

Skejby Oase ApS
CVR-nummer: 43 81 28 66

Alhambravej 10
1826 Frederiksberg C

Årsrapport
1. oktober 2023 -30. september 2024

(2. regnskabsår)

Godkendt på selskabets
generalforsamling, den 27/3 - 25



Dennis Per Henriksen
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	11

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Skejby Oase ApS Alhambravej 10 1826 Frederiksberg C
Direktion	Dennis Per Henriksen
Revisor	Greve Strands Revision Centerholmen 16, 2 2670 Greve
Ejere	Dalgas Invest ApS Dennis Henriksen Holding ApS FD2 ApS Kezia Holding ApS

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. oktober 2023 - 30. september 2024 for Skejby Oase ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2023 - 30. september 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg C, den 28. november 2024

Direktion



Dennis Per Henriksen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Skejby Oase ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Skejby Oase ApS for perioden 1. oktober 2023 - 30. september 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Greve, den 28. november 2024

Greve Strands Revision

CVR 52 99 27 53



Frank Eliasson

Registreret revisor

MNE 2645

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive erhverv med ejendomsudvikling eller anden hermed beslægtet virksomhed efter direktionens skøn.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er som forventet. Der forventes først et positivt resultat når lokalplan er vedtaget, ejendommene udstykket og opført, samt salg opstartet.

Kapitaltab

Selskabet har pr. 30. september 2024 tabt hele anpartskapitalen. Selskabets ejerkreds har indvilliget i, at stille den fornødne likviditet/kapital til rådighed for selskabets fremtidige drift.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE
1. OKTOBER 2023 - 30. SEPTEMBER 2024

	2023/24	2023 kr. 1000
BRUTTOFORTJENESTE	-7.500	-30
Andre finansielle omkostninger	-87.500	-169
ÅRETS RESULTAT	-95.000	-199
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat.....	-95.000	-199
DISPONERET I ALT	-95.000	-199

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2024
AKTIVER

	2024	2023 kr. 1000
Forudbetaling for varebeholdninger	1.750.000	1.750
Varebeholdninger	1.750.000	1.750
Likvide beholdninger	26.788	27
OMSÆTNINGSAKTIVER	1.776.788	1.777
AKTIVER	1.776.788	1.777

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2024
 PASSIVER

	2024	2023 kr. 1000
Virksomhedskapital.....	42.000	42
Overført resultat.....	-294.101	-199
1 EGENKAPITAL.....	-252.101	-157
Gældsbreve.....	1.750.000	1.750
Leverandører af varer og tjenesteydelser	6.250	15
Anden gæld.....	272.639	169
Kortfristede gældsforpligtelser	2.028.889	1.934
GÆLDSFORPLIGTELSE	2.028.889	1.934
PASSIVER	1.776.788	1.777
2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
3 Kapitaltab		

NOTER

	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
1 Egenkapital			
Virksomhedskapital.....	42.000	0	42.000
Overført resultat.....	-199.101	-95.000	-294.101
	<u>-157.101</u>	<u>-95.000</u>	<u>-252.101</u>

2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Selskabet har forudbetalt 1.750 t.kr. i forbindelse med erhvervelse af grundarealer i Århus, med endelig overtagelse når lokalplan for området vedtages.

Afhængig af lokalplanen vil den samlede anskaffelsessum på grundarealerne være mellem 39.000 t.kr. til 44.200 t.kr.

Såfremt den forventede lokalplan ikke vedtages eller handlen ikke kan gennemføres grundet sælgers forhold, refunderes forudbetalingen til selskabet.

3 Kapitaltab

Selskabet har tabt selskabskapital og er dermed omfattet af selskabslovens §119. Selskabets legale ejere har afgivet tilbagetrædelses- og støtteerklæring omkring sikring af tilstrækkelig likviditet for det kommende regnskabsår. Årsrapporten er på denne baggrund aflagt under forudsætning om fortsat drift.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Skejby Oase ApS for 2023/24 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og ej fradragsberettiget omkostninger. Ved beregningen anvendes en skatteprocent på 22.

BALANCEN

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationseværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter på bankkonti samt kontante beholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Der er ikke afsat udskudt skatteaktiver.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.