

Det endelige likvidationsregnskab for 2016

**K/S SI 010
c/o Strategi & Investering A/S
Uraniavej 14, st.
1878 Frederiksberg
CVR-nr. 25 00 19 66**

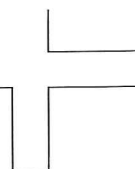
Således vedtaget på kommanditselskabets generalforsamling, den 31/3 2017

Dirigent:



Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4 - 5
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Det endelige likvidationsregnskab for 1. januar 2016 - 31. december 2016	
Anvendt regnskabspraksis	8 - 9
Resultatopgørelse	10
Balance	11 - 12
Noter til det endelige likvidationsregnskab	13 - 15
Specifikationer til det endelige likvidationsregnskab	16



Ledespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt det endelige likvidationsregnskab for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 for K/S SI 010.

Det endelige likvidationsregnskab er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det endelige likvidationsregnskab giver efter vores opfattelse et retvisende billede af kommanditselskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af kommanditselskabets aktiviteter for 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Det endelige likvidationsregnskab indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 23. marts 2017

Likvidator


Aage Godt Carlsen

Den uafhængige revisors erklæring

Til kommanditisterne i K/S SI 010

Konklusion

Vi har revideret likvidationsregnskabet for K/S SI 010 i likvidation for perioden 1. januar 2016 - 31. december 2016. Likvidationsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Likvidationsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at likvidationsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar 2016 - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i erklæringens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af likvidationsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Likvidators ansvar for likvidationsregnskabet

Likvidator har ansvaret for udarbejdelsen af et likvidationsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Likvidator har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som likvidator anser for nødvendig for at udarbejde et likvidationsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar for revisionen af likvidationsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om likvidationsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en erklæring med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af likvidationsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Den uafhængige revisors erklæring

Revisors ansvar for revisionen af likvidationsregnskabet (fortsat)

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i likvidationsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af likvidator, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som likvidator har udarbejdet, er rimelige.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af likvidationsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om likvidationsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med likvidator om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om likvidationsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af likvidationsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med likvidationsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med likvidationsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 23. marts 2017

Hartzberg+

CVR-nr. 17 25 09 81

Hans Peter Hartzberg

Statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskab	K/S SI 010 c/o Strategi & Investering A/S Uraniavej 14, st. 1878 Frederiksberg
	CVR-nr. 25 00 19 66
	Hjemsted: Frederiksberg
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Likvidator	Aage Godt Carlsen <i>likvidator</i>
Revision	Hartzberg+ Statsautoriseret Revisionsvirksomhed Øster Allé 56, 1. Sal 2100 København Ø

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Kommanditselskabet har indtil den 1. september 2016 ejet ejendommen beliggende Bjelkes Allé 20, 2200 København.

Årsregnskab for 2016

Kommanditselskabets resultatopgørelse for 2016 udviser et resultat på kr. 4.439.837 og kommanditselskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en egenkapital på kr. 0.

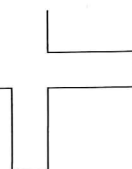
Der er tegnet 100 andele, som ejes af 2 kommanditister.

Samtlige af selskabets aktiver er herefter afhændet og gælden er betalt, hvorefter selskabets egenkapital er udloddet til kommanditisterne. Selskabets komplementar, Komplementarselskabet SI 010 ApS har jf. vedtægternes §8 truffet beslutning om at selskabet skal opløses pr. 31. december 2016.

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelse af årsrapporten.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Det er bestyrelsens opfattelse, at alle væsentlige oplysninger til bedømmelse af kommanditselskabets resultat for året samt den økonomiske stilling fremgår af årsrapporten.



Anvendt regnskabspraksis

Det endelige likvidationsregnskab for K/S SI 010 for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B - virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Det endelige likvidationsregnskab for 2016 er aflagt i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Huslejeindtægter

Huslejeindtægter indregnes lineært i lejeperioden.

Omkostninger vedrørende grunde og bygninger

Omkostninger vedrørende grunde og bygninger indeholder primært årets driftsomkostninger, herunder vedligeholdelse, ejendomsskatter, ejerforening m.m.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration, rådgivning, kontingenter m.m.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, kurstab og kursgevinster samt finansieringsomkostninger.

Skat

Der er ikke afsat skat i det endelige likvidationsregnskab, da det er de enkelte kommanditister, der er skattepligtige af deres andel af den skattepligtige indkomst.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger og under hensyntagen til forventet scrapværdi.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Øvrige bygninger

50 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.900 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelser af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Fastforrentede lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

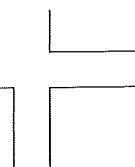
Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

Resultatopgørelse for 1. januar 2016 - 31. december 2016

Note		2015
	Huslejeindtægter	89.109 131.252
	Ejendomsomkostninger	-46.265 -40.609
	Andre eksterne omkostninger	<u>-20.705</u> <u>-26.119</u>
	BRUTTORESULTAT	22.139 64.524
	Avance ved salg af investeringsejendom	4.590.859 0
1	Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	<u>-11.067</u> <u>-16.600</u>
	RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER	4.601.931 47.924
	Andre finansielle omkostninger	<u>-162.094</u> <u>-165.437</u>
	ÅRETS RESULTAT	<u>4.439.837</u> <u>-117.513</u>
	FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING	
	Overført resultat	<u>4.439.837</u> <u>-117.513</u>
	DISPONERET I ALT	<u>4.439.837</u> <u>-117.513</u>

Balance pr. 31. december 2016
AKTIVER

			2015
Note	ANLÆGSAKTIVER		
2	Materielle anlægsaktiver:		
	Grunde og bygninger	0	3.575.808
	Anlægsaktiver i alt	0	3.575.808
	AKTIVER I ALT	0	3.575.808



Balance pr. 31. december 2016
PASSIVER

Note		2015
3	EGENKAPITAL	
	Indbetalt registreret kapital mv.	0 3.075.000
	Overført resultat	<u>0</u> <u>-2.057.254</u>
	Egenkapital i alt	<u>0</u> <u>1.017.746</u>
	LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE	
4	Gæld til realkreditinstitutter	<u>0</u> <u>642.569</u>
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>0</u> <u>642.569</u>
	KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE	
4	Gæld til realkreditinstitutter	0 51.980
	Kreditinstitutter	0 1.826.986
	Anden gæld	<u>0</u> <u>36.527</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>0</u> <u>1.915.493</u>
	PASSIVER I ALT	<u><u>0</u></u> <u><u>3.575.808</u></u>

Noter til det endelige likvidationsregnskab for 2016

		2015
1	NED- OG AFSKRIVNINGER AF MATERIELLE OG IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	
	Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	11.067 16.600
		<u>11.067</u> <u>16.600</u>
2	MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	Grunde og bygninger
	Kostpris pr. 1. januar 2016	3.625.608
	Tilgang i året	0
	Afgang i året	<u>-3.625.608</u>
	Kostpris pr. 31. december 2016	<u>0</u>
	Ned- og afskrivninger 1. januar 2016	49.800
	Årets reguleringer	11.067
	Afgang, ned- og afskrivninger	<u>-60.867</u>
	Ned- og afskrivninger 31. december 2016	<u>0</u>
	Bogført værdi pr. 31. december 2016	<u><u>0</u></u>

Noter til det endelige likvidationsregnskab for 2016

3 EGENKAPITAL	Kapital- indskud-/ udlodning	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2016	3.075.000	-2.057.254	1.017.746
Årets kapitaludlodning	-3.075.000	-2.382.583	-5.457.583
Årets resultat	<u>0</u>	<u>4.439.837</u>	<u>4.439.837</u>
Egenkapital 31. december 2016	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>
	Kapital- indskud-/ udlodning	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2015	2.625.000	-1.939.741	685.259
Årets kapitalindskud	450.000	0	450.000
Årets resultat	<u>0</u>	<u>-117.513</u>	<u>-117.513</u>
Egenkapital 31. december 2015	<u><u>3.075.000</u></u>	<u><u>-2.057.254</u></u>	<u><u>1.017.746</u></u>

Kommanditselskabets stamkapital udgør kr. 100.000, opdelt på 100 andele á kr. 1.000, heraf er kr. 3.075.000 indbetalt.

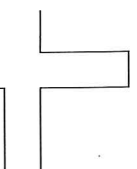
Noter til det endelige likvidationsregnskab for 2016

4 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

		2015
Efter 5 år	0	431.857
Mellem 1 og 5 år	<u>0</u>	<u>210.712</u>
Langfristet del	0	642.569
Indenfor 1 år	<u>0</u>	<u>51.980</u>
	<u><u>0</u></u>	<u><u>694.549</u></u>



Specifikationer til det endelige likvidationsregnskab for 2016

		2015
1	ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER	
	Revision	14.600 14.250
	Honorar	1.928 0
	Forsikringer	4.177 4.234
	Advokat	0 7.500
	Generalforsamling	<u>0</u> <u>135</u>
		<u>20.705</u> <u>26.119</u>
2	ANDRE FINANSIELLE OMKOSTNINGER	
	Renter, bank	8.806 14.924
	Gebyrer m.v.	1.400 1.750
	Indfrielsesomkostninger	3.750 0
	Renter, BRF Kredit	8.138 8.763
	Renter, koncernlån	<u>140.000</u> <u>140.000</u>
		<u>162.094</u> <u>165.437</u>

Specifikationer til det endelige likvidationsregnskab for 2016

		2015
3	ANDEN GÆLD	
	Forudbetalt husleje	0 22.277
	Revisor	<u>0 14.250</u>
		<u><u>0 36.527</u></u>