

## **JKOLESEN HOLDING ApS**

c/o Jan Olesen  
Skovhusevej 38, Eriknauer  
8723 Løsning

**CVR-nr. 33 94 97 66**

## **Årsrapport for 2025**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 01/05 2026

---

Jan Bøgelund Olesen  
dirigent

Vi forener revision,  
rådgivning og jura



## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	3
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2025	9
Balance pr. 31. december 2025	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

JKOLESEN HOLDING ApS  
c/o Jan Olesen  
Skovhusevej 38, Eriknauer  
8723 Løsning

CVR-nr.: 33 94 97 66  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2025  
Hjemsted: Hedensted

### Direktion

Jan Bøgelund Olesen, direktør

### Revisor

Roesgaard  
Godkendt Revisionsaktieselskab  
Sønderbrogade 16  
8700 Horsens

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for JKOLESEN HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2026 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Løsning, den 4. april 2026

## Direktion

Jan Bøgelund Olesen  
direktør

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i JKOLESEN HOLDING ApS

## Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for JKOLESEN HOLDING ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Horsens, den 4. april 2026

### **Roesgaard**

Godkendt Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 37 54 31 28

Flemming Nymann  
Statsautoriseret revisor  
mne35455

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for JKOLESEN HOLDING ApS for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2025 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab er et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Udbytte fra kapitalinteresser indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandele i kapitalinteresser måles til kostpris.

Kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for JKOLESEN HOLDING ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

## Anvendt regnskabspraksis

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder, kapitalinteresser og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2025

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> t.kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>(28.893)</b>	<b>(300)</b>
Personaleomkostninger	2	<u>(916.980)</u>	<u>(185)</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>(945.873)</b>	<b>(485)</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		359.484	146
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser		0	(125)
Finansielle indtægter	4	811.532	655
Finansielle omkostninger	5	<u>(65.869)</u>	<u>(1)</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>159.274</b>	<b>190</b>
Skat af årets resultat	6	<u>43.902</u>	<u>(98)</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>203.176</u></b>	<b><u>92</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		0	250
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		359.484	135
Overført resultat		<u>(156.308)</u>	<u>(293)</u>
		<b><u>203.176</u></b>	<b><u>92</u></b>

## Balance pr. 31. december 2025

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> t.kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	7	2.460.932	2.100
Kapitalandele i kapitalinteresser	8	<u>20.000</u>	<u>20</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u><b>2.480.932</b></u>	<u><b>2.120</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>2.480.932</b></u>	<u><b>2.120</b></u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	2
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		8.168.716	2.548
Selskabsskat		<u>51.988</u>	<u>5</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>8.220.704</b></u>	<u><b>2.555</b></u>
Værdipapirer	3	<u>1.685.400</u>	<u>5.050</u>
<b>Værdipapirer</b>		<u><b>1.685.400</b></u>	<u><b>5.050</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>629.856</b></u>	<u><b>636</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>10.535.960</b></u>	<u><b>8.241</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><b>13.016.892</b></u>	<u><b>10.361</b></u>

## Balance pr. 31. december 2025

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> t.kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		80.000	80
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		494.008	135
Overført resultat		9.699.187	9.855
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>0</u>	<u>250</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>10.273.195</u></b>	<b><u>10.320</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.500	3
Gæld til tilknyttede virksomheder		2.721.804	0
Selskabsskat		0	18
Anden gæld		<u>19.393</u>	<u>20</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>2.743.697</u></b>	<b><u>41</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>2.743.697</u></b>	<b><u>41</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>13.016.892</u></b>	<b><u>10.361</u></b>
Hovedaktivitet	1		
Eventualforpligtelser	9		

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdi metode	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2025	80.000	134.524	9.855.495	250.000	10.320.019
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	(250.000)	(250.000)
Årets resultat	0	359.484	(156.308)	0	203.176
<b>Egenkapital 31. december 2025</b>	<b>80.000</b>	<b>494.008</b>	<b>9.699.187</b>	<b>0</b>	<b>10.273.195</b>

## Noter

### 1 Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive holdingvirksomhed og dermed beslægtet virksomhed.

	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> t.kr.
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	815.400	185
Pensioner	<u>101.580</u>	<u>0</u>
	<b><u>916.980</u></b>	<b><u>185</u></b>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>3 Oplysning om dagsværdi</b>		
<b>Værdipapirer</b>		
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	<u>557.474</u>	<u>512</u>
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	<u>1.685.400</u>	<u>5.050</u>
<b>4 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra kapitalinteresser	220.535	56
Andre finansielle indtægter	<u>590.997</u>	<u>599</u>
	<b><u>811.532</u></b>	<b><u>655</u></b>
<b>5 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	65.204	0
Andre finansielle omkostninger	<u>665</u>	<u>1</u>
	<b><u>65.869</u></b>	<b><u>1</u></b>

## Noter

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	kr.	t.kr.
<b>6 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	(43.902)	18
Årets udskudte skat	<u>0</u>	<u>80</u>
	<u>(43.902)</u>	<u>98</u>
<b>7 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2025	<u>1.966.924</u>	<u>1.966</u>
Kostpris 31. december 2025	<u>1.966.924</u>	<u>1.966</u>
Værdireguleringer 1. januar 2025	134.524	(12)
Årets resultat	<u>359.484</u>	<u>146</u>
Værdireguleringer 31. december 2025	<u>494.008</u>	<u>134</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025</b>	<u><b>2.460.932</b></u>	<u><b>2.100</b></u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
JKOlesen ejendomme ApS	Hedensted	100 %	2.460.932	359.484

## Noter

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	kr.	t.kr.
<b>8 Kapitalandele i kapitalinteresser</b>		
Kostpris 1. januar 2025	20.000	5.125
Tilgang i årets løb	0	20
Afgang i årets løb	<u>0</u>	<u>(5.125)</u>
Kostpris 31. december 2025	<u>20.000</u>	<u>20</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025</b>	<u><b>20.000</b></u>	<u><b>20</b></u>

Kapitalandele i kapitalinteresser specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
J.O. Ejendomme ApS	Hedensted	50 %	(64.349)	(75.792)

## 9 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Jan Olesen 1 Holding ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

**Noter**