

**Vitvedgård A/S
Lergravsvej 30
8660 Skanderborg**

CVR-nummer 34 60 37 66

Årsrapport for 2012

1. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 12. juni 2013.

Dirigent



Flemming Steen Jensen



Indholdsfortegnelse

Indholdsfortegnelse	1
Selskabsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Revisionspåtegning	4-5
Anvendt regnskabspraksis	6-9
Resultatopgørelse	10
Balance	11-12
Noter til regnskabet	13-15

Selskabsoplysninger

Selskabet	Vitvedgård A/S Lergravsvej 30 8660 Skanderborg Tlf.: 30 24 34 68 CVR-nummer 34 60 37 66
Direktion	Carina Hildebrandt Jørgensen
Bestyrelse	Carina Hildebrandt Jørgensen Flemming Steen Jensen Anders Nielsen
Revision	RevisorHuset registrerede revisorer a/s Ravnsøvej 52 8240 Risskov Kontaktperson: Henning Brund
Bank	Sparekassen Lolland A/S Højrebygade 67 4920 Søllested
Væsentligste aktiviteter	Selskabets væsentligste aktiviteter har været mælkeproduktion og planteavl.



Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 1. januar 2012 - 31. december 2012 for Vitvedgård A/S.


Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis som værende hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vitved, den 6. juni 2013

Direktion:


Carina Hildebrandt Jørgensen

Bestyrelse:


Carina Hildebrandt Jørgensen


Flemming Steen Jensen


Anders Nielsen



Revisionspåtegning

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne i Vitvedgård A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Vitvedgård A/S for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012, omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol.

En revision omfatter endvidere vurdering af, om den regnskabspraksis, som ledelsen har anvendt, er passende, og om de regnskabsmæssige skøn, som ledelsen har udøvet, er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.



Revisionspåtegning

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2012, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysning vedrørende forhold i regnskabet

Uden at det har påvirket vor konklusion, gør vi opmærksom på oplysningerne i note 1 omkring usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften.

Ledelsen bedømmer at der i den kommende 12 måneder fra balancedagen vil være kredit til rådighed fra leverandører, privatpersoner og andre kreditgivere og aflægger således i overensstemmelse hermed årsregnskabet under forudsætning af selskabets fortsatte drift.

RevisorHuset registrerede revisorer a/s
Ravnsøvej 52
8240 Risskov

Risskov, den 6. juni 2013

Torben Bang
registreret revisor
medlem af FSR - danske revisorer



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Vitvedgård A/S for 1. januar 2012 - 31. december 2012, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra klasse C. Årsregnskabet aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen. Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Anvendt regnskabspraksis

RESULTATOPGØRELSEN

Indtægtskriterium:

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug:

Vareforbrug indeholder de direkte og indirekte omkostninger, der er afholdt for at opnå årets nettoomsætning.

Personaleomkostninger:

Personaleomkostninger indeholder omkostninger i form af løn, gager, pension samt andre omkostninger til social sikring til virksomhedens ansatte.

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger indeholder øvrige personaleomkostninger, andre driftsmiddelomkostninger, bilomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger.

Andre driftsomkostninger/driftsindtægter:

Andre driftsomkostninger/driftsindtægter indeholder omkostninger og indtægter af sekundær karakter i forhold til selskabets væsentligste aktiviteter.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.



Anvendt regnskabspraksis

BALANCEN

Immaterielle anlægsaktiver

Mælkekvote og betalingsrettigheder måles til dagsværdi. Regulering til denne værdi føres over resultatopgørelsen.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>
Bygninger	25 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	8 år

Afskrivning på et anlægsaktiv påbegyndes den 1. i måneden efter det tages i brug.

Nyanskaffelser med en kostpris under den skattemæssige grænse for småanskaffelser straksafskrives og indregnes under den omkostningsart de vedrører.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter og -udgifter.

Anvendt regnskabspraksis

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til salgspris med fradrag af en skønnet avance. Herved fremkommer en skønnet fremstillingspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25%.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenue efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



Resultatopgørelse
for perioden 1. januar 2012 - 31. december 2012

<u>Note</u>	<u>2012</u>
Bruttoresultat	<u>1.197.414</u>
2 Personaleomkostninger	-574.910
4/5 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-290.700
Andre driftsomkostninger	-49.355
Driftsresultat	<u>282.449</u>
Andre finansielle indtægter	1.330
Øvrige finansielle omkostninger	-1.453.035
Ordinært resultat før skat	<u>-1.169.256</u>
3 Skat af årets resultat	813.002
ÅRETS RESULTAT	<u><u>-356.254</u></u>
Forslag til resultatdisponering:	
Overført resultat	-356.254
Disponeret i alt	<u><u>-356.254</u></u>



Balance
pr. 31. december
Aktiver

<u>Note</u>	<u>2012</u>
Anlægsaktiver:	
4 Immaterielle anlægsaktiver:	
Rettigheder	500.000
Immaterielle anlægsaktiver	500.000
5 Materielle anlægsaktiver:	
Grunde og bygninger	29.787.200
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	545.300
Materielle anlægsaktiver	30.332.500
Anlægsaktiver	30.832.500
Omsætningsaktiver:	
Varebeholdninger:	
Råvarer og hjælpematerialer	30.000
Varebeholdninger	30.000
Tilgodehavender:	
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	21.824
7 Andre tilgodehavender	1.754.997
Udskudt skatteaktiv	813.002
Tilgodehavender	2.589.823
7 Likvide beholdninger	2.027.143
Omsætningsaktiver	4.646.966
Aktiver	35.479.466



Balance
pr. 31. december
Passiver

<u>Note</u>	<u>2012</u>
Egenkapital:	
Virksomhedskapital	500.000
Overkurs ved emission	560.599
Overført resultat	<u>-356.254</u>
Egenkapital	<u>704.345</u>
 Gældsforpligtelser:	
6 Langfristet gæld:	
7 Gæld til realkreditinstitutter	31.556.011
Anden gæld	<u>500.000</u>
Langfristet gæld	<u>32.056.011</u>
 Kortfristet gæld:	
7 Kortfristet del af langfristet gæld	337.500
7 Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.274.765
Anden gæld	<u>1.106.845</u>
Kortfristet gæld	<u>2.719.110</u>
Gældsforpligtelser	<u>34.775.121</u>
 Passiver	 <u>35.479.466</u>
7 Pantsætning og sikkerhedsstillelser	
8 Nærtstående parter	
9 Leasede aktiver	

Noter til regnskabet

2012

1	Usikkerhed om fortsat drift: Selskabet har haft underskud. Ledelsen bedømmer, at der i den kommende 12 måneder fra balancedagen vil være kredit til rådighed fra leverandører, privatpersoner og andre kreditgivere og aflægges således i overensstemmelse hermed årsregnskabet under forudsætning af selskabets fortsatte drift.	
2	Personaleomkostninger:	
	Løn og gager	541.024
	Andre omkostninger til social sikring	33.886
	Personaleomkostninger	574.910
3	Skat af årets resultat:	
	Udskudt skat, primo	0
	Udskudt skat, ultimo	-813.002
	Skat af årets resultat	-813.002
4	Immaterielle anlægsaktiver:	
	Mælkvote og betalingsrettigheder	
	Anskaffelsessum pr. 1. januar 2012	500.000
	Årets tilgang	0
	Årets afgang	0
	Anskaffelsessum pr. 31. december 2012	500.000
	Akkumulerede afskrivninger pr. 1. januar 2012	0
	Årets afskrivninger	0
	Afskrivninger på årets afgang	0
	Akkumulerede afskrivninger pr. 31. december 2012	0
	Rettigheder	500.000
	Immaterielle anlægsaktiver i alt	500.000

Noter til regnskabet

2012

5 Materielle anlægsaktiver:

Grunde og bygninger:

Anskaffelsessum pr. 1. januar 2012	30.000.000
Årets tilgang	0
Årets afgang	0
Anskaffelsessum pr. 31. december 2012	<u>30.000.000</u>

Akkumulerede afskrivninger pr. 1. januar 2012	0
Årets afskrivninger	212.800
Afskrivninger på årets afgang	0
Akkumulerede afskrivninger pr. 31. december 2012	<u>212.800</u>

Grunde og bygninger 29.787.200

(Kontant ejendomsværdi pr. 1. oktober 2012 kr. 42.400.000)

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar:

Anskaffelsessum pr. 1. januar 2012	900.000
Årets tilgang	60.000
Årets afgang	336.800
Anskaffelsessum pr. 31. december 2012	<u>623.200</u>

Akkumulerede afskrivninger pr. 1. januar 2012	0
Årets afskrivninger	77.900
Afskrivninger på årets afgang	0
Akkumulerede afskrivninger pr. 31. december 2012	<u>77.900</u>

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 545.300

Materielle anlægsaktiver 30.332.500

Noter til regnskabet

6 Langfristede gældsforpligtelser

	31. december	Afdrag	Restgæld
	gæld i alt	næste år	efter 5 år
Realkreditlån	31.893.511	337.500	30.700.000
Gældsbrief	500.000	0	0
	<u>32.393.511</u>	<u>337.500</u>	<u>30.700.000</u>

7 Pantsætning og sikkerhedsstillelser:

Realkreditinstutter er sikret ved realkreditpantebreve i selskabets ejendomme. Under likvide midler er anført kr. 1.993.616, som er deponeret til sikkerhed for kreditforeningen i forbindelse med salg af besætning m.v. som er omfattet af pantet. En vareleverandør har sikkerhed for kr. 700.000 i transport i tilgodehavende anført under andre tilgodehavender.

8 Nærtstående parter:

Ejerforhold:

Følgende er noteret i selskabets fortegnelse som ejer af minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Carina Hildebrandt Jørgensen, Skanderborg

9 Leasede aktiver:

Selskabet har indgået en operationel leasingaftale med et gennemsnitlig årlig leasingydelse på 60 tkr.

Leasingskontrakten har en restløbetid på 12 måneder med en samlet restleasingydelse på 60 tkr.