

MABOCO ApS

CVR-nr.: 29970866

Søbakken 12 st
2920 Charlottenlund

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/06/2022

Mads Thuesen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

MABOCO ApS
Søbakken 12 st
2920 Charlottenlund

e-mailadresse: mtconsult@email.dk

CVR-nr: 29970866

Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Revisor

MBA STATSAUTORISERET REVISIONSANPARTSSELSKAB

Landemærket 10, 6

1119 København K

DK Danmark

CVR-nr: 33150482

P-enhed: 1016290358

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2021 - 31. december 2021 for MABOCO ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Ledelsen har besluttet, at selskabet i det kommende år fortsat ikke skal revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Charlottenlund , den 20/04/2022

Direktion

Mads Thuesen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i MABOCO ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for MABOCO ApS for regnskabsåret for 1. januar 2021 – 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København K, 20/04/2022

MBA STATS AUTORISERET REVISIONSANPARTSSELSKAB
CVR: 33150482
Michael Bo Andersen, mne29496
Statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Præsentation af virksomheden

Selskabets aktiviteter består i udlejning af ejendomme og aktiviteter i tilknytning hertil.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for perioden 1. januar 2021 - 31. december 2021 udviser et resultat på kr. 431.836, samlede aktiver på kr. 10.936.169, og en egenkapital på kr. 4.318.377

Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Indtægter ved salg indgår i nettoomsætningen på tidspunktet for risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætning opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

Bruttofortjeneste

Posterne nettoomsætning til og med andre eksterne omkostninger er sammendraget til én post benævnt bruttofortjeneste.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger omfatter af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver. Anlægsaktiver afskrives linært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og scrapværdier.

	Brugstid	Scrapværdi
Ejendomme	50 år	0

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og rentekomkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver omfatter udlejningsejendomme.

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger og med tillæg af opskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet an skaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Ejendommene opskrives årligt med de foretagne afskrivninger. Opskrivningen foretages direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne

realiseres. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris, hvilket er for korte og uforrentede variabelt forrentede gældsforpligtelser, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		759.994	656.017
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-156.578	-156.578
Resultat af ordinær primær drift		603.416	499.439
Andre finansielle indtægter		0	0
Øvrige finansielle omkostninger		-100.569	-98.578
Ordinært resultat før skat		502.847	400.861
Skat af årets resultat		-71.011	-135.018
Årets resultat		431.836	265.843
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	0
Overført resultat		431.836	265.843
I alt		431.836	265.843

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		10.666.874	10.666.874
Materielle anlægsaktiver i alt		10.666.874	10.666.874
Anlægsaktiver i alt		10.666.874	10.666.874
Andre tilgodehavender		49.316	39.222
Tilgodehavender i alt		49.316	39.222
Likvide beholdninger		219.979	179.854
Omsætningsaktiver i alt		269.295	219.076
AKTIVER I ALT		10.936.169	10.885.950

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Reserve for opskrivninger		2.344.533	2.187.955
Overført resultat		1.848.844	1.417.008
Forslag til udbytte		0	0
Egenkapital i alt		4.318.377	3.729.963
Hensættelse til udskudt skat		539.714	499.499
Hensatte forpligtelser i alt		539.714	499.499
Gæld til realkreditinstitutter		4.167.966	4.693.024
Langfristede gældsforpligtelser i alt	1	4.167.966	4.693.024
Gæld til realkreditinstitutter		521.334	517.472
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.112.557	1.107.347
Skyldig selskabsskat		92.796	160.078
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		183.425	178.567
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.910.112	1.963.464
Gældsforpligtelser i alt		6.078.078	6.656.488
PASSIVER I ALT		10.936.169	10.885.950

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Registreret kapital mv.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	125.000	2.187.955	1.417.008	0	3.729.963
Betalt udbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	156.578	431.836	0	431.836
Egenkapital, ultimo	125.000	2.344.533	1.848.844	0	4.318.377

Noter

1. Langfristede gældsforpligtelser i alt

Efter 5 år	2.094.790	3.376.863
Mellem 1 og 5 år	2.073.176	1.316.161
Langfristet del	4.167.966	4.693.024
Kortfristet del	521.334	517.472
	4.689.300	5.210.496

2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabets ejendomme er stillet til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter.

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2021
Gennemsnitligt antal ansatte	0