



# Gråkjær Landbrug A/S

Fabersvej 15, 7500 Holstebro

**Årsrapport for  
1. maj 2024 - 30. april 2025**

CVR-nr. 39 60 19 66

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 26/06/2025

**Hans Ladekjær Jeppesen**  
Dirigent





---

## Indholdsfortegnelse

---

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2

### **Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger	4
Hoved- og nøgletal	5
Ledelsesberetning	6

### **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. maj 2024 - 30. april 2025	8
Balance 30. april 2025	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter til årsregnskabet	12

---



## Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2024 - 30. april 2025 for Gråkjær Landbrug A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2024/25.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 26. juni 2025

### Direktion

Henrik Bastrup Skaarup  
direktør

### Bestyrelse

Per Schak Andreasen  
formand

Hans Ladekjær Jeppesen

Line Frøjk Graakjær

John Ross Graakjær

Jeppe Lynge Larsen

Benny Vesterbæk Lægsgaard



## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Gråkjær Landbrug A/S

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2024 - 30. april 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Gråkjær Landbrug A/S for regnskabsåret 1. maj 2024 - 30. april 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

### Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.



## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Planlægger og udfører vi revisionen for at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis vedrørende de konsoliderede finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsenhederne som grundlag for at udforme en konklusion om årsregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og gennemgå det udførte revisionsarbejde. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Holstebro, den 26. juni 2025

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Poul Spencer Poulsen  
statsautoriseret revisor  
mne23324

Hans Jørgen Andersen  
statsautoriseret revisor  
mne30211



## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Gråkjær Landbrug A/S Fabersvej 15 7500 Holstebro CVR-nr: 39 60 19 66 Regnskabsperiode: 1. maj 2024 - 30. april 2025 Stiftet: 25. maj 2018 Regnskabsår: 7. regnskabsår Hjemstedskommune: Holstebro
<b>Bestyrelse</b>	Per Schak Andreasen, formand Hans Ladekjær Jeppesen Line Frøjk Graakjær John Ross Graakjær Jeppe Lynge Larsen Benny Vesterbæk Lægsgaard
<b>Direktion</b>	Henrik Bastrup Skaarup
<b>Revisor</b>	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Hjaltensvej 16 7500 Holstebro



## Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan selskabets udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

(TDKK)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
<b>Hovedtal</b>					
<b>Resultat</b>					
Resultat af primær drift	17.387	8.634	3.033	8.375	894
Resultat af finansielle poster	1.477	-677	-799	-152	-1.898
Resultat før ophørende aktivitet	0	1.000	105	800	0
Årets resultat	14.743	6.070	1.808	5.440	1.289
<b>Balance</b>					
Balancesum	60.565	39.499	25.498	43.829	85.861
Egenkapital	37.251	22.508	16.495	16.090	10.649
<b>Antal medarbejdere</b>	64	47	69	70	51
<b>Nøgletal</b>					
Afkastningsgrad	28,7%	21,9%	11,9%	19,1%	1,0%
Soliditetsgrad	61,5%	57,0%	64,7%	36,7%	12,4%
Egenkapitalforrentning	49,3%	31,1%	11,1%	40,7%	12,9%



## Ledelsesberetning

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er opførelse og ombygning af landbrugsbyggeri.

### Markedsoverblik

Markedet for landbrugsbyggeri har i en periode været præget af visse afventende tendenser som følge af politiske forhold, men ikke desto mindre ses fortsat efterspørgsel i både Danmark og Sverige.

### Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2024/25 udviser et overskud på DKK 14.743.406, og selskabets balance pr. 30. april 2025 udviser en positiv egenkapital på DKK 37.251.235.

Årets resultat overstiger de udmeldte forventninger i årsrapporten for 2023/24, hvilket primært skyldes et højere aktivitetsniveau end budgetteret samt en bedre indtjening

Årets resultat betragtes som tilfredsstillende.

### Drift

Landbrugsbranchen er generelt påvirket af ændringer i noteringspriser, renteniveau, CO2-afgift etc.

### Valutarisici

Aktiviteterne i udlandet medfører, at resultat, pengestrømme og egenkapital påvirkes af kurs- og renteutviklingen for nogle valutaer. Det er selskabets valutapolitik at afdække kommercielle valutarisici. Afdækningen sker primært via valutaterminsforretninger til afdækning af forventet omsætning og indkøb.

Der indgås ikke spekulative valutadispositioner.

### Renterisici

Da den rentebærende nettogæld ikke udgør et væsentligt beløb, vil moderate ændringer i renteniveauet ikke have nogen væsentlig direkte effekt på indtjeningen. Der indgås derfor ikke rentedispositioner til afdækning af renterisici.

### Kreditrisici

Selskabet har ikke væsentlige risici vedrørende en enkelt kunde eller samarbejdspartner. Selskabets politik for påtagelse af kreditrisici medfører, at alle større kunder og andre samarbejdspartnere løbende kreditvurderes.

### Målsætninger og forventninger for det kommende år

Selskabet forventer et overskud i regnskabsåret 2025/26 i størrelsesordenen DKK 5-10 mio.

### Forskning og udvikling

Selskabet har ingen forskningsaktiviteter, men udvikler til stadighed indenfor landbrugsbyggeri fremadrettede og tidssvarende staldsystemer tilpasset de enkelte kundetyper.



## Ledelsesberetning

### Videnressourcer

For til stadighed at kunne levere tidssvarende løsninger af høj kvalitet samt at kunne håndtere en betydelig vækst, er det afgørende, at selskabet kan rekruttere, uddanne og fastholde medarbejdere med den nødvendige kompetence og viden om selskabets produkter og systemer. Ledelsen har derfor særligt fokus på at sikre selskabet de nødvendige videnressourcer hos medarbejderne.

I løbet af det seneste år er byggebranchens lovgivningsmæssige krav til dokumentation og kvalitetssikring steget markant, især inden for bygningskategorier, der har særligt strenge krav til statik og brandsikkerhed. Samtidig har både lovgivningen og investorerne stillet øgede krav til bæredygtighed, hvilket kræver særlig opmærksomhed og ekspertise.

Selskabet har taget betydelige skridt for at imødekomme de øgede krav til dokumentation og kvalitetssikring i byggebranchen. Der er investeret i medarbejdernes kompetencer, udviklet IT-systemer, og det organisationsmæssige fokus er skærpet. Herved sikres, at koncernen kan levere den nødvendige dokumentation og imødekomme de krav, der stilles til ansvarlige aktører i byggeprocessen.

### Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2025 samt resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for 2024/25 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.



## Resultatopgørelse 1. maj 2024 - 30. april 2025

(DKK)	Note	2024/25	2023/24
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>53.934.630</b>	<b>36.377.182</b>
Personaleomkostninger	1	-35.697.273	-26.167.194
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-74.479	-148.023
Andre driftsomkostninger		-776.021	-1.427.907
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>17.386.857</b>	<b>8.634.058</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		660.844	-348.887
Finansielle indtægter	2	1.133.737	567.401
Finansielle omkostninger		-317.414	-895.773
<b>Resultat før skat</b>		<b>18.864.024</b>	<b>7.956.799</b>
Skat af årets resultat	3	-4.120.618	-1.887.269
<b>Årets resultat</b>	4	<b>14.743.406</b>	<b>6.069.530</b>



## Balance 30. april 2025

### Aktiver

(DKK)	Note	2024/25	2023/24
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		51.646	126.126
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>5</b>	<b>51.646</b>	<b>126.126</b>
Kapitalandele i dattervirksomheder	6	1.705.504	1.044.659
Andre tilgodehavender		0	542.500
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>1.705.504</b>	<b>1.587.159</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>1.757.150</b>	<b>1.713.285</b>
<b>Varebeholdninger</b>	<b>7</b>	<b>0</b>	<b>55.646</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		34.998.348	8.655.595
Igangværende arbejder for fremmed regning	8	724.319	6.438.192
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		21.479.167	19.539.107
Andre tilgodehavender		1.255.034	709.381
Udskudt skatteaktiv	10	0	480.796
Periodeafgrænsningsposter	9	196.672	458.032
<b>Tilgodehavender</b>		<b>58.653.540</b>	<b>36.281.103</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>154.366</b>	<b>1.448.799</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>58.807.906</b>	<b>37.785.548</b>
<b>Aktiver</b>		<b>60.565.056</b>	<b>39.498.833</b>



## Balance 30. april 2025

### Passiver

(DKK)	Note	2024/25	2023/24
Selskabskapital		5.000.000	5.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		889.503	228.659
Overført resultat		16.361.732	17.279.170
Foreslået udbytte for regnskabsåret		15.000.000	0
<b>Egenkapital</b>		<b>37.251.235</b>	<b>22.507.829</b>
Hensættelse til udskudt skat	10	3.880.219	240.398
Andre hensættelser	11	1.008.373	900.000
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>4.888.592</b>	<b>1.140.398</b>
Anden gæld		0	1.294.182
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	12	<b>0</b>	<b>1.294.182</b>
Kreditinstitutter		0	1.397.663
Leverandører af varer og tjenesteydelser		9.432.016	7.244.644
Igangværende arbejder for fremmed regning	8	1.274.079	291.884
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	478.044
Gæld til tilknyttede virksomheder vedr. selskabsskat		0	1.890.951
Anden gæld	12	7.719.134	3.253.238
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>18.425.229</b>	<b>14.556.424</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>18.425.229</b>	<b>15.850.606</b>
<b>Passiver</b>		<b>60.565.056</b>	<b>39.498.833</b>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	13		
Nærtstående parter	14		
Anvendt regnskabspraksis	15		



## Egenkapitalopgørelse

(DKK)	Selskabskapital	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. maj	5.000.000	228.659	17.279.170	0	22.507.829
Årets resultat	0	660.844	-917.438	15.000.000	14.743.406
<b>Egenkapital 30. april</b>	<b>5.000.000</b>	<b>889.503</b>	<b>16.361.732</b>	<b>15.000.000</b>	<b>37.251.235</b>



## Noter til årsregnskabet

### 1. Personaleomkostninger

(DKK)	2024/25	2023/24
Lønninger	32.341.309	23.516.564
Pensioner	2.862.796	2.116.843
Andre omkostninger til social sikring	493.168	533.787
	<b>35.697.273</b>	<b>26.167.194</b>
<b>Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere</b>	<b>64</b>	<b>47</b>

Med henvisning til årsregnskabslovens § 98 B stk. 3 er vederlaget til direktionen ikke oplyst.

### 2. Finansielle indtægter

(DKK)	2024/25	2023/24
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	1.071.950	518.790
Andre finansielle indtægter	61.787	13.571
Valutakursreguleringer	0	35.040
	<b>1.133.737</b>	<b>567.401</b>

### 3. Skat af årets resultat

(DKK)	2024/25	2023/24
Årets aktuelle skat	0	1.890.951
Årets udskudte skat	4.120.618	-3.682
	<b>4.120.618</b>	<b>1.887.269</b>

### 4. Resultatdisponering

(DKK)	2024/25	2023/24
Foreslået udbytte for regnskabsåret	15.000.000	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	660.844	-3.167.470
Overført resultat	-917.438	9.237.000
	<b>14.743.406</b>	<b>6.069.530</b>



## Noter til årsregnskabet

### 5. Materielle anlægsaktiver

(DKK)	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. maj	707.909
Afgang i årets løb	-34.000
Kostpris 30. april	673.909
Ned- og afskrivninger 1. maj	581.783
Årets afskrivninger	74.480
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	-34.000
Ned- og afskrivninger 30. april	622.263
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. april</b>	<b>51.646</b>
Afskrives over	2-4 år

### 6. Kapitalandele i dattervirksomheder

(DKK)	2024/25	2023/24
Kostpris 1. maj	816.000	0
Overførsler	0	816.000
Kostpris 30. april	816.000	816.000
Værdireguleringer 1. maj	228.660	0
Årets resultat	660.844	-348.887
Modtagne udbytter	0	-2.818.585
Øvrige egenkapitalbevægelser, netto	0	-56.312
Overførsler	0	3.452.443
Værdireguleringer 30. april	889.504	228.659
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. april</b>	<b>1.705.504</b>	<b>1.044.659</b>

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Ejerandel
Gråkjær Landbruk Norge AS	Sem, Norge	TNOK 1.020	100%



## Noter til årsregnskabet

### 7. Varebeholdninger

(DKK)	2024/25	2023/24
Råvarer og hjælpematerialer	0	55.646
	<b>0</b>	<b>55.646</b>

### 8. Igangværende arbejder for fremmed regning

(DKK)	2024/25	2023/24
Salgsværdi af igangværende arbejder	158.190.031	20.760.023
Modtagne acontobetalinge	-158.739.791	-14.613.715
	<b>-549.760</b>	<b>6.146.308</b>
Indregnet således i balancen:		
Igangværende arbejder for fremmed regning under aktiver	724.319	6.438.192
Modtagne forudbetalinger under passiver	-1.274.079	-291.884
	<b>-549.760</b>	<b>6.146.308</b>

### 9. Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

### 10. Hensættelse til udskudt skat

(DKK)	2024/25	2023/24
Hensættelse til udskudt skat 1. maj	-240.398	-236.716
Årets indregnede beløb i resultatopgørelsen	4.120.617	-3.682
<b>Hensættelse til udskudt skat 30. april</b>	<b>3.880.219</b>	<b>-240.398</b>
Indregnet således i balancen:		
Aktiver	0	480.796
Hensatte forpligtelser	-3.880.219	-240.398
	<b>3.880.219</b>	<b>-240.398</b>

Hensættelse til udskudt skat vedrører primært tidsmæssige forskydninger på anlægsaktiver, garantihensættelser og igangværende arbejder.

## Noter til årsregnskabet

### 11. Andre hensættelser

(DKK)	2024/25	2023/24
Selskabet yder almindelig håndværksmæssig garanti på udført byggearbejde. De indregnede hensatte forpligtelser hertil svarer til niveauet for tidligere afholdte garantireparationer.		
Andre hensættelser	1.008.373	900.000
	<b>1.008.373</b>	<b>900.000</b>

### 12. Langfristede gældsforpligtelser

(DKK)	2024/25	2023/24
Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.		
Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:		
<b>Anden gæld</b>		
Efter 5 år	0	0
Mellem 1 og 5 år	0	1.294.182
Langfristet del	0	1.294.182
Øvrig kortfristet gæld	7.719.134	3.253.238
	<b>7.719.134</b>	<b>4.547.420</b>

### 13. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

(DKK)	2024/25	2023/24
<b>Leje- og leasingforpligtelser</b>		
Leasingforpligtelser fra operationel leasing. Samlede fremtidige leasingydelse:		
Inden for 1 år	1.123.355	729.784
Mellem 1 og 5 år	299.908	588.809
	<b>1.423.263</b>	<b>1.318.593</b>

#### Kautions- og garantiforpligtelser

Selskabet yder almindelig håndværksmæssig garanti for udført byggearbejde. Der er på vegne af selskabet afgivet entreprisgarantier for i alt DKK 37 mio.



## Noter til årsregnskabet

### 13. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser (fortsat)

#### Andre eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Tvis Holding ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

### 14. Nærtstående parter og oplysning om aflæggelse af koncernregnskab

#### Grundlag

---

#### Bestemmende indflydelse

John Ross Graakjær  
Tvis Holding ApS

Hovedaktionær  
Ultimativt moderselskab

#### Transaktioner

Selskabet har valgt kun at oplyse om transaktioner, der ikke er foretaget på normale markedsvilkår efter årsregnskabslovens § 98 c, stk. 6.

#### Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet:

Navn	Hjemsted
Gråkjær Holding A/S	Fabersvej 15, 7500 Holstebro



## Noter til årsregnskabet

### 15. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Gråkjær Landbrug A/S for 2024/25 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2024/25 er aflagt i DKK.

I forbindelse med opdateret kontoplan er der foretaget enkelte ændringer ifm. præsentation. Endvidere er der foretaget mindre tilpasninger af sammenligningstal. Ændringerne påvirker ikke resultat eller egenkapital.

#### Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 112 og til koncernregnskabet for 2024/25 for Gråkjær Holding A/S har selskabet undladt at udarbejde koncernregnskab.

#### Pengestrømsopgørelse

Med henvisning til årsregnskabslovens § 86, stk. 4 og til pengestrømsopgørelsen i koncernregnskabet for Gråkjær Holding A/S har selskabet undladt at udarbejde pengestrømsopgørelse.

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

#### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

#### Resultatopgørelse

##### Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.



## Noter til årsregnskabet

### 15. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Igangværende arbejder for fremmed regning (entreprisekontrakter) indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet. Som færdiggørelsesgrad anvendes afholdte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger på entreprisekontrakten.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### **Direkte omkostninger**

Direkte omkostninger indeholder primært årets driftsomkostninger.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler og salg samt kontorhold mv.

#### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter, direkte omkostninger og andre eksterne omkostninger.

#### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

#### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

#### **Andre driftsindtægter/-omkostninger**

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### **Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder".

#### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernselskaber. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Noter til årsregnskabet

### 15. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

#### Balance

##### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2-4 år
---	--------

Restværdierne for anlægsaktiverne er fastsat til nul.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

##### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

##### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

##### Øvrige finansielle anlægsaktiver

Øvrige finansielle anlægsaktiver omfatter deposita

##### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgsomkostninger. Nettorealiseringsværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

## Noter til årsregnskabet

### 15. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

#### **Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde opgjort på grundlag af færdiggørelsesgraden. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte kontraktomkostninger i forhold til kontraktens forventede samlede omkostninger. Når det er sandsynligt, at de samlede kontraktomkostninger vil overstige de samlede indtægter på en kontrakt, indregnes det forventede tab i resultatopgørelsen.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til medgåede omkostninger eller en lavere nettorealiseringsværdi.

Modtagne acontobetalinge fragår i salgsværdien. De enkelte kontrakter klassificeres som tilgodehavender, når nettoværdien er positiv, og som forpligtelser, når nettoværdien er negativ.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

#### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

#### **Udbytte**

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### **Hensatte forpligtelser**

Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en begivenhed indtruffet senest på balancedagen har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at der må afgives økonomiske fordele for at indfri forpligtelsen.

Andre hensatte forpligtelser omfatter garantiforpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden på 1-5 år. De hensatte forpligtelser måles og indregnes på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder.

#### **Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

#### **Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster

#### **Finansielle gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.



## Noter til årsregnskabet

### 15. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

#### Hoved- og nøgletal

##### Forklaring af nøgletal

Afkastningsgrad

Resultat af primær drift x 100 / Samlede aktiver ultimo

Soliditetsgrad

Egenkapital ultimo x 100 / Samlede aktiver ultimo

Egenkapitalforrentning

Ordinært resultat efter skat x 100 / Gennemsnitlig egenkapital