

**HUSET FEMERLING APS
HAMMERHOLMEN 18, 2650 HVIDOVRE
CVR.NR. 29 91 28 66**

**ÅRSRAPPORT 2011/12
6. REGNSKABSÅR**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 31. januar 2013.

dirigent Erick Rosenvinge

INDHOLDSFORTEGNELSE**Påtegninger**

Ledelsespåtegning 2

Den uafhængige revisors erklæringer 3-4

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger 5

Ledelsesberetning 6

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis 7-9

Resultatopgørelse 10

Balance 11-12

Noter 13-15

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har aflagt årsrapport for 2011/12 for Huset Femerling ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt kravene i selskabets vedtægter.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gilleje , den 18. januar 2013

i direktionen

direktør Erick Rosenvinge

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne i Huset Femerling ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Huset Femerling ApS for regnskabsåret 1.oktober 2011 – 30. september 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2011 – 30. september 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Usikkerhed om fortsat drift

Uden at modificere vores konklusion gør vi opmærksom på, at der er væsentlig usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften. Selskabets forpligtelser overstiger selskabets aktiver med kr. 811.408. Dette forhold indikerer at der er en væsentlig usikkerhed, der kan rejse betydelig tvivl om selskabets fortsatte drift. Fortsat drift kræver tilsagn om fortsat finansiering af driften samt tilførsel af eventuelt yderligere kreditfaciliteter. Vi henviser til ledelsesberetningens afsnit 3, hvor det fremgår, at ledelsen vurderer, at det er sikkert, at der opnås tilsagn om de ønskede lån til finansiering af driften og de nødvendige investeringer i de førstkommende år. Ledelsen bedømmer, at låneansøgningen vil blive imødekommet, og aflægger i overensstemmelse hermed årsrapporten under forudsætning af fortsat drift.

Udtalelse om ledelsesberetning

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Allerød, den 18. januar 2013
GBH REVISION & RÅDGIVNING
REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB

Gitte Andersen
registreret revisor
medlem af FSR - danske revisorer

Morten Riise Andersen
registreret revisor
medlem af FSR - danske revisorer

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Huset Femerling ApS Hammerholmen 18 2650 Hvidovre CVR. nr.: 29 91 28 66 Hjemsteds kommune: København Regnskabsperiodens startdato: 1. oktober 2011 Regnskabsperiodens slutdato: 30. september 2012
Direktion	Direktør Erick Rosenvinge
Revision	GBH Revision & Rådgivning Registreret Revisionsaktieselskab M. D. Madsensvej 13 3450 Allerød
Pengeinstitut	Nykredit Bank A/S Kalvebod Brygge 1-3 1780 København

LEDELSESBERETNING FOR 2011/12

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består i lighed med tidligere år primært af konsulentvirksomhed, besiddelse af kapitalandele i datterselskaber samt investering i værdipapirer.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen vurderer, at resultatet for regnskabsåret 2011/12 har været tilfredsstillende. Ledelsen forventer ligeledes et tilfredsstillende resultat for næste år. Det er ledelsens forventning at værdien af datterselskaberne vil blive forøget væsentligt inden for de næste år, således at egenkapitalen i selskabet vil være reetableret inden for en kortere årrække.

Selskabet har i regnskabsåret afhændet tabsgivende datterselskaber og købt yderligere andele i overskudsgivende datterselskaber.

Fortsat finansiering

Selskabets drift er afhængig af fortsat finansiering af selskabets långivere. Det er ledelsens vurdering, at disse fortsat vil give kredit og i nødvendigt omfang også medvirke til udvidelse af denne kredit.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra regnskabsårets afslutning og frem til i dag ikke indtrådt væsentlige forhold, som vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling, som den fremgår af årsrapporten.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Huset Femerling ApS for 2011/12 er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år.

Selskabet har i henhold til Årsregnskabslovens §110 undladet at udarbejde koncernregnskab.

Selskabet har valgt at anvende Årsregnskabslovens §32 ved at sammendrage visse regnskabsposter og benævne disse bruttofortjeneste.

De væsentligste indregnings- og målingsprincipper er følgende:

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Som indtægtskriterium anvendes faktureringskriteriet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger, herunder renter og realiserede samt urealiserede kursreguleringer, indregnes i resultatopgørelsen med de beløb der vedrører regnskabsåret.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Ekstraordinære indtægter og omkostninger

Ekstraordinære indtægter og omkostninger indeholder indtægter og omkostninger, som hidrører fra begivenheder eller transaktioner, der klart afviger fra den ordinære drift og som ikke forventes at være af tilbagevendende karakter.

Skat af årets resultat

Skat af årets skattepligtige indkomst samt forskydning i udskudt skat og eventuelle reguleringer fra tidligere års skatter indregnes i resultatopgørelsen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Forventet skat er opgjort på baggrund af årets resultat før skat reguleret med ikke skattepligtige indtægter og udgifter. Den forventede skat er beregnet på baggrund af acontoskatteordningen.

Selskabet er sambeskattet med dets 100% ejede datterselskab. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Aktiver med en kostpris på kr. 12.300 og derunder indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder.

Kapitalandele består af aktier i tilknyttede og associerede virksomheder. Aktierne måles efter indre værdis metode, hvilket bevirker, at aktierne indregnes i balancen på baggrund af selskabets forholdsmæssige ejerandel.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder overføres under egenkapital til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelseshævdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Selskabets andel af de tilknyttede virksomheders resultat indregnes i resultatopgørelsen.

Den del af anskaffelsessummen på kapitalandele, der overstiger indre værdi, måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Anskaffelsessum over indre værdi afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år.

Værdipapirer, anlægsaktiver

Værdipapirer optaget som finansielle anlægsaktiver omfatter værdipapirbeholdning, der ikke forventes realiseret i løbet af det kommende år. Værdipapirerne indregnes til dagsværdi (børskursen) på balancedagen. Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, såfremt denne er lavere. Der foretages nedskrivning på ukurante, herunder langsomt omsættelige varer.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser

Tilgodehavender måles i balancen til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver indeholder afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under gældsforpligtelser.

Hensatte forpligtelser

Der hensættes til dækning af garantiforpligtelse på grundlag af tidligere års erfaringer.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, med fradrag af skattemæssige underskud.

Ved negativ udskudt skat vil den udskudte skat blive aktiveret, såfremt det vurderes, at selskabet i de kommende år vil kunne udnytte den negative udskudte skat.

For indeværende år er anvendt en skattesats på 25%.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes til dagsværdi (kursværdi) på balancedagen.

Kursreguleringer indregnes over resultatopgørelsen.

Omregning af fremmed valuta

Fremmed valuta måles til balancedagens valutakurs eller terminssikret kurs. Såvel realiserede som urealiserede kursgevinster og kurstab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 2011/12

<u>Noter</u>		2010/11 <u>Kr. 1.000</u>
	BRUTTOFORTJENESTE	557.161 183
2	Personaleomkostninger	-56.708 -13
3	Afskrivninger	<u>-21.524</u> <u>-19</u>
	DRIFTSRESULTAT	478.929 151
4	Resultat af kapitalandele i datterselskaber	1.851.046 -685
	Andre finansielle indtægter	19.483 5
	Andre finansielle omkostninger	<u>-193.093</u> <u>-98</u>
	RESULTAT FØR SKAT	2.156.365 -627
5	Skat af årets resultat	<u>-51.497</u> <u>21</u>
	ÅRETS RESULTAT	<u>2.104.868</u> <u>-606</u>
	Udbytte for regnskabsåret	0 0
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	2.038.357 0
	Overført til næste år	<u>66.511</u> <u>-606</u>
	RESULTATDISPONERING I ALT	<u>2.104.868</u> <u>-606</u>

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2012

A K T I V E R

<u>Noter</u>		30.9.2011 <u>Kr. 1.000</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>68.175</u>	<u>43</u>
Materielle anlægsaktiver	<u>68.175</u>	<u>43</u>
Kapitalandele i associerede virksomheder	460.086	420
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2.408.907	395
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	3.124	191
Værdipapirer, anlægsaktiver	9.795	46
Udskudt skatteaktiv, anlægsaktiv	3.819	0
Tilgodehavende skatteaktiv	<u>0</u>	<u>102</u>
Finansielle anlægsaktiver	<u>2.885.731</u>	<u>1.154</u>
ANLÆGSAKTIVER	<u>2.953.906</u>	<u>1.197</u>
Forudbetaling for varer og handelsvarer	173.534	107
Fremstillede varer og handelsvarer	<u>345.343</u>	<u>487</u>
Varebeholdninger	<u>518.877</u>	<u>594</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	95.000	77
Periodeafgrænsningsposter	<u>11.432</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender	<u>106.432</u>	<u>77</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>625.309</u>	<u>671</u>
AKTIVER	<u>3.579.215</u>	<u>1.868</u>

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2012

P A S S I V E R

<u>Noter</u>		30.9.2011 <u>Kr. 1.000</u>
	Virksomhedskapital	125.000 125
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi's metode	2.053.566 0
	Overført resultat	<u>-2.989.974</u> <u>-3.056</u>
6	EGENKAPITAL	<u>-811.408</u> <u>-2.931</u>
	Hensættelse til udskudt skat	<u>0</u> <u>0</u>
	HENSATTE FORPLIGTELSER	<u>0</u> <u>0</u>
	Kreditinstitutter i øvrigt	775.614 1.156
7	Gæld tilknyttede virksomheder	2.396.691 2.276
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	45.162 12
	Selskabsskat, kortfristet	55.316 0
	Anden gæld	<u>1.117.840</u> <u>1.355</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser	<u>4.390.623</u> <u>4.799</u>
	GÆLDSFORPLIGTELSER	<u>4.390.623</u> <u>4.799</u>
	PASSIVER	<u>3.579.215</u> <u>1.868</u>
1	Usikkerhed om fortsat drift	
8	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	
9	Nærtstående parter	
10	Ejerforhold	

NOTER

1 Usikkerhed om fortsat drift

Fortsat finansiering

Selskabets drift er afhængig af fortsat finansiering af selskabets långivere. Det er ledelsens vurdering, at disse fortsat vil give kredit og i nødvendigt omfang også medvirke til udvidelse af denne kredit.

		2010/11
		Kr. 1.000
2 Personaleomkostninger		
Lønninger	47.640	0
Pensioner	0	0
Andre omkostninger til social sikring	9.068	13
	56.708	13
 3 Afskrivninger		
Afskrivning udlejningsbil	43.174	19
Avance ved salg af udlejningsbil	-21.650	0
	21.524	19
 4 Resultat af kapitalandele i datterselskaber		
Resultat Wall Thümer Rosenvinge A/S	40.086	0
Tab Sølvtorvets Værktøjsmagasin ApS	-89.064	-304
Regulering af tilgodehavende Sølvtorvets Værktøjsmagasin ApS	-171.977	-115
Resultat i Danske Vaerktoej ApS	17.296	-4
Resultat i Erick Femerling Rosenvinge ApS	1.940.639	-178
Koncernregulering gæld til Erick Femerling Rosenvinge ApS	120.816	22
Afskrivning koncerngoodwill	-6.750	-106
	1.851.046	-685

NOTER

	2010/11 Kr. 1.000	
5 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	55.316	-21
Udskudt skat 1.10.2011	0	0
Udskudt skat 30.9.2012	-3.819	0
	51.497	-21

6 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Reserve for netto- opskrivning	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1.10.2011	125.000	0	-3.056.485	-2.931.485
Reguleringer	0	15.209	0	15.209
Overført af årets resultat	0	2.038.357	66.511	2.104.868
Egenkapital 30.9.2012	125.000	2.053.566	-2.989.974	-811.408

	30.9.2011 Kr. 1.000	
7 Gæld tilknyttede virksomheder		
Mellemregning med Erick Femerling Rosenvinge ApS	2.396.691	2.276
	2.396.691	2.276

Mellemregning med Erick Femerling Rosenvinge ApS er værdiansat til kurs 0 i datterselskabet Erick Femerling Rosenvinge ApS. Huset Femerling ApS' gældsforpligtelse eksisterer og såfremt selskabet har midler hertil vil denne gæld blive indfriet.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er givet pant i værdipapirer, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30.9.2012 udgør kr. 9.795.

NOTER

9 Nærtstående parter

Kapitalandele i tilknyttede/ associerede virksomheder vedrører:

Wall Thürmer Rosenvinge A/S	14%
Erick Femerling Rosenvinge ApS	100%
Danske Vaerktoej ApS	60%

10 Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5% af virksomhedskapitalen:

Erick Femerling Rosenvinge
Ferlevej 76
3250 Gilleleje