

K/S Strandlodsvej 59, København

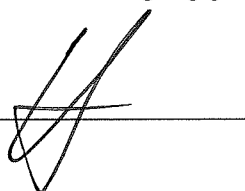
CVR-nr. 28 29 57 66

Årsrapport

1. maj - 31. december 2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 18/5 - 15

Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Årsregnskab 1. maj - 31. december 2014	
Resultatopgørelse	4
Balance	5
Noter	7
Anvendt regnskabspraksis	8

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj - 31. december 2014 for K/S Strandlodsvej 59, København.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj - 31. december 2014.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København Ø, den 27. april 2015

Daglig ledelse


Niels Krag


Lars Bigom

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejeren i K/S Strandlodsvej 59, København

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Strandlodsvej 59, København for regnskabsåret 1. maj - 31. december 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

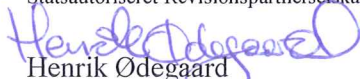
Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellerup, den 27. april 2015

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab


Henrik Ødegaard
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

K/S Strandlodsvej 59, København
c/o Sophienberg Gruppen A/S
Hornemansgade 36 A, st.
2100 København Ø

CVR-nr.: 28 29 57 66
Stiftet: 13. december 2004
Hjemsted: København
Regnskabsår: 1. maj - 31. december
11. regnskabsår

Komplementar

Strandlodsvej 59, København ApS

Daglig ledelse

Niels Krag
Lars Bigom

Revision

PricewaterhouseCoopers, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Modervirksomhed

Sophienberg Gruppen A/S

Resultatopgørelse

<u>Note</u>	1/5 2014 - 31/12 2014 kr.	1/5 2013 - 30/4 2014 t.kr.
Bruttotab	-28.173	14.650
Andre finansielle indtægter	7	0
Årets resultat	-28.166	14.650
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	0	14.650
Disponeret fra overført resultat	-28.166	0
Disponeret i alt	-28.166	14.650

Balance

Aktiver		31/12 2014	30/4 2014
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>t.kr.</u>
Omsætningsaktiver			
	Igangværende arbejder for fremmed regning	0	1.950
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	32.375	32
	Andre tilgodehavender	<u>1.773.656</u>	<u>1.880</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>1.806.031</u>	<u>3.862</u>
2	Likvide beholdninger	<u>4.657.619</u>	<u>13.911</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>6.463.650</u>	<u>17.773</u>
	Aktiver i alt	<u>6.463.650</u>	<u>17.773</u>

Balance

Passiver	31/12 2014	30/4 2014
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>t.kr.</u>
Egenkapital		
3 Virksomhedskapital	1.000	1
4 Overført resultat	3.448.159	14.063
Egenkapital i alt	3.449.159	14.064
Hensatte forpligtelser		
Andre hensatte forpligtelser	2.950.000	2.950
Hensatte forpligtelser i alt	2.950.000	2.950
Gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	11.591	736
Anden gæld	52.900	23
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	64.491	759
Gældsforpligtelser i alt	64.491	759
Passiver i alt	6.463.650	17.773

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Noter

1. Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er opførelse, udvikling og ejerskab af fastejendom, deltagelse i konsortier vedrørende samme, samt hermed beslægtet virksomhed, herunder udlejning.

2. Likvide beholdninger

Af de likvide midler indestår t.kr. 2.100 på deponeringskonti til sikkerhed for afleverede byggeprojekter.

	31/12 2014 kr.	30/4 2014 t.kr.
3. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. maj 2014	1.000	1
	1.000	1
4. Overført resultat		
Overført resultat 1. maj 2014	14.063.584	2.493
Opløsning af reserve for opskrivninger	0	11.292
Udbetalt kapitalejer	-10.587.259	-19.213
Opløsning af tidligere års overkurs	0	4.841
Årets overførte overskud eller underskud	-28.166	14.650
	3.448.159	14.063

5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har stillet bankgaranti t.kr. 2.578 overfor leverandør. Garantien er sikret ved kontantindestående på deponeringskonto, der indgår under likvide beholdninger.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for K/S Strandlodsvej 59, København er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Med henvisning til årsregnskabslovens §32 præsenteres regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, samt eksterne omkostninger under bruttotab.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger til råvarer og hjælpemidler omfatter de omkostninger, der er medgået til at opnå årets omsætning samt medgørende omkostninger til udviklingsprojekter, der ikke kan realiseres.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame og administration.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Selskabet er ikke et selvstændigt skattesubjekt, hvorfor der ikke indregnes skat.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på en entreprisekontrakt ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller til nettorealiseringsværdien, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængigt af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer og forudbetalinger.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Andre hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer med videre. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi eller til dagsværdi, hvor opfyldelse af forpligtelsen forventes at ligge langt ude i fremtiden.

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden på 1-5 år. De hensatte forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi og indregnes på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder. Hensatte forpligtelser med forventet forfaldstid ud over 1 år fra balancedagen tilbagediskonteres med den gennemsnitlige obligationsrente.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Anvendt regnskabspraksis

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.