

Chi Equity ApS

c/o Niels K. Hansen, Rømersgade 3, 2. th, 1362 København K
CVR-nr.: 28 66 49 66

Årsrapport 2025

1. januar - 31. december

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling, den 4. marts 2026

Niels Korsholm Hansen

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Havneholmen 2, 6. sal
DK-2450 København SV
CVR-nr. 45 71 93 75

Tlf.: 39 15 52 00
København@bdo.dk
www.bdo.dk

The BDO logo is positioned on a large red triangle that points towards the top right corner of the page. The logo itself consists of the letters 'BDO' in a bold, white, sans-serif font, with a vertical bar to the left of the letters.

BDO

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse	7
Balance	8-9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	12-13

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab, en danskejet revisions- og rådgivningsvirksomhed, er medlem af BDO International Limited - et UK-baseret selskab med begrænset hæftelse - og en del af det internationale BDO netværk bestående af uafhængige medlemsfirmaer.

Selskabsoplysninger

Selskabet Chi Equity ApS
c/o Niels K. Hansen
Rømersgade 3, 2. th
1362 København K

CVR-nr.: 28 66 49 66
Stiftet: 28. juni 2006
Kommune: København
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion Niels Korsholm Hansen

Revisor BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Havneholmen 2, 6. sal
2450 København SV

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for Chi Equity ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 4. marts 2026

Direktion:

Niels Korsholm Hansen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejeren i Chi Equity ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Chi Equity ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 4. marts 2026

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 45 71 93 75

Dan Bøæk Malmstrøm
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne21330

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at besidde anpartar og dertil hørende aktiver og investering i værdipapirer.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Bruttotab		-406.159	-356.901
Personaleomkostninger	1	-992.891	-230.000
Driftsresultat		-1.399.050	-586.901
Andre finansielle indtægter		3.859.316	7.802.041
Andre finansielle omkostninger		-69.916	-26.720
Resultat før skat		2.390.350	7.188.420
Skat af årets resultat	2	-542.309	-1.592.229
Årets resultat		1.848.041	5.596.191
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte for regnskabsåret		1.000.000	1.500.000
Overført resultat		848.041	4.096.191
I alt		1.848.041	5.596.191

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Andre tilgodehavender		0	3.766.875
Finansielle anlægsaktiver		0	3.766.875
Anlægsaktiver		0	3.766.875
<hr/>			
Tilgodehavende hos selskabsdeltagere og ledelse	3	0	796.617
Andre tilgodehavender		3.900.833	0
Tilgodehavende selskabsskat		72.400	26.299
Tilgodehavender		3.973.233	822.916
Andre værdipapirer og kapitalandele	4	43.059.556	41.717.468
Værdipapirer og kapitalandele		43.059.556	41.717.468
Likvide beholdninger		622.055	345.706
Omsætningsaktiver		47.654.844	42.886.090
Aktiver		47.654.844	46.652.965

Balance 31. december

Passiver

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Anpartskapital		522.000	522.000
Overført resultat		44.927.579	44.079.538
Foreslået udbytte for regnskabsåret		1.000.000	1.500.000
Egenkapital		46.449.579	46.101.538
Hensættelse til udskudt skat		0	165.000
Hensatte forpligtelser		0	165.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		40.000	34.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		461.321	345.567
Selskabsskat		697.224	0
Anden gæld		6.720	6.860
Kortfristede gældsforpligtelser		1.205.265	386.427
Gældsforpligtelser		1.205.265	386.427
Passiver		47.654.844	46.652.965

Egenkapitalopgørelse

kr.	Anpartskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2025	522.000	44.079.538	1.500.000	46.101.538
Forslag til resultatdisponering		848.041	1.000.000	1.848.041
Transaktioner med ejere				
Ordinært udbytte			-1.500.000	-1.500.000
Egenkapital 31. december 2025	522.000	44.927.579	1.000.000	46.449.579

Noter

	2025 kr.	2024 kr.
1 Personalemkostninger		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	1	1
Løn og gager	992.891	230.000
	992.891	230.000

2 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	697.224	494.120
Regulering skat vedrørende tidligere år	10.085	9.662
Regulering af udskudt skat	-165.000	1.088.447
	542.309	1.592.229

3 | Tilgodehavende hos selskabsdeltagere og ledelse

Tilgodehavende hos anpartshaver er forrentet med Nationalbankens udlånsrente med tillæg af 10%, pr. svarende til 13,5% - 13,75%. Lånet er indfriet efter status.

4 | Andre værdipapirer og kapitalandele

Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:

kr.	Børsnoterede værdipapirer
Dagsværdi 31. december 2025	43.059.556
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen	3.878.884

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Chi Equity ApS for 2025 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt til-
læg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Andre tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. Andre værdipapirer måles til kostpris i det omfang en tilnærmet salgsværdi ikke kan opgøres pålideligt.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominel værdi.