

## Nybolig Nørrebro Jagtvej Komplementarselskab ApS

Jagtvej 55

2200 København N

CVR-nr. 42 43 87 66

### Årsrapport for 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 19. juni 2025

---

Ossama Freije  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance pr. 31. december 2024	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Nybolig Nørrebro Jagtvej Komplementarselskab ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 19. juni 2025

### Direktion

Benjamin Bastian Zisser Kofoed  
direktør

Ossama Freije  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i Nybolig Nørrebro Jagtvej Komplementarselskab ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for Nybolig Nørrebro Jagtvej Komplementarselskab ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg C, den 19. juni 2025

Solveo  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 40 84 48 99

Frederik Petersen  
statsautoriseret revisor  
mne51607

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Nybolig Nørrebro Jagtvej Komplementarselskab ApS Jagtvej 55 2200 København N
	CVR-nr.: 42 43 87 66
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2024
	Hjemsted: København
<b>Direktion</b>	Benjamin Bastian Zisser Kofoed, direktør Ossama Freije, direktør
<b>Revisor</b>	Solveo Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Rahbeks Alle 21 1801 Frederiksberg C

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at deltage som komplementar i partnerselskabet Zisser & Freije P/S.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et underskud på kr. 139, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på kr. 32.514.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

**Resultatopgørelse**  
**1. januar - 31. december 2024**

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-4.194</b>	<b>-4.295</b>
Finansielle indtægter		4.055	4.006
<b>Resultat før skat</b>		<b>-139</b>	<b>-289</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-139</b>	<b>-289</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-139	-289
		<b>-139</b>	<b>-289</b>

**Balance pr. 31. december 2024**

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre tilgodehavender		<u>4.000</u>	<u>4.000</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>4.000</b></u>	<u><b>4.000</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>33.914</b></u>	<u><b>33.903</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>37.914</b></u>	<u><b>37.903</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>37.914</b></u></u>	<u><u><b>37.903</b></u></u>

**Balance pr. 31. december 2024**

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Overført resultat		-7.486	-7.347
<b>Egenkapital</b>		<b><u>32.514</u></b>	<b><u>32.653</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.400	5.250
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>5.400</u></b>	<b><u>5.250</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>5.400</u></b>	<b><u>5.250</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u><u>37.914</u></u></b>	<b><u><u>37.903</u></u></b>
Eventualforpligtelser	1		

## Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2024	40.000	-7.347	32.653
Årets resultat	0	-139	-139
<b>Egenkapital 31. december 2024</b>	<b><u>40.000</u></b>	<b><u>-7.486</u></b>	<b><u>32.514</u></b>

## Noter

### 1 Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter som komplementarselskab direkte, ubegrænset og solidarisk for alle forpligtelser i Zisser & Freije P/S, CVR nr. 42 44 26 90.

## Noter

### Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Nybolig Nørrebro Jagtvej Komplementarselskab ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab består af andre eksterne omkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

## Noter

### **Anvendt regnskabspraksis**

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

### **Balancen**

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### **Likvide beholdninger**

Likvider omfatter bankindeståender.

#### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.