

**Marstal strand camping by Dyrvig ApS**  
**Egehovedvej 1**  
**5960 Marstal**

**CVR-nr. 45594866**

**ÅRSRAPPORT**  
**8. maj 2025 - 31. december 2025**

(1. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 16. marts 2026

---

Stefan Dyrvig  
Dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

---

|  |    |
|--|----|
| Ledelsespåtegning.....                               | 3  |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab..... | 4  |
| Selskabsoplysninger.....                             | 5  |
| Ledelsesberetning.....                               | 6  |
| Anvendt regnskabspraksis.....                        | 7  |
| Resultatopgørelse.....                               | 10 |
| Aktiver.....   | 11 |
| Passiver.....  | 12 |
| Noter.....   | 13 |

## LEDELSESPÅTEGNING

---

Direktionen har dags dato aflagt årsregnskabet for perioden 8. maj - 31. december 2025 for Marstal strand camping by Dyrvig ApS.

Selskabet opfylder betingelserne for at fravælge revision, jf. årsregnskabsloven § 135, og har valgt at benytte denne mulighed for regnskabsåret. Årsregnskabet, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 8. maj - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Marstal, den 15. marts 2026

### Direktion

Stefan Dyrvig  
Direktør

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

---

### Til den daglige ledelse i Marstal strand camping by Dyrvig ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Marstal strand camping by Dyrvig ApS for perioden 8. maj - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, den 16. marts 2026

Lidegaard revision & rådgivning, Registreret  
revisionsanpartsselskab  
CVR nr.: 27511511

Jens Erik Lidegaard  
Registreret Revisor  
mne4173

## SELSKABSOPLYSNINGER

---

**Selskabet:** Marstal strand camping by Dyrvig ApS  
Egehovedvej 1  
5960 Marstal

**CVR-nr.:** 45594866

**Regnskabsår:** 8. maj - 31. december

**Direktion:** Stefan Dyrvig  
Direktør

**Revisor:** Lidegaard revision & rådgivning, Registreret revisionsanpart  
Lichtenbergsgade 3. b  
8700 Horsens  
CVR nr.: 27511511

## LEDELSESBERETNING

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består af at sælge campingophold, kiosksalg og herefter lignende.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har tabt mere end 50% af anpartskapitalen, som forventes reableret ved egen indtjening.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

---

### Generelt

Årsregnskabet for Marstal strand camping by Dyrvig ApS for 2025 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Årsregnskabet aflægges i danske kroner.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

---

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

---

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 10 år.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner, andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn samt låneomkostninger fra specifik og generel låntagning, der direkte vedrører opførelsen af det enkelte aktiv.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

|   | Brugstid | Restværdi |
|---|----------|-----------|
| Bygninger                               | 25 år    | 0 %       |
| Installationer                          | 10 år    | 0 %       |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 7 år     | 0 %       |

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

---

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og indlånskonti i pengeinstitutter, herunder valutakonti og sikringskonti.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**RESULTATOPGØRELSE**  
**8. maj - 31. december 2025**

---

|  | <b>2025</b><br><b>DKK</b> |
|--|---------------------------|
| <b>Bruttotab</b> .....   | <b>-139.260</b>           |
| Personaleomkostninger.....   | -2.999                    |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver..... | <u>-205.863</u>           |
| <b>Resultat før finansielle poster</b> .....                           | <b>-348.122</b>           |
| Andre finansielle omkostninger.....                                    | <u>-177.582</u>           |
| <b>Resultat før skat</b> .....   | <b>-525.704</b>           |
| 3 Skat af årets resultat.....  | <u>115.500</u>            |
| <b>Årets resultat</b> .....  | <b><u>-410.204</u></b>    |
| Overført resultat.....   | <u>-410.204</u>           |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b> .....                           | <b><u>-410.204</u></b>    |

**BALANCE PR. 31. december 2025**  
**AKTIVER**

---

|  | <b>2025</b>      |
|--|------------------|
|  | <b>DKK</b>       |
| Goodwill.....                                | 3.111.700        |
| <b>Immaterielle anlægsaktiver.....</b>       | <b>3.111.700</b> |
| Grunde og bygninger.....                     | 4.327.425        |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar..... | 515.813          |
| <b>Materielle anlægsaktiver.....</b>         | <b>4.843.238</b> |
| <b>Anlægsaktiver.....</b>                    | <b>7.954.938</b> |
| Udskudt skatteaktiv.....                     | 115.500          |
| <b>Tilgodehavender.....</b>                  | <b>115.500</b>   |
| <b>Likvide beholdninger.....</b>             | <b>2.468</b>     |
| <b>Omsætningsaktiver.....</b>                | <b>117.968</b>   |
| <b>Aktiver.....</b>                          | <b>8.072.906</b> |

---

**BALANCE PR. 31. december 2025**  
**PASSIVER**

|  | <b>2025</b><br><b>DKK</b> |
|--|---------------------------|
| Virksomhedskapital.....  | 20.000                    |
| Overført resultat.....   | <u>-410.204</u>           |
| <b>Egenkapital.....</b>  | <b><u>-390.204</u></b>    |
| Prioritetsgæld.....  | 3.734.663                 |
| Gæld til kreditinstitutter.....  | <u>2.357.518</u>          |
| <b>Langfristede gældsforpligtigelser.....</b>                                    | <b><u>6.092.181</u></b>   |
| Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtigelser.....                      | 134.204                   |
| Gæld til kreditinstitutter.....  | 270.638                   |
| Modtagne forudbetalinger fra kunder.....   | 269.390                   |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser.....                                    | 88.734                    |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring..... | 19.303                    |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....                                    | <u>1.588.660</u>          |
| <b>Kortfristede gældsforpligtigelser.....</b>                                    | <b><u>2.370.929</u></b>   |
| <b>Passiver.....</b>   | <b><u>8.072.906</u></b>   |
| 4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.                               |                           |
| 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser  |                           |

## NOTER

---

**2025**  
**DKK**

**1 Usikkerhed om fortsat drift**

Der er væsentlig usikkerhed om virksomhedens fortsatte drift idetselskabet har tabt mere en 50 % af kapitalen. Det bedømmes, at selskabet kan fortsætte, og tabet skyldes opstart af selskabet. Årsregnskabet er derfor udarbejdet under forudsætning om virksomhedens fortsatte drift.

**2025**  
**DKK**

**2 Antal personer beskæftiget**

Antal personer beskæftiget i gennemsnit..... 0

**Antal personer beskæftiget**..... 0

**2025**  
**DKK**

**3 Skat af årets resultat**

Regulering af udskudt skat..... -115.500

**Skat af årets resultat**..... **-115.500**

**4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

Ingen.

**5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for engagement med kreditinstitutter er der afgivet følgende sikkerheder:  
Pantebreve i ejendommen Egehovedvej 1, Marstal for samlet kr. 6.700.000