

# **Furesø Bolig ApS**

## **ÅRSRAPPORT**

**2014/2015**

**(1. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
19/05 2016

---

Tine Amhild  
Dirigent

CVR-nr. 36 05 78 66

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 4. august 2014 - 31. december 2015	8
Balance pr. 31. december 2015	9
Noter til årsrapporten	11

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 4. august 2014 - 31. december 2015 for Furesø Bolig ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 4. august 2014 - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Furesø, den 19. maj 2016

### Direktion

Tine Amhild

Anders Kjelstrup Rostgaard  
Poulsen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejerne i Furesø Bolig ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Furesø Bolig ApS for regnskabsåret 4. august 2014 - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brøndby, den 19. maj 2016

**JBC Revision**

registreret revisionsvirksomhed

CVR-nr. 25 97 99 07

Berit Qvistgaard Christensen

registreret revisor

## Selskabsoplysninger

**Selskabet**

Furesø Bolig ApS  
Rådhusstorvet 1, 1.  
3520 Farum

CVR-nr.: 36 05 78 66  
Regnskabsår: 4. august - 31. december  
Hjemsted: Furesø

**Direktion**

Tine Amhild  
Anders Kjelstrup Rostgaard Poulsen

**Revisor**

JBC Revision  
registreret revisionsvirksomhed  
Vestre Gade 6 F  
2605 Brøndby

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at udøve virksomhed som ejendomsmæglervirksomhed samt aktiviteter i tilknytning hertil.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2014/15 udviser et underskud på kr. 16.473, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på kr. 36.527.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Furesø Bolig ApS for 2014/15 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Årsrapporten for 2014/15 er aflagt i kr.

Der er ingen sammenligningstal idet det er selskabets første regnskabsperiode.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger samt lønafhængige omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter mv.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4-5 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealisationseværdi.

**Resultatopgørelse 4. august 2014 - 31. december 2015**

	Note	2014/2015 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>273.651</b>
Personaleomkostninger	1	<u>-276.032</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>-2.381</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-10.750</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-13.131</b>
Finansielle omkostninger		<u>-5.178</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-18.309</b>
Skat af årets resultat		<u>1.836</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u><u>-16.473</u></u></b>
Overført overskud		<u>-16.473</u>
		<b><u><u>-16.473</u></u></b>

**Balance pr. 31. december 2015**

	Note	2014/15 kr.
<b>Aktiver</b>		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		32.249
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>32.249</b>
Deposita		29.483
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>29.483</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>61.732</b>
Andre tilgodehavender		45.554
Periodeafgrænsningsposter		14.010
<b>Tilgodehavender</b>		<b>59.564</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>59.564</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>121.296</b>

**Balance pr. 31. december 2015**

	Note	2014/15 kr.
<b>Passiver</b>		
Selskabskapital		50.000
Overkurs ved emission		3.000
Overført resultat		<u>-16.473</u>
<b>Egenkapital</b>	2	<b><u>36.527</u></b>
Banker		54.444
Anden gæld		<u>30.325</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>84.769</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>84.769</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u><u>121.296</u></u></b>
Eventualposter mv.	3	

## Noter til årsrapporten

	<b>2014/2015</b>
	kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>	
Lønninger	239.100
Andre omkostninger til social sikring	4.609
Andre personaleomkostninger	<u>32.323</u>
	<u><b>276.032</b></u>

## Noter til årsrapporten

### 2 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overkurs ved emission	Overført resultat	I alt
Egenkapital 4. august 2014	50.000	3.000	0	53.000
Årets resultat	0	0	-16.473	-16.473
<b>Egenkapital 31. december 2015</b>	<b>50.000</b>	<b>3.000</b>	<b>-16.473</b>	<b>36.527</b>

Selskabskapitalen består af 50 anparter a nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

### 3 Eventualposter mv.

Ingen