Ejendommens driftsudgifter

Ejendommens driftsudgifter omfatter nødvendige udgifter til ejendommens løbende vedligeholdelse og drift.

#### Administrationsudgifter

Administrationsudgifter omfatter nødvendige udgifter til ejendommens administration

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

#### Skat af årets resultat

Der afsættes ikke skat, da selskabet ikke er et selvstændigt skattesubjekt og ikke driver erhversmæssig virksomhed.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Ejendommen måles til kostpris. Der er ikke afskrevet på kostprisen, da ejendommen anvendes til boligformål og vedligeholdes løbende. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen samt afholdte ombygnings- og forbedringsudgifter.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger måles til nominel værdi.

**Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld måles til nominel værdi.

**Mellemregning med komplementaranpartsselskabet**

Mellemregning med komplementaranpartsselskabet måles til nominel værdi.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under passiver, omfatter indtægter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Nettoomsætning		83.400	67.200
Ejendomsomkostninger		-36.097	-48.120
Administrationsomkostninger		-20.828	-21.676
<b>Bruttoresultat</b>		<b>26.475</b>	<b>-2.596</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>26.475</b>	<b>-2.596</b>
Andre finansielle indtægter		681	257
Øvrige finansielle omkostninger		-20	
Andre finansielle omkostninger			0
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>27.136</b>	<b>-2.339</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>27.136</b>	<b>-2.339</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		27.136	-2.339
<b>I alt</b>		<b>27.136</b>	<b>-2.339</b>

## Balance 31. december 2024

### Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.719.439	1.719.439
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.719.439</b>	<b>1.719.439</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.719.439</b>	<b>1.719.439</b>
Andre tilgodehavender		375	375
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>375</b>	<b>375</b>
Likvide beholdninger		107.735	71.147
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>108.110</b>	<b>71.522</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.827.549</b>	<b>1.790.961</b>

## Balance 31. december 2024

### Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		1.696.000	1.696.000
Overført resultat		98.814	71.678
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>1.794.814</b>	<b>1.767.678</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		26.435	21.183
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		6.300	2.100
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>32.735</b>	<b>23.283</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>32.735</b>	<b>23.283</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.827.549</b>	<b>1.790.961</b>

# Noter

## 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2024
Gennemsnitligt antal ansatte	0