

TJ Invest Frederiks ApS

**Nøddevænget 20
7470 Karup J**

CVR-nr. 25 49 39 66

ÅRSRAPPORT

2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling

den 6/2 2025

Tommy Jensen
dirigent

Indholdsfortegnelse

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024

Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2024 for TJ Invest Frederiks ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Selskabet opfylder for indeværende regnskabsår betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet, jf. årsregnskabslovens § 135.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Karup J, den 6/2 2025

Direktion

Tommy Jensen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i TJ Invest Frederiks ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for TJ Invest Frederiks ApS for perioden 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aulum, den 6/2 2025

Blicher Revision & Rådgivning

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 78 33 78 18

Svend Bohnsen
registreret revisor
mne270

Selskabsoplysninger

Selskabet

TJ Invest Frederiks ApS
Nøddevænget 20
7470 Karup J

E-mail: alhedens-el@mail.dk
CVR-nr.: 25 49 39 66
Stiftet: 26. juni 2000
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Tommy Jensen

Revisor

Blicher Revision & Rådgivning
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Rugbjergvej 6
7490 Aulum

Svend Bohnsen, registreret revisor

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i udlejning af ejendomme. Herudover ejer selskabet kapitalandele og investerer i værdipapirer.

Udviklingen i koncernens aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse

1. januar - 31. december

Note	2024	2023 kr. 1.000
BRUTTORESULTAT	89.936	100
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	-38.251	-38
DRIFTSRESULTAT	51.685	62
Resultat af kapitalandele i kapitalinteresser.....	1.129.855	1.171
Andre finansielle indtægter.....	1.325.436	1.218
Andre finansielle omkostninger.....	-70.592	-64
RESULTAT FØR SKAT	2.436.384	2.387
1 Skat af årets resultat.....	-285.578	-268
ÅRETS RESULTAT	2.150.806	2.119
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	67.500	61
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	-870.145	-1.329
Overført resultat.....	2.953.451	3.387
DISPONERET I ALT	2.150.806	2.119

Balance 31. december

AKTIVER

Note	2024	2023 kr. 1.000
Grunde og bygninger	1.673.278	1.712
Materielle anlægsaktiver	1.673.278	1.712
2 Kapitalandele i kapitalinteresser.....	1.011.338	1.882
Udskudt skatteaktiv	0	48
Finansielle anlægsaktiver	1.011.338	1.930
ANLÆGSAKTIVER	2.684.616	3.642
Tilgodehavender hos kapitalinteresser	2.000.000	0
Selskabsskat.....	0	289
Tilgodehavender	2.000.000	289
3 Andre værdipapirer og kapitalandele	16.647.511	14.507
Værdipapirer og kapitalandele	16.647.511	14.507
Likvide beholdninger	1.982.844	2.624
OMSÆTNINGSAKTIVER	20.630.355	17.420
AKTIVER	23.314.971	21.062

Balance 31. december**PASSIVER**

Note	2024	2023 kr. 1.000
Virksomhedskapital.....	125.000	125
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	973.338	1.844
Overført resultat.....	21.920.391	18.967
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	67.500	61
EGENKAPITAL.....	23.086.229	20.997
Hensættelse til udskudt skat.....	110.000	0
HENSATTE FORPLIGTELSER.....	110.000	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	10.000	10
Selskabsskat.....	21.788	0
Anden gæld.....	16.397	12
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	70.557	43
Kortfristede gældsforpligtelser.....	118.742	65
GÆLDSFORPLIGTELSER.....	118.742	65
PASSIVER.....	23.314.971	21.062

4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2024	2023 kr. 1.000
Virksomhedskapital primo	125.000	125
Virksomhedskapital ultimo	125.000	125
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode primo	1.843.483	3.173
Årets bevægelse, resultatdisponering	-870.145	-1.329
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ultimo	973.338	1.844
Overført resultat, primo	18.966.940	15.580
Årets resultat	3.020.951	3.448
Foreslået udbytte	-67.500	-61
Overført resultat ultimo	21.920.391	18.967
Forslag til udbytte for regnskabsåret primo	61.000	59
Foreslået udbytte	67.500	61
Udloddet udbytte	-61.000	-59
Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo	67.500	61
EGENKAPITAL	23.086.229	20.997

Noter

	2024	2023 kr. 1.000
1 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets resultat	127.578	0
Regulering af udskudt skat	158.000	268
	<u>285.578</u>	<u>268</u>
2 Kapitalandele i kapitalinteresser		
Kostpris 1. januar 2024.....	38.000	38
Kostpris 31. december 2024.....	<u>38.000</u>	<u>38</u>
Op- og nedskrivninger 1. januar 2024.....	1.843.483	3.173
Årets resultatandele	1.129.855	1.171
Udloddet udbytte	-2.000.000	-2.500
Op- og nedskrivninger 31. december 2024.....	<u>973.338</u>	<u>1.844</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024.....	<u>1.011.338</u>	<u>1.882</u>
3 Andre værdipapirer og kapitalandele		
Andre værdipapirer og kapitalandele	16.647.511	14.507
	<u>16.647.511</u>	<u>14.507</u>
Dagsværdien af børsnoterede værdipapirer udgør ultimo t.kr. 16.648. Der er i resultatopgørelsen indregnet ændringer i dagsværdien på t.kr. 733, som urealiserede gevinster.		
4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
Kautions-, pensions- og garantiforpligtelser andrager kr. 0.		
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser andrager kr. 0.		

Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsregnskabet for TJ Invest Frederiks ApS for 2024 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for regnskabsklasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ejendomsomkostninger samt andre eksterne omkostninger.

Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter ejendomsskat, forsikring, forbrugsafgifter og vedligeholdelse.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Resultat af kapitalandele i kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheder og kapitalinteressers resultater efter skat.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	0%

Småaktiver og aktiver med kort levetid, som enkeltvis og akkumuleret er uvæsentlige, indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede pengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målemetode.

Nettoposkrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder vises som reserve for nettoposkrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Tommy Marius Jensen (CPR valideret)

Direktør

Serienummer: 60c19595-dcdb-426a-9b30-2aca834c1680

IP: 188.177.xxx.xxx

2025-02-16 12:20:47 UTC



Tommy Marius Jensen (CPR valideret)

Dirigent

Serienummer: 60c19595-dcdb-426a-9b30-2aca834c1680

IP: 188.177.xxx.xxx

2025-02-16 12:20:47 UTC



Svend Lykke Bohnsen

BLICHER REVISION & RÅDGIVNING STATS-AUTORISERET
REVISIONSAKTIESELSKAB CVR: 78337818

Registreret revisor

På vegne af: Blicher Revision & Rådgivning

Serienummer: 3db63a70-7243-4c00-8b16-0f7feec3e73c

IP: 92.246.xxx.xxx

2025-02-17 06:54:57 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter