

KR INVESTMENT III ApS

CVR-nr.: 32472966

Kirsebærvej 7
3060 Espergærde

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

08/05/2022

Karsten Rasmussen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden KR INVESTMENT III ApS
Kirsebærvej 7
3060 Espergærde

CVR-nr: 32472966
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2021 - 31. december 2021 for KR INVESTMENT III ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Espergærde , den 28/02/2022

Direktion

Karsten Rasmussen

Lone Rasmussen

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning, danske regnskabsvejledninger samt almindelig anerkendt regnskabspraksis.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivernes værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiverne og forpligtelserne til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostningerne indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

Resultatopgørelse

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger, der afholdes til ledelse og administration af selskabet, herunder kontoromkostninger og småanskaffelser.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og rentekomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende værdipapirer, depotgebyrer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændringer af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser, henholdsvis tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes og måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller nettorenter.

Udbytte

Udbytte indregnes i regnskabet på vedtagelsestidspunktet.

Balance

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele omfatter børsnoterede og unoterede obligationer, aktier og anparter, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs, såfremt der eksisterer et effektivt marked. Unoterede værdipapirer måles til kostpris eller lavere genindvindingsværdi.

Tilgodehavende

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventet tab.

Egenkapital

Udbytte indregnes som gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som særskilt post under egenkapitalen.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Nettoomsætning		350.000	350.000
Eksterne omkostninger		-350.000	-300.000
Administrationsomkostninger		-7.351	0
Bruttoresultat		-7.351	50.000
Resultat af ordinær primær drift		-7.351	50.000
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		157.892	131.579
Andre finansielle indtægter		0	0
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-164.438	-137.871
Andre finansielle omkostninger		-39	0
Ordinært resultat før skat		-13.936	43.708
Skat af årets resultat		3.036	-11.031
Årets resultat		-10.900	32.677
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-10.900	32.677
I alt		-10.900	32.677

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		316.930	316.930
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		4.098.414	3.610.677
Finansielle anlægsaktiver i alt	1	4.415.344	3.927.607
Anlægsaktiver i alt		4.415.344	3.927.607
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		3.410	0
Tilgodehavende skat		11.648	0
Tilgodehavender i alt		15.058	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	0
Værdipapirer og kapitalandele i alt		0	0
Likvide beholdninger		20.195	16.545
Omsætningsaktiver i alt		35.253	16.545
AKTIVER I ALT		4.450.597	3.944.152

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		628.201	639.101
Egenkapital i alt		753.201	764.101
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		0	3.095
Skyldig selskabsskat		0	512
Skyldig moms og afgifter		87.157	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		129.988	87.500
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		3.480.251	3.088.944
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		3.697.396	3.180.051
Gældsforpligtelser i alt		3.697.396	3.180.051
PASSIVER I ALT		4.450.597	3.944.152

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	125.000	639.101	764.101
Årets resultat		-10.900	-10.900
Egenkapital, ultimo	125.000	628.201	753.201

Noter

1. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.
Kostpris primo	356.930
Tilgang	0
Afgang	-0
Kostpris ultimo	356.930
Nettoopskrivninger primo	-40.000
Afgang	0
Andel i årets resultat jf. note	0
Udloddet udbytte	-0
Nettoopskrivninger ultimo	-40.000
Regnskabsmæssig værdi ultimo	316.930
Regnskabsmæssig værdi af indregnet goodwill	0

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Ejendomsselskabet Egeskovvej 9 ApS, Vallensbæk	100 %	6.634.058	8.170
Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
KR Investment IV ApS, Espergærde	100 %	46	0

2. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Selskabet har til formål at investere i fast ejendom, fordringer og værdipapirer enten gennem direkte eller indirekte ejerskab.

Ejerskabet til anparterne i KR Investment III ApS er ligeligt fordelt på følgende personer:
Michelle Rasmussen, Nicole Rasmussen, Patrick Rasmussen samt Lone og Karsten Rasmussen

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2021
Gennemsnitligt antal ansatte	2