

Ejendomsselskabet HC Nuuk ApS

Fjeldvej 24, 3900 Nuuk

CVR-nr. 43 12 38 66

Årsrapport

1. januar - 31. december 2024

This document has esignatur Agreement-ID: c5d579f628429842399744

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 11. november 2025.

Poul Knudsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Ejendomsselskabet HC Nuuk ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2024 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nuuk, den 11. november 2025

Direktion

Kim Holmgaard-Christensen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i Ejendomsselskabet HC Nuuk ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsselskabet HC Nuuk ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nuuk, den 11. november 2025

Grønlands Revision A/S

statsautoriserede revisorer
CVR-nr. 41 76 26 67

Per Jansen

statsautoriseret revisor
mne21323

Selskabsoplysninger

Selskabet

Ejendomsselskabet HC Nuuk ApS
Fjeldvej 24
3900 Nuuk

CVR-nr.: 43 12 38 66

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Kim Holmgaard-Christensen

Revisor

Grønlands Revision A/S, statsautoriserede revisorer

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået i udlejning af bygning

Usædvanlige forhold

Rettelse af væsentlige fejl:

Væsentlige fejl vedrørende regnskabsårene 2022 og 2023 er rettet i primobalancen for 2024 og sammenligningstallene for 2023. Den akkumulerede virkning af rettelser af væsentlige fejl medfører at balancesummen pr. 31. december 2023 reduceres fra 9.120 t.kr. til 8.991 t.kr. og egenkapitalen pr. 31. december 2023 forøges fra 8.027 t.kr. til 8.482 t.kr. Der henvises til afsnittet Væsentlige fejl i tidligere år i anvendt regnskabspraksis for nærmere beskrivelse

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Årets bruttotab udgør -58.777 kr. mod 803.392 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -90.432 kr. mod 557.198 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsselskabet HC Nuuk ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Væsentlige fejl i tidligere år

Der er konstateret en række væsentlige fejl i årsrapporterne for 2022 og 2023, hvorfor der er foretaget korrektion af nedenstående væsentlige fejl i årets primobalance for 2024 og sammenlingstillene for 2023:

Resultatopgørelse:

Bruttofortjeneste er reduceret fra 823 t.kr. til 803 t.kr.

Andre finansielle omkostninger er indregnet med 7 t.kr. mod 240 t.kr.

Skat af årets resultat er indregnet med 193 t.kr. mod 0 t.kr.

Balance:

Virksomhedskapital er forøget fra 7.500 t.kr. til 7.750 t.kr.

Udskudt skat forøget fra 0 t.kr. til 174 t.kr.

Gæld til selskabsdeltager reduceret fra 1.093 t.kr. til 263 t.kr.

Selskabsskat forøget fra 0 t.kr. til 71 t.kr.

Den akkumulerede virkning af rettelsen af væsentlige fejl medfører at balancesummen pr. 31. december 2023 reduceres fra 9.120 t.kr. til 8.991 t.kr. og egenkapitalen pr. 31. december 2023 forøges fra 8.027 t.kr. til 8.482 t.kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Anvendt regnskabspraksis

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning består af indtægter ved udlejning af ejendomme samt omkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til bygninger og administration.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	30 år	81 %

Anvendt regnskabspraksis

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Bruttotab	-58.777	803.392
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-50.000	-50.000
Resultat før finansielle poster	-108.777	753.392
Andre finansielle indtægter	9.250	4.257
1 Øvrige finansielle omkostninger	-7.863	-7.673
Resultat før skat	-107.390	749.976
Skat af årets resultat	16.958	-192.778
Årets resultat	-90.432	557.198
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	0	557.198
Disponeret fra overført resultat	-90.432	0
Disponeret i alt	-90.432	557.198

Balance 31. december

Aktiver		<u>2024</u>	<u>2023</u>
<u>Note</u>			
Anlægsaktiver			
Bygninger		7.728.750	7.778.750
Materielle anlægsaktiver i alt		<u>7.728.750</u>	<u>7.778.750</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>7.728.750</u>	<u>7.778.750</u>
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	540.000
Tilgodehavender i alt		<u>0</u>	<u>540.000</u>
Likvide beholdninger		1.044.265	672.420
Omsætningsaktiver i alt		<u>1.044.265</u>	<u>1.212.420</u>
Aktiver i alt		<u>8.773.015</u>	<u>8.991.170</u>

Balance 31. december

Passiver		
<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Egenkapital		
Virksomhedskapital	7.750.000	7.750.000
Overført resultat	641.992	732.424
Egenkapital i alt	8.391.992	8.482.424
Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat	56.704	173.844
Hensatte forpligtelser i alt	56.704	173.844
Gældsforpligtelser		
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	210.962	263.427
Selskabsskat	113.357	71.475
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	324.319	334.902
Gældsforpligtelser i alt	324.319	334.902
Passiver i alt	8.773.015	8.991.170

Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	7.500.000	527.060	8.027.060
Akkumuleret virkning ved korrektion af væsentlige fejl	250.000	205.364	455.364
Korrigeret egenkapital 1. januar 2024	7.750.000	732.424	8.482.424
Årets overførte overskud eller underskud	0	-90.432	-90.432
	7.750.000	641.992	8.391.992

Noter

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
1. Øvrige finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	<u>7.863</u>	<u>7.673</u>
	<u>7.863</u>	<u>7.673</u>

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Kim Holmgaard-Christensen

Navn returneret af MitID: Kim Holmgaard-Christensen
Direktør
ID: ed254484-cf95-4268-9bab-2c819a1d6912
IP-adresse: 194.177.230.162:44630:44630
CPR-match med MitID
Dato for underskrift: 11-11-2025 19:54:20 CET (+01:00)
Underskrevet med MitID



Per Jansen

Navn returneret af MitID: Per Hulgaard Jansen
Revisor
ID: fe11fed1-66a5-404c-aff9-c30c7dd49915
IP-adresse: 80.208.70.88:3249:3249
Dato for underskrift: 11-11-2025 20:23:08 CET (+01:00)
Underskrevet med MitID



Poul Knudsen

Navn returneret af MitID: Poul Werner Stær Knudsen
Dirigent
ID: e8998113-71fb-4a98-8cd5-485d12ffcbc5
IP-adresse: 185.154.241.48:52000:52000
Dato for underskrift: 11-11-2025 20:32:58 CET (+01:00)
Underskrevet med MitID



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: c5d579f628429842399744