

Chi Equity ApS

c/o Niels K. Hansen, Rømersgade 3, 2. th, 1362 København K
CVR-nr. 28 66 49 66

Årsrapport 2024

1. januar - 31. december

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling, den 28. maj 2025

Niels Korsholm Hansen

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger	3
---------------------	---

Erklæringer

Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------	---

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse	7
Balance	8-9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	12-13

Selskabsoplysninger

Selskabet	Chi Equity ApS c/o Niels K. Hansen Rømersgade 3, 2. th 1362 København K
	CVR-nr.: 28 66 49 66 Stiftet: 28. juni 2006 Kommune: København Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Niels Korsholm Hansen
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Havneholmen 29 1561 København V

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Chi Equity ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 28. maj 2025

Direktion:

Niels Korsholm Hansen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejeren i Chi Equity ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Chi Equity ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 28. maj 2025

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Dan Bøøk Malmstrøm
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne21330

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at besidde anparter og dertil hørende aktiver og investering i værdipapirer.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttotab		-356.901	-313.687
Personaleomkostninger	1	-230.000	-300.000
Driftsresultat		-586.901	-613.687
Andre finansielle indtægter		7.802.041	7.245.218
Andre finansielle omkostninger		-26.720	-40.667
Resultat før skat		7.188.420	6.590.864
Skat af årets resultat	2	-1.592.229	-1.466.657
Årets resultat		5.596.191	5.124.207
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte for regnskabsåret		1.500.000	122.000
Overført resultat		4.096.191	5.002.207
I alt		5.596.191	5.124.207

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Andre tilgodehavender		3.766.875	3.587.500
Finansielle anlægsaktiver		3.766.875	3.587.500
Anlægsaktiver		3.766.875	3.587.500
<hr/>			
Tilgodehavende hos selskabsdeltagere og ledelse	3	796.617	0
Udsudte skatteaktiver		0	923.447
Tilgodehavende selskabsskat		26.299	0
Tilgodehavender		822.916	923.447
Andre værdipapirer og kapitalandele	4	41.717.468	36.339.855
Værdipapirer og kapitalandele		41.717.468	36.339.855
Likvide beholdninger		345.706	496.411
Omsætningsaktiver		42.886.090	37.759.713
<hr/>			
Aktiver		46.652.965	41.347.213
<hr/>			

Balance 31. december

Passiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Anpartskapital		522.000	522.000
Overført resultat		44.079.538	39.983.347
Foreslået udbytte for regnskabsåret		1.500.000	122.000
Egenkapital		46.101.538	40.627.347
<hr/>			
Hensættelse til udskudt skat		165.000	0
Hensatte forpligtelser		165.000	0
<hr/>			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		34.000	34.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		345.567	600.251
Selskabsskat		0	66.641
Anden gæld		6.860	18.974
Kortfristede gældsforpligtelser		386.427	719.866
Gældsforpligtelser		386.427	719.866
<hr/>			
Passiver		46.652.965	41.347.213
<hr/>			

Egenkapitalopgørelse

kr.	Anpartskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	522.000	39.983.347	122.000	40.627.347
Forslag til resultatdisponering		4.096.191	1.500.000	5.596.191
Transaktioner med ejere				
Ordinært udbytte			-122.000	-122.000
Egenkapital 31. december 2024	522.000	44.079.538	1.500.000	46.101.538

Noter

	2024 kr.	2023 kr.
1 Personalemkostninger		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	1	1
Løn og gager	230.000	300.000
	230.000	300.000

2 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	494.120	135.564
Regulering skat vedrørende tidligere år	9.662	15.803
Regulering af udskudt skat	1.088.447	1.315.290
	1.592.229	1.466.657

3 | Tilgodehavende hos selskabsdeltagere og ledelse

Tilgodehavende hos anpartshaver er forrentet med Nationalbankens udlånsrente med tillæg af 10%, pr. svarende til 13,5% - 13,75%. Lånet er indfriet efter status.

4 | Andre værdipapirer og kapitalandele

Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:

kr.	Børsnoterede værdipapirer
Dagsværdi 31. december 2024	41.717.468
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen	6.452.208

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Chi Equity ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt til-læg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Andre tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. Andre værdipapirer måles til kostpris i det omfang en tilnærmet salgsværdi ikke kan opgøres pålideligt.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominal værdi.