

Bedre Billigere Boliger Køge A/S

CVR-nr. 26 38 49 66

Årsrapport

1. januar - 31. december 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den

23. januar 2013



Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|--|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 1 |
| Den uafhængige revisors erklæringer | 2 |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 4 |
| Ledelsesberetning | 5 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december 2012 | |
| Anvendt regnskabspraksis | 6 |
| Resultatopgørelse | 8 |
| Balance | 9 |
| Noter | 11 |

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 for Bedre Billigere Boliger Køge A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København Ø, den 7. maj 2013

Direktion




Charlotte Köhne

Bestyrelse



Steffen Ebdrup



Hans Christian Hansen



Charlotte Köhne

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Bedre Billigere Boliger Køge A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Bedre Billigere Boliger Køge A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

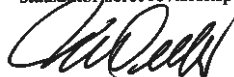
Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aarhus, den 7. maj 2013

BRANDT

statsautoriseret revisionspartnerselskab



Preben Dunker
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

| | |
|-------------------------|--|
| Selskabet | Bedre Billigere Boliger Køge A/S c/o De Forenede Ejendomsselskaber A/S Vestagervej 5 2100 København Ø |
| | CVR-nr.: 26 38 49 66 Hjemsted: København Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| Bestyrelse | Steffen Ebdrup Hans Christian Hansen Chalotte Köhne |
| Direktion | Chalotte Köhne |
| Revision | BRANDT, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Frichsparken Søren Frichs Vej 36 L 8230 Åbyhøj, Aarhus |
| Bankforbindelser | Jyske Bank Strandvejen 112 2900 Hellerup |
| Modervirksomhed | Bedre Billigere Boliger Holding A/S |

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktiviteter er opførelse, administration og drift af ejendomme baseret på "Bedre Billigere Boliger" konceptet.

Der findes ingen aktivitet af betydning i 2012, da alle planlagte 251 boliger er færdigbygget og afleveret til køberne.

Selskabet forventer et resultat for 2013 på niveau med 2012

Efter regnskabsårets udløb er der ikke indtruffet yderligere begivenheder, som vil kunne påvirke bedømmelsen af selskabets økonomiske stilling pr. 31. december 2012 væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Bedre Billigere Boliger Køge A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med moderselskabet.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabet er sambeskattet med danske søsterselskaber og moderselskaber. DFE Holding A/S er selskabets ultimative moderselskab (administrationsselskab i sambeskatningskoncernen), og selskabsskat til betaling afregnes til administrationsselskabets mellemregningskonto.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen. Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| <u>Note</u> | <u>2012</u> | <u>2011</u> |
|--|-----------------|----------------|
| Bruttotab | -520.701 | -31.703 |
| 1 Personaleomkostninger | 0 | -25.000 |
| Resultat før finansielle poster | -520.701 | -56.703 |
| Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder | 48.862 | 84.569 |
| Andre finansielle indtægter | 0 | 35 |
| 2 Andre finansielle omkostninger | -2.129 | -1.588 |
| Resultat før skat | -473.968 | 26.313 |
| Skat af årets resultat | 118.499 | -27.941 |
| Årets resultat | -355.469 | -1.628 |
| Forslag til resultatdisponering: | | |
| Disponeret fra overført resultat | -355.469 | -1.628 |
| Disponeret i alt | -355.469 | -1.628 |

Balance 31. december

| Aktiver | | |
|--|------------------|------------------|
| <u>Note</u> | <u>2012</u> | <u>2011</u> |
| Omsætningsaktiver | | |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 888.490 | 1.568.480 |
| Udskudt skatteaktiv | 118.500 | 102.062 |
| Tilgodehavender i alt | <u>1.006.990</u> | <u>1.670.542</u> |
| Likvide beholdninger | <u>98.908</u> | <u>4.280</u> |
| Omsætningsaktiver i alt | <u>1.105.898</u> | <u>1.674.822</u> |
| Aktiver i alt | <u>1.105.898</u> | <u>1.674.822</u> |

Balance 31. december

| Passiver | | |
|--|------------------|------------------|
| <u>Note</u> | <u>2012</u> | <u>2011</u> |
| Egenkapital | | |
| 3 Virksomhedskapital | 1.000.000 | 1.000.000 |
| 4 Overført resultat | 48.568 | 404.037 |
| Egenkapital i alt | 1.048.568 | 1.404.037 |
| Hensatte forpligtelser | | |
| Andre hensatte forpligtelser | 0 | 46.870 |
| Hensatte forpligtelser i alt | 0 | 46.870 |
| Gældsforpligtelser | | |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 39.409 | 45.714 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | 0 | 131.065 |
| Selskabsskat | 0 | 6.578 |
| Anden gæld | 17.921 | 40.558 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | 57.330 | 223.915 |
| Gældsforpligtelser i alt | 57.330 | 223.915 |
| Passiver i alt | 1.105.898 | 1.674.822 |

5 Nærtstående parter

Noter

| | <u>2012</u> | <u>2011</u> |
|--|-------------------------|-------------------------|
| 1. Personaleomkostninger | | |
| Lønninger og gager | <u>0</u> | <u>25.000</u> |
| | <u>0</u> | <u>25.000</u> |
| 2. Andre finansielle omkostninger | | |
| Renter, tilknyttede virksomheder | 2.098 | 1.588 |
| Andre renteomkostninger | <u>31</u> | <u>0</u> |
| | <u>2.129</u> | <u>1.588</u> |
| | <u>31/12 2012</u> | <u>31/12 2011</u> |
| 3. Virksomhedskapital | | |
| Virksomhedskapital 1. januar 2012 | <u>1.000.000</u> | <u>1.000.000</u> |
| | <u>1.000.000</u> | <u>1.000.000</u> |
| <p>Aktiekapitalen består af 1.000 aktier a 1.000 kr. og multipla heraf. Kapitalen er ikke opdelt i klasser.</p> | | |
| 4. Overført resultat | | |
| Overført resultat 1. januar 2012 | 404.037 | 405.665 |
| Årets overførte overskud eller underskud | <u>-355.469</u> | <u>-1.628</u> |
| | <u>48.568</u> | <u>404.037</u> |
| 5. Nærtstående parter | | |
| Ejerforhold | | |
| <p>Følgende er noteret i selskabets fortegnelse som ejer af minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen:</p> | | |
| <p>Bedre Billigere Boliger Holding A/S, Vestagervej 5, 2100 København Ø</p> | | |