



Nielsen & Christensen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

# Anpartsselskabet af 3. januar 2014

CVR-nr. 24 25 88 66

## Årsrapport

### 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 19. februar 2014.

---

Lars Uttrup  
Dirigent

[www.n-c.dk](http://www.n-c.dk)

CVR.nr. 29442789

**Aalborg**  
Hasseri's Byrmitte 6  
Postboks 9 • DK-9100 Aalborg  
Tlf. 98 18 33 33  
e-mail: aalborg@n-c.dk

**København**  
Kvæsthusgade 3  
DK-1251 København K  
Tlf. 39 16 36 36  
e-mail: copenhagen@n-c.dk

**Aars**  
Dyrskuevej 9  
DK-9600 Aars  
Tlf. 98 62 38 66  
e-mail: aars@n-c.dk

**Praxity**  
MEMBER  
GLOBAL ALLIANCE OF  
INDEPENDENT FIRMS

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2013</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2013 for Anpartsselskabet af 3. januar 2014.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 13. februar 2014

**Direktion**

Bruno Jacobsen

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Til kapitalejeren i Anpartsselskabet af 3. januar 2014**

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Anpartsselskabet af 3. januar 2014 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aalborg, den 13. februar 2014

## **NIELSEN & CHRISTENSEN**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Per Laursen

Statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Anpartsselskabet af 3. januar 2014 Forårsvej 25 9220 Aalborg
	Telefon: 98 15 90 33 Telefax: 98 15 90 77 E-mail: b.j.byg@mail.tele.dk
	CVR-nr.: 24 25 88 66 Stiftet: 9. november 1998 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Bruno Jacobsen
<b>Revision</b>	NIELSEN & CHRISTENSEN, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Hasseris Bymidte 6 9000 Aalborg
<b>Bankforbindelse</b>	Nørresundby Bank
<b>Advokatforbindelse</b>	Advokatfirmaet Vingaardshus

## **Ledelsesberetning**

---

### **Hovedaktivitet**

Selskabets aktivitet er byggevirksomhed inden for tømrerfaget samt byggestyring og projektering.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses som tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Aktiviteten er solgt med virkning fra 31. december 2013. Derudover er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Årsrapporten for Anpartsselskabet af 3. januar 2014 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Igangværende arbejder for fremmed regning vedrørende entreprisetrakater indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Nettoomsætningen indregnes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisetrakaten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver samt fortjeneste ved salg af immaterielle anlægsaktiver.

### **Finansielle poster**

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3-7 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### **Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på en entreprisekontrakt ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller til nettorealiseringsværdien, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængigt af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer og forudbetalinger.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Likvide beholdninger**

Likvider omfatter likvide beholdninger.

### **Egenkapital - udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Anpartsselskabet af 3. januar 2014 solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	2013 kr.	2012 t.kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>6.393.721</b>	<b>6.400</b>
1 Personaleomkostninger	-6.034.717	-5.879
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	1.504.327	-97
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>1.863.331</b>	<b>424</b>
Andre finansielle indtægter	35.724	43
<b>Resultat før skat</b>	<b>1.899.055</b>	<b>467</b>
2 Skat af årets resultat	-477.075	-119
<b>Årets resultat</b>	<b>1.421.980</b>	<b>348</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	2.200.000	400
Disponeret fra overført resultat	-778.020	-52
<b>Disponeret i alt</b>	<b>1.421.980</b>	<b>348</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		2013	2012
<u>Note</u>		kr.	t.kr.
<b>Anlægsaktiver</b>			
3	Goodwill	0	0
	Immaterielle anlægsaktiver i alt	0	0
4	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	65.888	113
	Materielle anlægsaktiver i alt	65.888	113
	Deposita	0	13
	Finansielle anlægsaktiver i alt	0	13
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>65.888</b>	<b>126</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Råvarer og hjælpematerialer	28.920	0
	Varebeholdninger i alt	28.920	0
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	634.417	1.365
	Igangværende arbejder for fremmed regning	0	129
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	160.356	481
	Udskudte skatteaktiver	4.350	0
	Tilgodehavende selskabsskat	95.825	0
	Periodeafgrænsningsposter	30.047	29
	Tilgodehavender i alt	924.995	2.004
	Likvide beholdninger	3.117.233	1.429
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>4.071.148</b>	<b>3.433</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>4.137.036</b>	<b>3.559</b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		2013	2012
<u>Note</u>		kr.	t.kr.
<b>Egenkapital</b>			
5	Anpartskapital	125.000	125
6	Overført resultat	630.383	1.409
7	Foreslået udbytte for regnskabsåret	2.200.000	400
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>2.955.383</b>	<b>1.934</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>			
	Hensættelser til udskudt skat	0	73
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>0</b>	<b>73</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	208.487	497
	Anden gæld	973.166	1.055
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.181.653	1.552
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.181.653</b>	<b>1.552</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>4.137.036</b>	<b>3.559</b>
<b>8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>			
<b>9 Eventualposter</b>			

**Noter**

	2013 kr.	2012 t.kr.
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	4.601.504	4.528
Pensioner	691.832	622
Andre omkostninger til social sikring	167.440	144
Personaleomkostninger i øvrigt	573.941	585
	<u>6.034.717</u>	<u>5.879</u>
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	554.175	217
Regulering af udskudt skat	-77.100	-98
	<u>477.075</u>	<u>119</u>
<b>3. Goodwill</b>		
Kostpris primo	80.000	80
Afgang i årets løb	-80.000	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<u>0</u>	<u>80</u>
Afskrivninger primo	-80.000	-80
Årets afnedskrivninger	0	0
Tilbageførte afskrivninger på afhændede aktiver	80.000	0
<b>Afskrivninger ultimo</b>	<u>0</u>	<u>-80</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u>0</u>	<u>0</u>

## Noter

---

### 4. Materielle anlægsaktiver

		<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.</b>
		<u>                    </u>
Kostpris primo		701.382
Tilgang		0
Afgang		<u>0</u>
<b>Kostpris ultimo</b>		<b><u>701.382</u></b>
Afskrivninger primo		588.334
Årets afskrivninger		<u>47.160</u>
<b>Afskrivninger ultimo</b>		<b><u>635.494</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>		<b><u>65.888</u></b>

### 5. Anpartskapital

Anpartskapital primo	<u>125.000</u>	<u>125</u>
	<b><u>125.000</u></b>	<b><u>125</u></b>

### 6. Overført resultat

Overført resultat primo	1.408.403	1.461
Årets overførte overskud eller underskud	<u>-778.020</u>	<u>-52</u>
	<b><u>630.383</u></b>	<b><u>1.409</u></b>

### 7. Foreslået udbytte for regnskabsåret

Udbytte primo	400.000	600
Udloddet udbytte	-400.000	-600
Udbytte for regnskabsåret	<u>2.200.000</u>	<u>400</u>
	<b><u>2.200.000</u></b>	<b><u>400</u></b>

### 8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ikke afgivet nogen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

## Noter

---

### 9. Eventualposter

#### Eventualforpligtelser

Selskabet har påtaget sig sædvanlig branchegarantier og udførte byggearbejder.

Selskabets bankforbindelse har udstedt bankgarantier for normalt 1 og 5 år garantiforpligtelse på tkr. 740.

#### Sambeskatning

Selskabet hæfter fra og med 1. juli 2012 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med selskabsskatter udgør estimeret maksimalt: 0 t.kr. Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatte udgør estimeret maksimalt: 0 t.kr.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatte m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.