

---

# Ejendomsselskabet HC Nuuk ApS

**CVR-nr.: 43123866**

Fjeldvej 24  
3900 Nuuk

Årsrapport  
10. marts 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**30/06/2023**

---

**Kim H-Christensen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Ejendomsselskabet HC Nuuk ApS  
Fjeldvej 24  
3900 Nuuk  
GrønlandGL

CVR-nr.: 43123866  
Regnskabsår: 10/03/2022 - 31/12/2022

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 10. marts 2022 - 31. december 2022 for Ejendomsselskabet HC Nuuk ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

3900 Nuuk, Fjeldvej 24, den 30/06/2023

## Direktion

Kim Holmgaard-Christensen

## Ledelsesberetning

Virksomheden er købt med udlejning for øje, indtil Arctic Transport kan låne pengene til at købe den. Resultatet er tilfredsstillende iflg. ledelsen.

## Resultatopgørelse 10. mar. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022
		kr.
Nettoomsætning		549.700
Ejendomsomkostninger		-132.052
Administrationsomkostninger		-14.201
<b>Bruttoresultat</b>		<b>403.447</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-37.500
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>365.947</b>
Andre finansielle indtægter	11	11
Øvrige finansielle omkostninger		-182.166
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>183.792</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>183.792</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0
Overført resultat		183.792
<b>I alt</b>		<b>183.792</b>

## Balance 31. december 2022

### Aktiver

	Note	2022
Grunde og bygninger		7.828.750
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>7.828.750</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>7.828.750</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		300.000
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>300.000</b>
Likvide beholdninger		235.371
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>535.371</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>8.364.121</b>

## Balance 31. december 2022

### Passiver

	Note	2022
		kr.
Registreret kapital mv.		7.500.000
Overført resultat		183.793
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>7.683.793</b>
Gældsforpligtelser til kapitalinteressere		680.328
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>680.328</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>680.328</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>8.364.121</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret