

---

# MABOCO ApS

**CVR-nr.: 29970866**

Søbakken 12 st  
2920 Charlottenlund

Årsrapport  
1. januar 2024 - 31. december 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**27/06/2025**

---

**Mads Thuesen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

MABOCO ApS  
Søbakken 12 st  
2920 Charlottenlund  
e-mailadresse: mtconsult@email.dk  
CVR-nr.: 29970866  
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

**Revisor**

MBA STATSAUTORISERET REVISIONSANPARTSSELSKAB  
Landemærket 10, 6  
1119 København K  
DK Danmark  
CVR-nr.: 33150482  
P-enhed: 1016290358

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for MABOCO ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Ledelsen har besluttet at selskabet i det kommende år fortsat ikke skal revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Charlottenlund, den 22/04/2025

## **Direktion**

Mads Thuesen

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i MABOCO ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for MABOCO ApS for regnskabsåret for 1. januar 2024 - 31. december 2024, på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København K, den 22/04/2025

MBA STATSAUTORISERET REVISIONSANPARTSSELSKAB  
CVR-nr.: 33150482  
Michael Bo Andersen, mne29496  
Statsautoriseret revisor

# Ledelsesberetning

## **Præsentation af virksomheden**

Selskabets aktiviteter består i udlejning af ejendomme og aktiviteter i tilknytning hertil.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for perioden 1. januar 2024 - 31. december 2024 udviser et resultat på kr. 485.489, samlede aktiver på kr. 10.903.092, og en egenkapital på kr. 5.634.553

Det er ledelsens vurdering, at selskabets regnskabspraksis for værdiansættelse af dets ejendomme, afskrivning over 50 år med en scrapværdi på 80%, medfører at der ikke længere skal nedskrives på selskabets ejendomme. Tidligere er selskabets ejendomme løbende blevet opskrevet over en opskrivningshenlæggelse under egenkapitalen. Ved regnskabsårets udgang er der bunden kr. 2.344.533 på denne opskrivningshenlæggelse.

## **Begivenheder efter balancedagen**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Nettoomsætning

Indtægter ved salg indgår i nettoomsætningen på tidspunktet for risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætning opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

#### Bruttofortjeneste

Posterne nettoomsætning til og med andre eksterne omkostninger er sammendraget til én post benævnt bruttofortjeneste.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger omfatter af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver. Anlægsaktiver afskrives linært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og scrapværdier.

	Brugstid	Scrapværdi
Ejendomme	50 år	op til 80 %

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og rentekomkostninger.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver omfatter udlejningsejendomme.

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger og med tillæg af opskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Ejendommene opskrives årligt med de foretagne afskrivninger. Opskrivningen foretages direkte på egenkapitalen.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

**Egenkapital**

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen

**Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

**Gældsforpligtelser**

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris, hvilket er for korte og uforrentede variabelt forrentede gældsforpligtelser, svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>894.268</b>	<b>750.224</b>
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	0
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>894.268</b>	<b>750.224</b>
Andre finansielle indtægter		807	877
Øvrige finansielle omkostninger		-249.823	-265.872
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>645.252</b>	<b>485.229</b>
Skat af årets resultat		-159.763	-107.334
<b>Årets resultat</b>		<b>485.489</b>	<b>377.895</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	0
Overført resultat		485.489	377.895
<b>I alt</b>		<b>485.489</b>	<b>377.895</b>

## Balance 31. december 2024

### Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		10.666.874	10.666.874
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>10.666.874</b>	<b>10.666.874</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>10.666.874</b>	<b>10.666.874</b>
Andre tilgodehavender		5.153	32.372
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>5.153</b>	<b>32.372</b>
Likvide beholdninger		231.065	101.342
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>236.218</b>	<b>133.714</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>10.903.092</b>	<b>10.800.588</b>

## Balance 31. december 2024

### Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Reserve for opskrivninger		2.344.533	2.344.533
Overført resultat		3.165.020	2.679.532
Forslag til udbytte		0	0
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>5.634.553</b>	<b>5.149.065</b>
Hensættelse til udskudt skat		660.356	620.142
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>660.356</b>	<b>620.142</b>
Gæld til realkreditinstitutter		2.763.798	3.226.649
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1</b>	<b>2.763.798</b>	<b>3.226.649</b>
Gæld til realkreditinstitutter		485.344	487.837
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.112.557	1.112.557
Skyldig selskabsskat		56.895	19.120
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		189.589	185.218
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.844.385</b>	<b>1.804.732</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>4.608.183</b>	<b>5.031.381</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>10.903.092</b>	<b>10.800.588</b>

## Noter

### 1. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	2024	2023
Efter 5 år	891.678	1.379.515
Mellem 1 og 5 år	1.872.120	1.847.134
Langfristet del	2.763.798	3.226.649
Kortfristet del	485.344	487.837
	<b>3.249.142</b>	<b>3.714.486</b>

### 2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabets ejendomme er stillet til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter.

### 3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2024
	0