
MABOCO ApS

CVR-nr.: 29970866

Søbakken 12 st
2920 Charlottenlund

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

08/06/2023

Mads Thuesen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	MABOCO ApS Søbakken 12 st 2920 Charlottenlund e-mailadresse: mtconsult@email.dk CVR-nr.: 29970866 Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022
Revisor	MBA STATSAUTORISERET REVISIONSANPARTSSELSKAB Landemærket 10, 6 1119 København K DK Danmark CVR-nr.: 33150482 P-enhed: 1016290358

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for MABOCO ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Ledelsen har besluttet, at selskabet i det kommende år fortsat ikke skal revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Charlottenlund, den 03/03/2023

Direktion

Mads Thuesen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i MABOCO ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for MABOCO ApS for regnskabsåret for 1. januar 2022 – 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København K, den 03/03/2023

MBA STATSAUTORISERET REVISIONSANPARTSSELSKAB
CVR-nr.: 33150482
Michael Bo Andersen, mne29496
Statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Præsentation af virksomheden

Selskabets aktiviteter består i udlejning af ejendomme og aktiviteter i tilknytning hertil.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for perioden 1. januar 2022 - 31. december 2022 udviser et resultat på kr. 452.793, samlede aktiver på kr. 10.844.906, og en egenkapital på kr. 4.771.170

Det er ledelsens vurdering, at selskabets regnskabspraksis for værdiansættelse af dets ejendomme, afskrivning over 50 år med en scrapværdi på 80%, medfører at der ikke længere skal nedskrives på selskabets ejendomme. Tidligere er selskabets ejendomme løbende blevet opskrevet over en opskrivningshenlæggelse under egenkapitalen. Ved regnskabsårets udgang er der bunden kr. 2.344.533 på denne opskrivningshenlæggelse.

Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Indtægter ved salg indgår i nettoomsætningen på tidspunktet for risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætning opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

Bruttofortjeneste

Posterne nettoomsætning til og med andre eksterne omkostninger er sammendraget til én post benævnt bruttofortjeneste.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger omfatter af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver. Anlægsaktiver afskrives linært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og scrapværdier.

	Brugstid	Scrapværdi
Ejendomme	50 år	0

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver omfatter udlejningsejendomme.

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger og med tillæg af opskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Ejendommene opskrives årligt med de foretagne afskrivninger. Opskrivningen foretages direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris, hvilket er for korte og uforrentede variabelt forrentede gældsforpligtelser, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		698.992	759.994
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	-156.578
Resultat af ordinær primær drift		698.992	603.416
Andre finansielle indtægter		0	0
Øvrige finansielle omkostninger		-117.274	-100.569
Ordinært resultat før skat		581.718	502.847
Skat af årets resultat		-128.925	-71.011
Årets resultat		452.793	431.836
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	0
Overført resultat		452.793	431.836
I alt		452.793	431.836

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		10.666.874	10.666.874
Materielle anlægsaktiver i alt		10.666.874	10.666.874
Anlægsaktiver i alt		10.666.874	10.666.874
Andre tilgodehavender		27.308	49.316
Tilgodehavender i alt		27.308	49.316
Likvide beholdninger		150.724	219.979
Omsætningsaktiver i alt		178.032	269.295
AKTIVER I ALT		10.844.906	10.936.169

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Reserve for opskrivninger		2.344.533	2.344.533
Overført resultat		2.301.637	1.848.844
Forslag til udbytte		0	0
Egenkapital i alt		4.771.170	4.318.377
Hensættelse til udskudt skat		579.928	539.714
Hensatte forpligtelser i alt		579.928	539.714
Gæld til realkreditinstitutter		3.710.465	4.167.966
Langfristede gældsforpligtelser i alt	1	3.710.465	4.167.966
Gæld til realkreditinstitutter		462.141	521.334
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.112.557	1.112.557
Skyldig selskabsskat		54.711	92.796
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		153.934	183.425
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.783.343	1.910.112
Gældsforpligtelser i alt		5.493.808	6.078.078
PASSIVER I ALT		10.844.906	10.936.169

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Registreret kapital mv.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	125.000	2.344.533	1.848.844	0	4.318.377
Betalt udbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	452.793	0	452.793
Egenkapital, ultimo	125.000	2.344.533	2.301.637	0	4.771.170

Noter

1. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	2022	2021
Efter 5 år	1.841.656	2.094.790
Mellem 1 og 5 år	1.868.809	2.073.176
Langfristet del	3.710.465	4.167.966
Kortfristet del	465.141	521.334
	4.172.606	4.689.300

2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabets ejendomme er stillet til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter.

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2022
Gennemsnitligt antal ansatte	0