

---

# C & M Ejendomsinvest ApS

**CVR-nr.: 37122866**

Søndre Ringvej 3A  
6500 Vojens

Årsrapport  
1. oktober 2022 - 30. september 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**30/11/2023**

---

**Carsten Duus Nissen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** C & M Ejendomsinvest ApS  
Søndre Ringvej 3A  
6500 Vojens  
e-mailadresse: duus.nissen@gmail.com  
CVR-nr.: 37122866  
Regnskabsår: 01/10/2022 - 30/09/2023

# Ledelsesberetning

**Selskabets væsentligste aktiviteter:**

Selskabets væsentligste aktiviteter har bestået i rådgivning m.v.

**Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold:**

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1/10 2022 - 30/9 2023 udviser et resultat på kr. 47.220 og balancen pr. 30/9 2023 udviser en balancesum på kr. 409.127 og en egenkapital på kr. 209.108. Resultatet anses for tilfredsstillende

**Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:**

Der er efter regnskabsårets udløb ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling

**Forventninger til fremtiden:**

Der forventes lidt faldende aktivitet i det kommende år.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. okt. 2022 - 30. sep. 2023

	Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>59.299</b>	<b>108.700</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>59.299</b>	<b>108.700</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		0	-84.140
Andre finansielle indtægter		13.500	0
Øvrige finansielle omkostninger		-12.269	-26.868
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>60.530</b>	<b>-2.308</b>
Skat af årets resultat		-13.310	-11.894
<b>Årets resultat</b>		<b>47.220</b>	<b>-14.202</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	-83.765
Overført resultat		47.220	69.563
<b>I alt</b>		<b>47.220</b>	<b>-14.202</b>

## Balance 30. september 2023

### Aktiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele		398.330	413.462
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>398.330</b>	<b>413.462</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>398.330</b>	<b>413.462</b>
Igangværende arbejder for fremmed regning		3.500	0
Andre tilgodehavender		0	68.732
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>3.500</b>	<b>68.732</b>
Likvide beholdninger		7.297	35
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>10.797</b>	<b>68.767</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>409.127</b>	<b>482.229</b>

## Balance 30. september 2023

### Passiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		159.108	111.888
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>209.108</b>	<b>161.888</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.391	1.391
Skyldig selskabsskat		27.184	28.173
Skyldig moms og afgifter		864	14.256
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		170.580	276.521
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>200.019</b>	<b>320.341</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>200.019</b>	<b>320.341</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>409.127</b>	<b>482.229</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret