

# **C & M Ejendomsinvest ApS**

**CVR-nr.: 37122866**

Søndre Ringvej 3A  
6500 Vojens

Årsrapport  
1. oktober 2020 - 30. september 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**16/02/2022**

---

**Carsten Duus Nissen**

---

**Dirigent**

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** C & M Ejendomsinvest ApS  
Søndre Ringvej3A  
6500Vojens

e-mailadresse: duus.nissen@gmail.com

CVR-nr: 37122866

Regnskabsår: 01/10/2020 - 30/09/2021

## Ledelsesberetning

**Selskabets væsentligste aktiviteter:**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i udlejning af fast ejendom

**Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold:**

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1/10 2020 - 30/9 2021 udviser et resultat på kr. 15.881 og balancen pr. 30/9 2021 udviser en balancesum på kr. 883.786, og en egenkapital på kr. 176.090. Resultatet anses for tilfredsstillende

**Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:**

Der er efter regnskabsårets udløb ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling

**Forventninger til fremtiden:**

Der forventes nogenlunde samme aktivitet i det kommende år.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. okt. 2020 - 30. sep. 2021

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>76.322</b>	<b>62.509</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>76.322</b>	<b>62.509</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		-25.000	0
Øvrige finansielle omkostninger		-28.069	-30.495
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>23.253</b>	<b>32.014</b>
Skat af årets resultat		-7.372	-4.841
<b>Årets resultat</b>		<b>15.881</b>	<b>27.173</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning af investeringsaktiver		-25.000	0
Overført resultat		40.881	27.173
<b>I alt</b>		<b>15.881</b>	<b>27.173</b>

## Balance 30. september 2021

### Aktiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Investeringsjendomme		875.000	900.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>875.000</b>	<b>900.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>875.000</b>	<b>900.000</b>
Andre tilgodehavender		8.583	2.420
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>8.583</b>	<b>2.420</b>
Likvide beholdninger		203	3.399
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>8.786</b>	<b>5.819</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>883.786</b>	<b>905.819</b>

## Balance 30. september 2021

### Passiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Reserve for opskrivninger		83.765	108.765
Overført resultat		42.325	1.444
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>176.090</b>	<b>160.209</b>
Hensættelse til udskudt skat		5.909	9.097
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>5.909</b>	<b>9.097</b>
Kreditinstitutter i øvrigt		467.307	508.089
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>467.307</b>	<b>508.089</b>
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		40.782	39.385
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.391	1.412
Skyldig selskabsskat		17.490	11.308
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		24.835	14.078
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		149.982	162.241
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>234.480</b>	<b>228.424</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>701.787</b>	<b>736.513</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>883.786</b>	<b>905.819</b>

# Noter

## 1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret