

**Huse Byg Entreprise ApS**

Rugvej 27A  
2765 Smørum

CVR-nr. 42836966

**Årsrapport 2024/25**

1. juli 2024 - 30. juni 2025

Fremlagt og godkendt på ordinær generalforsamling, den 19. december 2025

---

Mike Skovgaard Borgstrøm  
*Dirigent*

## Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring på opstilling af årsregnskab udarbejdet efter årsregnskabsloven	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	10
Aktiver	11
Passiver	12
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

## Selskabsoplysninger

### Selskab

Huse Byg Entreprise ApS  
Rugvej 27A  
2765 Smørum

CVR-nr.: 42836966

### Direktion

Mike Skovgaard Borgstrøm

### Revisor

inforevision  
statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Buddingevej 312  
2860 Søborg  
CVR-nr. 19263096

Michael Dam-Johansen, Statsautoriseret revisor

## Ledelsesberetning

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at udøve virksomhed med entreprise, handel og service samt aktiviteter i tilknytning hertil.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet af selskabets aktiviteter udviste i regnskabsåret et resultat på DKK -53.428. Egenkapitalen udgjorde på balancen dagen DKK 639.446.

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2024 - 30. juni 2025 for Huse Byg Entreprise ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg skal endvidere erklære, at betingelserne for fravalg af revision fortsat er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Smørum, den 19. december 2025

**I direktionen**

---

Mike Skovgaard Borgstrøm  
Direktør

## Revisors erklæring på opstilling af årsregnskab udarbejdet efter årsregnskabsloven

### Til direktionen i Huse Byg Entreprise ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Huse Byg Entreprise ApS for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søborg, den 19. december 2025

inforevision statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 19263096

---

Michael Dam-Johansen  
Statsautoriseret revisor  
mne36161

## Anvendt regnskabspraksis

### Information om regnskabsklasse

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens Regnskabsklasse B.

Der er tilvalgt enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

### Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. I resultatopgørelsen indregnes endvidere alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes Danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs eller en tilnærmet standardkurs. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta er indregnet til balancedagens kurs. Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis, fortsat

### Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste/-tab omfatter "Vareforbrug" og "Eksterne omkostninger".

## Anvendt regnskabspraksis, fortsat

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter årets forbrug af råvarer, hjælpematerialer og øvrige omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

### Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v.

### Andre finansielle indtægter

Finansielle indtægter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Andre finansielle indtægter omfatter renter.

### Øvrige finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Øvrige finansielle omkostninger omfatter renter, samt rentetillæg under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat udgør 22% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat og eventuelle korrektioner til tidligere års skatter. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Skat af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af acontoskatteordningen. Rentegodtgørelse og rentetillæg er indregnet under henholdsvis andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis, fortsat

### Balancen

Balancen er opstillet i kontoform.

### Aktiver

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er væsentlig forskellig.

Afskrivninger påbegyndes, når aktiverne er klar til ibrugtagning. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende forventninger til brugstider og restværdier:

Aktivgruppe	Periode	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 8 år	0%

Der afskrives ikke på materielle anlægsaktiver under opførelse. Disse består grunde og dertilhørende omkostninger vedrørende byggemodning af grunden.

Småaktiver er omkostningsført i resultatopgørelsen under eksterne omkostninger.

Fortjeneste og tab ved salg eller udrangering er medtaget i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved de normale afskrivninger. Hvis dette er tilfældet, foretages der nedskrivning af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver til lavere genindvindingsværdi. Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af forventet nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Årets nedskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

## Anvendt regnskabspraksis, fortsat

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Passiver

#### Hensættelser til udskudt skat og selskabsskat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode. Der er hensat til udskudt skat med 22% af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, og under hensyntagen til den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernselskaber med Jystrup Park Holding ApS som administrationselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles mellem koncernselskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster efter selskabsskattelovens regler om fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud.

Sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som sambeskatningsbidrag under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

#### Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse

	<u>Note</u>	<u>2024/25</u> DKK	<u>2023/24</u> DKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-31.122</b>	<b>-48.225</b>
Personaleomkostninger	1	0	2.206
<b>Indtjeningsbidrag</b>		<b>-31.122</b>	<b>-46.019</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	-20.000	-20.000
<b>Resultat af primær drift</b>		<b>-51.122</b>	<b>-66.019</b>
Finansielle indtægter		10	23
Finansielle omkostninger	3	-2.316	-64.223
<b>Resultat før skat</b>		<b>-53.428</b>	<b>-130.219</b>
Skat af årets resultat	4	0	3.252
<b>Årets resultat</b>		<b>-53.428</b>	<b>-126.967</b>

## Resultatdisponering

	<u>2024/25</u> DKK	<u>2023/24</u> DKK
Årets resultat foreslås disponeret således:		
Overført til overført resultat	-53.428	-126.967
<b>Årets resultat</b>	<b>-53.428</b>	<b>-126.967</b>

## Aktiver

	<u>Note</u>	<u>30-06-2025</u>	<u>30-06-2024</u>
		DKK	DKK
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		23.333	43.333
Materielle anlægsaktiver under udførelse		1.987.402	1.987.402
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	5	<b>2.010.735</b>	<b>2.030.735</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>2.010.735</b>	<b>2.030.735</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		57.122	0
Andre tilgodehavender		374	45.831
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	4	0	9.081
Periodeafgrænsningsposter		2.203	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>59.699</b>	<b>54.912</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>61</b>	<b>35</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>59.760</b>	<b>54.947</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>2.070.495</b>	<b>2.085.682</b>

## Passiver

	Note	30-06-2025	30-06-2024
		DKK	DKK
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Overført resultat		599.446	652.874
<b>Egenkapital</b>		<b>639.446</b>	<b>692.874</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.400.003	1.358.577
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	6	<b>1.400.003</b>	<b>1.358.577</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		29.407	32.631
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		1.600	1.600
Anden gæld		39	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>31.046</b>	<b>34.231</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.431.049</b>	<b>1.392.808</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>2.070.495</b>	<b>2.085.682</b>
Eventualaktiver	7		
Eventualforpligtelser	8		

## Egenkapitalopgørelse

	<b>Virksom- hedskapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital pr. 1. juli 2023	40.000	-477.472	-437.472
Koncerntilskud		1.257.313	1.257.313
Overført via resultatdisponeringen		-126.967	-126.967
<b>Egenkapital pr. 1. juli 2024</b>	<b>40.000</b>	<b>652.874</b>	<b>692.874</b>
Overført via resultatdisponeringen		-53.428	-53.428
<b>Egenkapital pr. 30. juni 2025</b>	<b>40.000</b>	<b>599.446</b>	<b>639.446</b>

## Noter

### 1. Personalemkostninger

	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
	DKK	DKK
Andre personalemkostninger	0	-2.206
<b>I alt</b>	<b>0</b>	<b>-2.206</b>
Gennemsnitlig antal heltidsbeskæftigede	0	0

### 2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
	DKK	DKK
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	20.000	20.000
<b>I alt</b>	<b>20.000</b>	<b>20.000</b>

### 3. Finansielle omkostninger

	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
	DKK	DKK
Finansielle omkostninger til tilknyttede virksomheder	0	63.359
Øvrige finansielle omkostninger	2.316	864
<b>I alt</b>	<b>2.316</b>	<b>64.223</b>

## Noter, fortsat

### 4. Skat af årets resultat

	Udskudt skat	Skat af årets resul- tat	2023/24
	DKK	DKK	DKK
Skyldig pr. 1. juli 2024	0		
Skat af årets resultat	0	0	-3.252
<b>Skyldig pr. 30. juni 2025</b>	<b>0</b>		
<b>Skat af årets resultat i resultatopgørelsen</b>		<b>0</b>	<b>-3.252</b>

### 5. Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmate- riel og inventar	Materielle anlægsakti- ver under opførelse	I alt	2023/24
	DKK	DKK	DKK	DKK
Kostpris pr. 1. juli 2024	100.000	1.987.402	2.087.402	1.739.597
Tilgang i året	0	0	0	347.805
<b>Kostpris pr. 30. juni 2025</b>	<b>100.000</b>	<b>1.987.402</b>	<b>2.087.402</b>	<b>2.087.402</b>
Af- og nedskrivninger pr. 1. juli 2024	-56.667	0	-56.667	-36.667
Årets afskrivninger	-20.000		-20.000	-20.000
<b>Af- og nedskrivninger pr. 30. juni 2025</b>	<b>-76.667</b>	<b>0</b>	<b>-76.667</b>	<b>-56.667</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 30. juni 2025</b>	<b>23.333</b>	<b>1.987.402</b>	<b>2.010.735</b>	<b>2.030.735</b>

## Noter, fortsat

### 6. Langfristede forpligtelser

	<u>30-06-2025</u>	<u>30-06-2024</u>
	DKK	DKK
<b>Gældsforpligtelser i alt:</b>		
Gæld til tilknyttede virksomheder	1.400.003	1.358.577
<b>I alt</b>	<b><u>1.400.003</u></b>	<b><u>1.358.577</u></b>

### 7. Eventualaktiver

	<u>2024/25</u>
	DKK
Ikke-indregnede udskudte skatteaktiver som følge af uudnyttede skattemæssige underskud og skattemæssige mindreafskrivninger på driftsmateriel og inventar	<u>113.033</u>

### 8. Eventualforpligtelser

Huse Byg Entreprise ApS indgår i sambeskatningen med øvrige koncernselskaber og hæfter solidarisk med de øvrige koncernselskaber for forfaldne og ikke afregnede selskabsskatter samt kildeskat af renter, royalties og udbytte. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.