

K/S Strandlodsvej 59, København
c/o Sophienberg Gruppen A/S, Hornemansgade 36 A, st., 2100 København Ø

CVR-nr. 28 29 57 66

Årsrapport

1. januar - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 29. april 2016.

Dirigent



Lars Bigom

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	9

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for K/S Strandlodsvej 59, København.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København Ø, den 29. april 2016

Daglig ledelse


Lars Bigom


Niels Krag

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejeren i K/S Strandlodsvej 59, København

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Strandlodsvej 59, København for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellerup, den 29. april 2016

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 77 12 31


Henrik Ødegaard
Statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

K/S Strandlodsvej 59, København
c/o Sophienberg Gruppen A/S
Hornemansgade 36 A, st.
2100 København Ø

CVR-nr.: 28 29 57 66
Stiftet: 13. december 2004
Hjemsted: København
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
12. regnskabsår

Komplementar

Strandlodsvej 59, København ApS

Daglig ledelse

Lars Bigom
Niels Krag

Revision

PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Modervirksomhed

Sophienberg Gruppen A/S

Resultatopgørelse

<u>Note</u>	1/1 - 31/12 2015 kr.	1/5 - 31/12 2014 t.kr.
Bruttofortjeneste	1.485.855	-28
Andre finansielle indtægter	8	0
Årets resultat	1.485.863	-28
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	1.485.863	0
Disponeret fra overført resultat	0	-28
Disponeret i alt	1.485.863	-28

Balance 31. december

Aktiver		2015	2014
<u>Note</u>		kr.	t.kr.
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	46.750	32
	Andre tilgodehavender	37.138	1.774
	Tilgodehavender i alt	<u>83.888</u>	<u>1.806</u>
2	Likvide beholdninger	<u>1.392.682</u>	<u>4.658</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>1.476.570</u>	<u>6.464</u>
	Aktiver i alt	<u>1.476.570</u>	<u>6.464</u>

Balance 31. december

	2015	2014
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>t.kr.</u>
Passiver		
Egenkapital		
3 Virksomhedskapital	1.000	1
4 Overført resultat	956.569	3.449
Egenkapital i alt	957.569	3.450
Hensatte forpligtelser		
Andre hensatte forpligtelser	500.000	2.950
Hensatte forpligtelser i alt	500.000	2.950
Gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	0	12
Anden gæld	19.001	52
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	19.001	64
Gældsforpligtelser i alt	19.001	64
Passiver i alt	1.476.570	6.464

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Noter

1. Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er opførelse, udvikling og ejerskab af fast ejendom, deltagelse i konsortier vedrørende samme, samt hermed beslægtet virksomhed, herunder udlejning.

2. Likvide beholdninger

Af de likvide midler indestår t.kr. 1.134 på deponeringskonti til sikkerhed for afleverede byggeprojekter.

	31/12 2015 kr.	31/12 2014 t.kr.
3. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. januar 2015	1.000	1
	1.000	1
4. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar 2015	3.448.159	14.064
Udbetalt kapitalejere	-3.977.453	-10.587
Årets overførte overskud eller underskud	1.485.863	-28
	956.569	3.449

5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ikke givet pant eller stillet sikkerhed i selskabets aktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for K/S Strandlodsvej 59, København er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens §32 præsenteres regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, samt eksterne omkostninger under bruttotab.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger til råvarer og hjælpemidler omfatter de omkostninger, der er medgået til at opnå årets omsætning samt medgåede omkostninger til udviklingsprojekter, der ikke kan realiseres.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame og administration.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Selskabet er ikke et selvstændigt skattesubjekt, hvorfor der ikke indregnes skat.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Andre hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer med videre. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi eller til dagsværdi, hvor opfyldelse af forpligtelsen forventes at ligge langt ude i fremtiden.

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden på 1-5 år. De hensatte forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi og indregnes på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder. Hensatte forpligtelser med forventet forfaldstid ud over 1 år fra balancedagen tilbagediskonteres med den gennemsnitlige obligationsrente.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.