
EJENDOMSSELSKABET 20/2 2000 ApS

CVR-nr.: 25186966

Kirkevejen 5
4771 Kalvehave

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

19/04/2023

Ib Ferløv Schwensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET 20/2 2000 ApS
Kirkevejen 5
4771 Kalvehave
e-mailadresse: jbregneberg@gmail.com
CVR-nr.: 25186966
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for EJENDOMSELSKABET 20/2 2000 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Faxe Ladeplads, den 19/04/2023

Direktion

Jens Erik Bregneberg

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er handel og investering i fast ejendom samt formueforvaltning

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

For 2022 realiseres et underskud på kr. 11.754-

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 3.889.845, og selskabets egenkapital udgør herefter kr. 2.240.405

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Nettoomsætning		272.650	254.652
Eksterne omkostninger		-275.538	-329.513
Bruttoresultat		-2.888	-74.861
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-25.500	-87.000
Resultat af ordinær primær drift		-28.388	-161.861
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		20.050	
Andre finansielle indtægter		26.221	12.605
Nedskrivning af finansielle aktiver			-19.382
Øvrige finansielle omkostninger		-50.807	-172.754
Ordinært resultat før skat		-32.924	-341.392
Skat af årets resultat	1	21.170	77.446
Årets resultat		-11.754	-263.946
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen			0
Overført resultat		-11.754	
I alt		-11.754	-263.946

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Grunde og bygninger		2.940.464	3.470.414
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		36.500	362.000
Materielle anlægsaktiver i alt	2	2.976.964	3.832.414
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder			0
Finansielle anlægsaktiver i alt			0
Anlægsaktiver i alt		2.976.964	3.832.414
Tilgodehavende skat		107.548	77.396
Andre tilgodehavender		805.333	417.760
Tilgodehavender i alt		912.881	495.156
Omsætningsaktiver i alt		912.881	495.156
AKTIVER I ALT		3.889.845	4.327.570

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		2.115.405	2.127.159
Forslag til udbytte			0
Egenkapital i alt		2.240.405	2.252.159
Gæld til realkreditinstitutter		1.138.545	1.196.378
Gæld til banker		94.342	461.979
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.232.887	1.658.357
Gæld til realkreditinstitutter		65.000	75.000
Gæld til banker		50.000	50.000
Skyldig selskabsskat			0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		301.553	292.054
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		416.553	417.054
Gældsforpligtelser i alt		1.649.440	2.075.411
PASSIVER I ALT		3.889.845	4.327.570

Noter

1. Skat af årets resultat

	2022 kr.	2021 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	20.152	77.396
Regulering vedrørende tidligere år	1.018	50
	<u>21.170</u>	<u>77.446</u>

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Andre anlæg kr.
Kostpris primo	2.949.731	490.750
Tilgang	0	0
Afgang	-529.950	-400000
Kostpris ultimo	2.419.781	90.750
Opskrivninger primo	520.683	
Årets opskrivning	0	
Opskrivninger ultimo	520.683	
Af- og nedskrivning primo	0	-128.750
Årets afskrivning	0	-5.500
Tilbageførsel ved afgang	0	80.000
Af- og nedskrivning ultimo	0	-54.250
Regnskabsmæssig værdi ultimo	2.940.464	36.500

3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret