

# **C & M Ejendomsinvest ApS**

**CVR-nr.: 37122866**

Søndre Ringvej 3A  
6500 Vojens

Årsrapport  
1. oktober 2021 - 30. september 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**11/01/2023**

---

**Carsten Duus Nissen**

---

**Dirigent**

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** C & M Ejendomsinvest ApS  
Søndre Ringvej 3A  
6500 Vojens

e-mailadresse: duus.nissen@gmail.com

CVR-nr.: 37122866

Regnskabsår: 01/10/2021 - 30/09/2022

# Ledelsesberetning

**Selskabets væsentligste aktiviteter:**

Selskabets væsentligste aktiviteter har bestået i udlejning af fast ejendom

**Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold:**

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1/10 2021 - 30/9 2022 udviser et resultat på kr. -14.202 og balancen pr. 30/9 2022 udviser en balancesum på kr. 482.229, og en egenkapital på kr. 161.888. Resultatet anses for tilfredsstillende

**Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:**

Der er efter regnskabsårets udløb ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling

**Forventninger til fremtiden:**

Der forventes nogenlunde samme aktivitet i det kommende år.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. okt. 2021 - 30. sep. 2022

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>108.700</b>	<b>76.322</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>108.700</b>	<b>76.322</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		-84.140	-25.000
Øvrige finansielle omkostninger		-26.868	-28.069
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-2.308</b>	<b>23.253</b>
Skat af årets resultat		-11.894	-7.372
<b>Årets resultat</b>		<b>-14.202</b>	<b>15.881</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning af investeringsaktiver		-83.765	-25.000
Overført resultat		69.563	40.881
<b>I alt</b>		<b>-14.202</b>	<b>15.881</b>

## Balance 30. september 2022

### Aktiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Investeringsjendomme		0	875.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>0</b>	<b>875.000</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		413.462	0
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>413.462</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>413.462</b>	<b>875.000</b>
Andre tilgodehavender		68.732	8.583
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>68.732</b>	<b>8.583</b>
Likvide beholdninger		35	203
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>68.767</b>	<b>8.786</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>482.229</b>	<b>883.786</b>

## Balance 30. september 2022

### Passiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Reserve for opskrivninger		0	83.765
Overført resultat		111.888	42.325
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>161.888</b>	<b>176.090</b>
Hensættelse til udskudt skat		0	5.909
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>0</b>	<b>5.909</b>
Kreditinstitutter i øvrigt		0	467.307
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>0</b>	<b>467.307</b>
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		0	40.782
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.391	1.391
Skyldig selskabsskat		28.173	17.490
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		14.256	24.835
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		276.521	149.982
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>320.341</b>	<b>234.480</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>320.341</b>	<b>701.787</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>482.229</b>	<b>883.786</b>

# Noter

## 1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret