
C & M Ejendomsinvest ApS

CVR-nr.: 37122866

Søndre Ringvej 3A
6500 Vojens

Årsrapport
1. oktober 2023 - 30. september 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

24/10/2024

Carsten Duus Nissen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden C & M Ejendomsinvest ApS
Søndre Ringvej 3A
6500 Vojens
e-mailadresse: duus.nissen@gmail.com
CVR-nr.: 37122866
Regnskabsår: 01/10/2023 - 30/09/2024

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter:

Selskabets væsentligste aktiviteter har bestået i rådgivning m.v.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold:

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1/10 2023 - 30/9 2024 udviser et resultat på kr. 63.851 og balancen pr. 30/9 2024 udviser en balancesum på kr. 400.857 og en egenkapital på kr. 272.959. Resultatet anses for tilfredsstillende

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:

Der er efter regnskabsårets udløb ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling

Forventninger til fremtiden:

Der forventes lidt faldende aktivitet i det kommende år.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. okt. 2023 - 30. sep. 2024

| | Note | 2023/24 kr. | 2022/23 kr. |
|---|------|----------------|----------------|
| Bruttofortjeneste/Bruttotab | | 82.341 | 59.299 |
| Resultat af ordinær primær drift | | 82.341 | 59.299 |
| Andre finansielle indtægter | | 13.748 | 13.500 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -13.934 | -12.269 |
| Ordinært resultat før skat | | 82.155 | 60.530 |
| Skat af årets resultat | | -18.304 | -13.310 |
| Årets resultat | | 63.851 | 47.220 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | 63.851 | 47.220 |
| I alt | | 63.851 | 47.220 |

Balance 30. september 2024

Aktiver

| | Note | 2023/24 | 2022/23 |
|--|------|----------------|----------------|
| | | kr. | kr. |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | | 383.446 | 398.330 |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | | 383.446 | 398.330 |
| Anlægsaktiver i alt | | 383.446 | 398.330 |
| Igangværende arbejder for fremmed regning | | 7.000 | 3.500 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 3.147 | 0 |
| Tilgodehavender i alt | | 10.147 | 3.500 |
| Likvide beholdninger | | 7.264 | 7.297 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 17.411 | 10.797 |
| AKTIVER I ALT | | 400.857 | 409.127 |

Balance 30. september 2024

Passiver

| | Note | 2023/24 | 2022/23 |
|---|------|----------------|----------------|
| | | kr. | kr. |
| Registreret kapital mv. | | 50.000 | 50.000 |
| Overført resultat | | 222.959 | 159.108 |
| Egenkapital i alt | | 272.959 | 209.108 |
| Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder | | 0 | 1.391 |
| Skyldig selskabsskat | | 31.636 | 27.184 |
| Skyldig moms og afgifter | | 1.700 | 864 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 94.562 | 170.580 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 127.898 | 200.019 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 127.898 | 200.019 |
| PASSIVER I ALT | | 400.857 | 409.127 |

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret