

---

# KR INVESTMENT III ApS

**CVR-nr.: 32472966**

Kirsebærvej 7  
3060 Espergærde

Årsrapport  
1. januar 2025 - 31. december 2025

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**02/05/2026**

---

**Karsten Rasmussen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** KR INVESTMENT III ApS  
Kirsebærvej 7  
3060 Espergærde

CVR-nr.: 32472966  
Regnskabsår: 01/01/2025 - 31/12/2025

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2025 - 31. december 2025 for KR INVESTMENT III ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Espergærde, den 06/03/2026

## Direktion

Karsten Rasmussen

Lone Rasmussen

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning, danske regnskabsvejledninger samt almindelig anerkendt regnskabspraksis.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivernes værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiverne og forpligtelserne til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostningerne indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

## Resultatopgørelse

### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger, der afholdes til ledelse og administration af selskabet, herunder kontoromkostninger og småanskaffelser.

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende værdipapirer, depotgebyrer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændringer af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser, henholdsvis tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes og måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller nettorenter.

### Udbytte

Udbytte indregnes i regnskabet på vedtagelsestidspunktet.

## **Balance**

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele omfatter børsnoterede og unoterede obligationer, aktier og anparter, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs, såfremt der eksisterer et effektivt marked. Unoterede værdipapirer måles til kostpris eller lavere genindvindingsværdi.

### **Tilgodehavende**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventet tab.

### **Egenkapital**

Udbytte indregnes som gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som særskilt post under egenkapitalen.

### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2025 - 31. dec. 2025

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Nettoomsætning		300.000	230.000
Eksterne omkostninger		-300.000	-280.000
Administrationsomkostninger		-5.752	-3.591
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-5.752</b>	<b>-53.591</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-5.752</b>	<b>-53.591</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		198.871	203.523
Andre finansielle indtægter		0	0
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-155.997	-158.398
Andre finansielle omkostninger		0	0
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>37.122</b>	<b>-8.466</b>
Skat af årets resultat		-13.264	1.969
<b>Årets resultat</b>		<b>23.858</b>	<b>-6.497</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		23.858	-6.497
<b>I alt</b>		<b>23.858</b>	<b>-6.497</b>

## Balance 31. december 2025

### Aktiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		316.930	316.930
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		4.054.931	4.602.177
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>1</b>	<b>4.371.861</b>	<b>4.919.107</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>4.371.861</b>	<b>4.919.107</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		15.532	5.126
Tilgodehavende skat		0	722
Andre tilgodehavender		0	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>15.532</b>	<b>5.848</b>
Likvide beholdninger		2.693	3.195
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>18.225</b>	<b>9.043</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>4.390.086</b>	<b>4.928.150</b>

## Balance 31. december 2025

### Passiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		685.061	661.203
Forslag til udbytte		0	0
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>810.061</b>	<b>786.203</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		0	0
Skyldig selskabsskat		19.694	0
Skyldig moms og afgifter		74.932	7.500
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		109.326	6.400
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		3.376.073	4.128.047
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>3.580.025</b>	<b>4.141.947</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>3.580.025</b>	<b>4.141.947</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>4.390.086</b>	<b>4.928.150</b>

## Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2025 - 31. dec. 2025

	Registreret kapital	Overført mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.		kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	125.000		661.203	0	786.203
Betalt udbytte	0		0	0	0
Årets resultat	0		23.858	0	23.858
Egenkapital, ultimo	125.000		685.061	0	810.061

# Noter

## 1. Finansielle anlægsaktiver i alt

	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.</b>
Kostpris primo	356.930
Tilgang	0
Afgang	-0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>356.930</b>
Nettoopskrivninger primo	-40.000
Afgang	0
Andel i årets resultat jf. note	0
Udloddet udbytte	-0
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<b>-40.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>316.930</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi af indregnet goodwill</b>	<b>0</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

<b>Navn, retsform og hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
Ejendomsselskabet Egeskovvej 9 ApS, Vallensbæk	100 %	6.718.212	44.426
<b>Navn, retsform og hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
KR Investment IV ApS, Espergærde	100 %	46	0

## 2. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Selskabet har til formål at investere i fast ejendom, fordringer og værdipapirer enten gennem direkte eller indirekte ejerskab.

Ejerskabet til anparterne i KR Investment III ApS er fordelt på følgende personer:  
Michelle Rasmussen, Nicole Rasmussen, Patrick Rasmussen samt Lone og Karsten Rasmussen

**3. Information om gennemsnitligt antal ansatte**

Gennemsnitligt antal ansatte

**2025**  
2