

---

# C & M Ejendomsinvest ApS

**CVR-nr.: 37122866**

Søndre Ringvej 3A  
6500 Vojens

Årsrapport  
1. oktober 2024 - 30. september 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**15/10/2025**

---

**Carsten Duus Nissen**  
Dirigent

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** C & M Ejendomsinvest ApS  
Søndre Ringvej 3A  
6500 Vojens

Telefonnummer: 20268254  
e-mailadresse: duus.nissen@gmail.com

CVR-nr.: 37122866  
Regnskabsår: 01/10/2024 - 30/09/2025

# Ledelsesberetning

**Selskabets væsentligste aktiviteter:**

Selskabets væsentligste aktiviteter har bestået i rådgivning m.v.

**Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold:**

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1/10 2024 - 30/9 2025 udviser et resultat på kr. 62.515 og balancen pr. 30/9 2025 udviser en balancesum på kr. 382.445 og en egenkapital på kr. 335.474. Resultatet anses for tilfredsstillende

**Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:**

Der er efter regnskabsårets udløb ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling

**Forventninger til fremtiden:**

Der forventes nogenlunde samme aktivitet i det kommende år.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. okt. 2024 - 30. sep. 2025

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>73.864</b>	<b>82.341</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>73.864</b>	<b>82.341</b>
Andre finansielle indtægter		13.368	13.748
Øvrige finansielle omkostninger		-7.139	-13.934
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>80.093</b>	<b>82.155</b>
Skat af årets resultat		-17.578	-18.304
<b>Årets resultat</b>		<b>62.515</b>	<b>63.851</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		62.515	63.851
<b>I alt</b>		<b>62.515</b>	<b>63.851</b>

## Balance 30. september 2025

### Aktiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele		368.033	383.446
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>368.033</b>	<b>383.446</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>368.033</b>	<b>383.446</b>
Igangværende arbejder for fremmed regning		7.000	7.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	3.147
Andre tilgodehavender		7.158	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>14.158</b>	<b>10.147</b>
Likvide beholdninger		254	7.264
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>14.412</b>	<b>17.411</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>382.445</b>	<b>400.857</b>

## Balance 30. september 2025

### Passiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		285.474	222.959
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>335.474</b>	<b>272.959</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		3.538	0
Skyldig selskabsskat		17.578	31.636
Skyldig moms og afgifter		3.583	1.700
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		22.272	94.562
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>46.971</b>	<b>127.898</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>46.971</b>	<b>127.898</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>382.445</b>	<b>400.857</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret